

ku P.D.
07.08.2024

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w
Gdańsku
80-810 Gdańsk
Okopowa 21 / 27
DRRP-G.7637.177.2024



Gdańsk, 2024-08-02

Urząd Miasta Redy
84-240 REDA
PUCKA 9

PISMO

wnioski do planu ogólnego

Załączniki:

1. 240802121009_PO-Reda-wnioski i informacje ZWP-pismo przewodnie.docx
2. 240802121009_PO-Reda-wnioski i informacje ZWP-pismo przewodnie.docx Maciej Adam Nowakowski.XAdES
3. PO-Reda-formularz.docx
4. PO-Reda-formularz.docx Maciej Adam Nowakowski.XAdES
5. PO-Reda-wnioski i informacje ZWP.docx
6. PO-Reda-wnioski i informacje ZWP.docx Maciej Adam Nowakowski.XAdES
7. Pełnomocnictwo-MN.pdf

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 02.08.2024 15:45

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-02T13:36:48Z

Podpis elektroniczny

Kopia dokumentu elektronicznego podpisanego
w oryginale ważnym profilem zaufanym/kwalifikowanym
podpisem elektronicznym* w dniu 02.08.2024
o godzinie 15:36 przez Maciej Adam Nowakowski
o nr PESEL [REDACTED]
Data i podpis sprawdzającego wydruk 05.08.2024

K



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Znak sprawy: DRRP-G.7637.177.2024

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Redy z dnia 19.07.2024 r. (wpłynęło: 19.07.2024 r.) sygn. UA.6720.1.1.2023.KL o przystąpieniu do sporządzenia:

- **planu ogólnego Gminy Miasto Reda** (uchwała Nr LXVI/634/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 września 2023 r.),

oraz prośbą o zgłaszanie wniosków do tego opracowania planistycznego – Zarząd Województwa Pomorskiego w załączeniu przekazuje informacje i wnioski dla miasta Redy.

Jednocześnie Zarząd Województwa Pomorskiego informuje, że stosownie do treści art. 38b ust. 4 ww. ustawy audyt krajobrazowy uchwała sejmik województwa. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774), która weszła w życie z dniem 11.09.2015 r., termin na uchwalenie przez sejmik pierwszego audytu krajobrazowego upłynął w dniu 11.09.2018 r.

Warunkiem prowadzenia prac nad audytem jest m.in. ustalenie zakresu i metodologii sporządzania audytu, w drodze rozporządzenia Rady Ministrów.

Wyżej wymienione Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537) weszło w życie w dniu 15.03.2019 r.

Zgodnie z uchwałą Nr 940/360/18 z dnia 04.09.2018 r. Zarząd Województwa Pomorskiego przystąpił do sporządzenia Audytu Krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego i obecnie jest na etapie opracowania.

W związku z powyższym, z uwagi na brak dokumentu będącego podstawą uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, niemożliwym jest przesłanie wniosków do ww. opracowania planistycznego w tym zakresie.

Z upoważnienia Zarządu Województwa

Maciej Nowakowski

Zastępca Dyrektora Departamentu
Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Redy,
2. UMWP – DRRP – aa.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta Redy**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Zarząd Województwa Pomorskiego**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Okopowa**

Nr domu: **21/27**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-810**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/x7tx0no864/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Maciej Nowakowski Zastępca Dyrektora ds. rozwoju przestrzennego Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Okopowa**

Nr domu: **21/27**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-810**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/x7tx0no864/SkrytkaESP**

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W załączeniu - Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do planu ogólnego miasta Redy

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ **Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do planu ogólnego miasta Redy**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**INFORMACJE I WNIOSKI ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
do planu ogólnego miasta Redy**

Podstawa prawna wyrażania opinii, składania wniosków i udostępniania informacji:

- art. 23, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przedmiot wniosków i informacji – stosownie do celów i wymogów planu ogólnego:

- 1. Zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w planie ogólnym gminy należy uwzględnić:**
 - 1) ustalenia Planu¹ zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego² - uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603), w tym w szczególności:
 - a) ustalenia horyzontalne (zasady zagospodarowania przestrzennego) odnoszące się do planu ogólnego miasta Redy w jego granicach administracyjnych:
 - **w zakresie kształtowania struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego:**
 - zasadę kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków, w tym ośrodków lokalnych o oddziaływaniu ponadgminnym, m. in. Redy, jako miasta położonego w wielofunkcyjnym paśmie osadniczym o silnym potencjale ludnościowym (zasada 1.1.1.);
 - zasadę pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegającą na:
 - 1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, ...),

¹Oznaczone szarym tłem ustalenia Planu są wiążące przy sporządzaniu studium oraz - w związku z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz.U.2023.1688 - planu ogólnego, dla którego stanowią podstawę do jego uzgodnienia przez Zarząd Województwa Pomorskiego w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

²Treść wniosku została sformułowana w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia- Sopot 2030, stanowiącego część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w zakresie wzmacniania relacji funkcjonalno-przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych – Planu województwa (zał. 2).

- 2) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy³,
 - 3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej potrzeby (zasada 1.1.2.);
- zasadę kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizującą terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczającą ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjającą rozwijaniu więzi społecznych, polegającą na:
- 1) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania,
 - 2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur,
 - 3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych (zasada 1.1.3.);
- zasadę etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:
- 1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);
 - 2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie:
 - a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych),
 - b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego),
 - c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych) (zasada 1.1.5.);

³ Zgodnie z art. 1, ust. 4, pkt 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

- zasadę rejonizacji przestrzeni OM, różnicującej intensywność i charakter procesów związanych z kształtowaniem terenów mieszkalnictwa w podziale na 8 rejonów, w tym rejonu bezpośredniego otoczenia Trójmiasta (B) – uzupełniania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej (zasada 1.1.13);
- **w zakresie kształtowania wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego:**
 - zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:
 - 1) podstawowych usług publicznych,
 - 2) transportu zbiorowego,
 - 3) przestrzeni publicznych, w tym otwartych;
 przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób: bezpieczny oraz możliwie najkrótszy (zasada 1.2.1.);
 - zasadę określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi (zasada 1.2.2.);
 - zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez równoczesną budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków (zasada 1.2.3.);
- **w zakresie racjonalizacji rozmieszczenia oraz poprawy dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych w tym zakresie:**
 - zasadę realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymaganiami projektowania uniwersalnego (zasada 1.3.6.);
- **w zakresie zapobiegania i ograniczania skutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych:**
 - zasadę uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁴ wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie (zasada 1.4.7.);

- zasadę wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:
 - 1) zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczania (...) terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektovej,
 - 2) maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu,
 - 3) przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych (zasada 1.4.9.);

→ **w zakresie rozwoju funkcji metropolitalnych:**

- zasadę lokalizacji funkcji metropolitalnych w strategicznych obszarach ich rozwoju (rozumianych jako lokalizacje o najlepszych uwarunkowaniach związanych z dostępnością, atrakcyjnością i pojemnością funkcjonalną, zarówno takie, w których istnieją już obiekty i przestrzenie publiczne o randze metropolitalnej, jak i takie, które posiadają istotne predyspozycje do ich tworzenia i rozwijania), stanowiących usystematyzowany katalog otwarty w podziale na pięć grup, z uwzględnieniem ich zróżnicowanych predyspozycji dla określonych specjalizacji:

TERENOCHŁONNE FUNKCJE GOSPODARCZE (G):

- Tereny pod inwestycje lekkiej produkcji, baz, składów oraz usług w sąsiedztwie portów morskich oraz pod kluczową infrastrukturę logistyczną – w tym w zapleczu portu morskiego w Gdyni (tereny w miastach: Gdynia, Reda, Rumia, Wejherowo i gminach: Kosakowo, Wejherowo) jako Dolina Logistyczna - kompleks (około 2.015 ha) funkcji przemysłowo-usługowych na terenie lądu i wód portowych.

Brak uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy strategicznych obszarów rozwoju funkcji metropolitalnych oraz specyficznych typów działań dla tych obszarów wymaga indywidualnego uzasadnienia (zasada 2.1.1.);

→ **w zakresie wzmacniania całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne:**

- zasadę harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowaną między innymi poprzez:
 - 1) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska,

⁴ W PZPWP wskazano wprost odwołanie do treści studium, jednak dopuszcza się stosowanie go także do zapisów planu ogólnego.

- 2) uwzględnienie naturalnych właściwości terenu i ograniczenie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe (zasada 2.3.4.);
- zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się między innymi położone na terenie gminy trasy:
 - (...),
 - 2) międzyregionalna nr 15 (Trasa Zamków Polski Północnej),
 - 3) regionalna nr 113 (zasada 2.3.8.);
- zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych, w tym śródlądowych kajakowych na systemie rzeczny Redy – rz. Reda (zasada 2.3.9.);
- **w zakresie kształtowania racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej:**
- zasadę hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych:
 - 1) według klas określających minimalne wymagania techniczne i przestrzenne usytuowania drogi:
 - (...),
 - d) drogi główne (G) - nr 6 (... odcinek: droga nr S6 węzeł „Strzebielino” - Wejherowo - droga nr S7 [OZT] węzeł „Gdynia Chylonia”), nr 216 (odcinek: Reda - Władysławowo), Obwodnica Północna Aglomeracji Trójmiasta – OPAT (odcinek od węzła „Droga Czerwona” w Gdyni do Redy),
 - 2) z zachowaniem następujących zasad szczegółowych:
 - a) dla dróg klasy G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę,
 - b) w przypadku zmiany przebiegu drogi (np. po wybudowaniu obwodnicy) ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku o dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego (np. zmiana klasy G na Z) (zasada 2.4.4.);
- zasadę hierarchizacji węzłowej infrastruktury służącej integracji transportu pasażerskiego w rejonie stacji i przystanków kolejowych, dworców autobusowych i portów lotniczych wyróżniając
 - (...)
 - 3) węzły integracyjne metropolitalne (M), w tym: Reda, obsługują co najmniej dwie linie dowożące pasażerów z innych gmin w ilości co najmniej 2.000 pasażerów w dobie, lub jedną linię dowożącą pasażerów z innych gmin w ilości co najmniej 1.000 pasażerów dojeżdżających transportem indywidualnym z innych gmin;
 - 4) (...)
 - 5) przystanki zintegrowane (PZ): Reda Pieleszewo, Reda Rekowo (zasada 2.4.7.);

- **w zakresie zwiększania stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych:**
 - zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁵ (zasada 2.5.4.);
- **w zakresie zachowania i odtwarzania zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności:**
 - zasadę zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który tworzą:
 - 1) (...),
 - 2) korytarz regionalny Pradoliny Redy-Łęby,
 - 3) korytarz subregionalny Doliny Gizdekpi,
 - 4) płaty ekologiczne: Darżlubski i Trójmiejski (zasada 3.1.1.);
 - zasadę zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych (w tym linii kolejowych) za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków (zasada 3.1.3.);
 - zasadę bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne (zasada 3.1.4.);
- **w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń środowiska:**
 - zasadę ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych (zasada 3.3.1.);

⁵ W PZPWP wskazano wprost odwołanie do treści studium, jednak dopuszcza się stosowanie go także do zapisów planu ogólnego.

- zasadę uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego (zasada 3.3.11.);
- **w zakresie wzmocnienia relacji funkcjonalno-przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych z wykorzystaniem ich zróżnicowanych potencjałów:**
 - zasadę wzmocnienia spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz jego powiązań zewnętrznych (zasada 4.1.2.);
 - zasadę wzmocnienia potencjałów wewnętrznych, wynikających ze specyfiki położenia i charakteru obszaru, decydujących o konkurencyjności miejskiego obszaru funkcjonalnego (zasada 4.1.3.);
- b) ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5):

Wykaz zadań w postaci inwestycji celu publicznego, w tym zadań samorządu województwa znajduje się w tekście Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603) – Załącznik nr 1.

Na obszarze miasta Redy w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego **zostały zlokalizowane** inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego), **będące zadaniem samorządu województwa**⁶:

- 1) Odprowadzenie wód deszczowych z nieruchomości położonej w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55.

Na obszarze ww. miasta przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy, **niebędących zadaniami samorządu województwa**⁷:

- 1) Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk;
- 2) Rozwój kolei aglomeracyjnej (SKM i PKM) w zakresie infrastruktury SKM (inwestycja zrealizowana);
- 3) Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym m. in. aglomeracji Gdynia;

⁶ Jednocześnie zwraca się uwagę na konieczność weryfikacji w toku prac planistycznych nad projektem planu ogólnego wykazu inwestycji wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Pomorskiego.

⁷ Dla inwestycji niebędących zadaniami SWP szczegółowych informacji może udzielić właściwy, wskazany w załączniku nr 1 PZPWP, podmiot odpowiedzialny za realizację zadania.

- 4) Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM , w tym m. in. aglomeracji Gdynia;
- 5) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami;
- 6) Kajakiem przez Pomorze - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki – rzeka Reda;

w tym inwestycje celu publicznego, które zostały umieszczone na listach rezerwowych ww. dokumentów:

- 7) Realizacja Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej;
- 8) Budowa i modernizacja systemu odprowadzania wód opadowych w ramach kontynuacji programu ochrony wód Zatoki Gdańskiej.

2. **Wnosi się o uwzględnienie w planie ogólnym rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych (zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

Na dzień składania ww. wniosku - audyt krajobrazowy - nie został uchwalony.

3. **Wnosi się ponadto o uwzględnienie w planie ogólnym innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych (zawarte w nich zapisy nie mają charakteru ustaleń, z wyjątkiem tych, do których bezpośrednio odnosi się Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). Należą do nich między innymi:**

- 1) Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego⁸:
 - Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu oraz Uchwała Nr 603/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu..
- 2) Uchwała Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem

⁸ Strona internetowa: <http://bip.pomorskie.eu/m,335,programy-ochrony-powietrza-w-województwie-pomorskim.html>

Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.⁹

- 3) Programy ochrony środowiska przed hałasem przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego:
 - Uchwała Nr 89/VIII/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie aktualizacji programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN;
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 90/VIII/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie aktualizacji programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków linii kolejowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN.
- 4) Uchwała Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego¹⁰ oraz Uchwała Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.¹¹
- 5) Uchwała Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.¹²
- 6) Uchwała Nr 746/LIX/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.¹³
- 7) Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 586/162/20 z dnia 9 lipca 2020 roku w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego.
- 8) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”.¹⁴
- 9) Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (Uchwała nr 376/XXX/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.)¹⁵,

⁹ Dz. Urz. Woj. Pom z 2020 r. poz. 4232

¹⁰ Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 Nr 66 poz. 1458

¹¹ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2946

¹² Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 4268

¹³ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 5841

¹⁴ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1122

¹⁵ Strona internetowa:

10) Pozostałe dokumenty strategiczno-planistyczne Samorządu Województwa Pomorskiego:

- Regionalny Program Strategiczny w zakresie edukacji i kapitału społecznego (Uchwała Nr 757/271/21 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2021 r.)¹⁶,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa zdrowotnego i wrażliwości społecznej (Uchwała Nr 1533/510/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2023 r.)¹⁷,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie gospodarki, rynku pracy, oferty turystycznej i czasu wolnego (Uchwała Nr 61/421/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2023 r.)¹⁸,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa środowiskowego i energetycznego (Uchwała Nr 756/271/21 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2021 r.)¹⁹,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie mobilności i komunikacji (Uchwała nr 842/381/22 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2022 r.)²⁰.
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (uchwała nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.) ze zm. (Uchwała nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.)²¹,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 618/L/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2023 r.)²²,

<https://strategia2030.pomorskie.eu/-/strategia-rozwoju-wojewodztwa-pomorskiego-2030>

¹⁶ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/08/04/1670/>

¹⁷ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/07/30/regionalny-program-strategiczny-w-zakresie-bezpieczenstwa-zdrowotnego-i-wrazliwosci-spoecznej/>

¹⁸ Strona internetowa: https://strategia2030.pomorskie.eu/2023/01/17/zmiana-regionalnego-programu-strategicznego-w-zakresie-gospodarki-rynku-pracy-turystyki-i-oferty-czasu-wolnego-przyjeta/?doing_wp_cron=1674720080.8698089122772216796875

¹⁹ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/08/03/rps-w-zakresie-bezpieczenstwa-srodowiskowego-i-energetycznego/>

²⁰ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2022/08/31/regionalny-program-strategiczny-w-zakresie-mobilnosci-i-komunikacji-przyjety/>

²¹ Strona internetowa:

<https://bip.pomorskie.eu/a,56597,plan-gospodarki-odpadami-dla-wojewodztwa-pomorskiego-2022-pgowp-2022.html>

²² Strona internetowa: <https://www.bip.pomorskie.eu/m,463,program-ochrony-srodowiska.html>

- Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie pomorskim na lata 2021-2024 (uchwała Nr 455/XXXVIII/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r.)²³.

Jednocześnie informujemy, że w dniu 25 marca 2024 roku Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Obecnie trwa etap składania wniosków do tego dokumentu, który zakończy się 31 sierpnia 2024 r. Szczegółowe informacje nt. trwających prac znajdują się na stronie <https://pbpr.pomorskie.pl/plan-zagospodarowania-wojewodztwa/zmiana-planu-zagospodarowania-przestrzennego-wojewodztwa-pomorskiego/>

²³ Dz. Urz. Woj. Pom. z 27.12.2021 r. poz. 5109

DO-ZO.0027.246.2023

Uchwała Nr 1427/503/23
z dnia 05 grudnia 2023 r.

Pełnomocnictwo

Zarząd Województwa Pomorskiego

na podstawie art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2094) w związku z art. 23, art. 25 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.)

udziela pełnomocnictwa

Panu Maciejowi Nowakowskiemu, zastępcy dyrektora ds. rozwoju przestrzennego w Departamencie Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego

1. do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa Pomorskiego związanych ze składaniem wniosków oraz udostępnianiem informacji do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o posiadane analizy, studia, koncepcje i programy, w tym przede wszystkim Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w trybie i na zasadach wynikających z treści art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. do występowania w imieniu Zarządu Województwa Pomorskiego do wójtów, burmistrzów lub prezydentów miast o zmianę terminu dokonania uzgodnienia odpowiednio projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego gminy albo projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie i na zasadach wynikających z treści art. 25, ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania albo do czasu rozwiązania stosunku pracy lub stosownie do istniejącego uzasadnienia.

Za Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Sarnowski

WICEMARSZAŁEK

Wiesław Byczkowski



BURMISTRZ MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 00 urząd@um.rumia.pl



RPP.6721.32.2024.MW

Rumia, dnia 09.09.2024r.

Burmistrz Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Reda.

Nawiązując do zawiadomienia Burmistrza Miasta Redy sygn. UA.6720.1.1.2023.KL z dnia 19.07.2024r. o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały Nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Reda oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. dokumentu, Burmistrz Miasta Rumi przesyła wnioski do przedmiotowego opracowania.

Teren graniczący z miastem Reda na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnych z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod względem struktury funkcjonalno – przestrzennej znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i zabudowę usługową oraz w terenie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

W zakresie planowanych inwestycji w północnej część gminy w pobliżu granicy z gminą Reda planowany jest przebieg OPAT/Via Maris wraz z węzłami zjazdowymi - zwracamy się z prośbą o rozważenie ujęcia w planie ogólnym Gminy Miasta Redy rezerwy terenu pod wspólne połączenia drogowe.

Ponadto proponujemy skoordynowane działania obu Gmin w zakresie:

- odwodnienia i retencji wód opadowych;
- zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło i odprowadzenia ścieków i odpadów;
- zagospodarowania wspólnych rowów melioracyjnych;
- tworzenia nowych terenów rekreacyjnych;
- budowy nowej szkoły.

BURMISTRZ

mgr inż. Michał Pasieczny

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a Urząd Miasta Rumi Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia.

Sporządziła:

Tel.

e-mail: @um.rumia.pl

Wydział Urbanistyki i Architektury

Tel. (58) 679 65 63, 679 65 44, 679 65 45, 679 65 83

e-mail: bia@um.rumia.pl


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku

Nr. 3357/2024

06. SIE. 2024

III 80-206 Gdańsk III



Egz. Nr 2

KC Pp
14.08.2024

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku
Z upoważnienia Szefa CWCR
Szef Wydziału Mobilizacji i Uzupełnień
ppłk Paweł GÓRSKI**

CWCR GD-WWZ.0731.319.2024/0731

Gdańsk, 06 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA REDY
ul. Gdańska 33
84 – 240 REDA

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo nr UA.6720.1.1.2023.KL z dnia 19 lipca 2024 r. dotyczące przedstawienia wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Miasto Redy**, do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr LXVI/634/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 września 2023 r. uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku do powyższego dokumentu planistycznego przedstawia stanowisko resortu obrony narodowej.

Obszar objęty planem ogólnym Gminy Miasto Reda nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami ochronnymi.

Ponadto, w sporządzanym planie ogólnym uwzględniono ograniczenia wysokości zabudowy dla obiektów lotniskowych lotnictwa państwowego oraz elementy przestrzeni powietrznej wykorzystywane przez państwowe statki powietrzne.

Mając powyższe na uwadze, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku do przedmiotowego dokumentu planistycznego wniosków i uwag nie składa.

Z wyrazami szacunku

Rozdzielnik:

Egz. nr 1 – ad acta,

Egz. nr 2 – Burmistrz Miasta Redy

2024.08.05

(T:0731) (639)

e-mail: @gdynia.ron.int

C:\Documents and Settings\Moje dokumenty\mpzp\pisma wych mpzp 2024\639\24 Reda.doc

tel. 261-212-100

cwcrgdansk@ron.mil.pl

www.wojско-polskie.pl/ zostanzolnierzem

ul. Do Studzienki 45
80-206 Gdańsk

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w
Wejherowie
84-200 Wejherowo
Tartaczna 5
PPZ.5263.38.2024

UA
K. G. J.

URZĄD MIASTA
w Redzie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
Wpły: 09-08-2024 -neto
L. dz. 10931 Podpis: K

K. P. J.
14.08.2024

Wejherowo, 2024-08-09

URZĄD MIASTA W REDZIE

INFORMACJA

Pismo PPZ.5263.38.2024 - dot. mpzp- Plan ogólny Gminy Miasto Reda

Załączniki:

1. PPZ.5263.38.2024 - dot. mpzp- Plan ogólny miasta .pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 09.08.2024, 13:03



Wejherowo, 9 sierpnia 2024 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Wejherowie**

PPZ.5263.38.2024.2.PK

**Burmistrz Miasta Redy
84-240 Reda
ul. Gdańska 33**

dot. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Reda oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z dnia 19.07.2024 r. znak GN.6720.1.2024

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie, w związku z pismem w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Redy uchwały Nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Reda oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko informuje, że zgodnie z art. 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.) właściwe urzędy, instytucje, organizacje, przedsiębiorcy lub osoby fizyczne są obowiązane uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu. Autorzy dokumentacji projektowej są obowiązani zapewnić jej zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Rozpoczęcie eksploatacji nowej, przebudowanej lub wyremontowanej budowli, obiektu lub terenu, maszyny, urządzenia lub instalacji albo innego wyrobu może nastąpić wyłącznie, gdy:

- 1) zostały spełnione wymagania przeciwpożarowe;
- 2) sprzęt, urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Ponadto dla przedmiotowego terenu należy zapewnić:

1. przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.). Wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowej zawarte są w rozdziale 4 powyższego rozporządzenia,
2. drogi pożarowe dla obiektów wskazanych w § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030

z późn. zm.). Wymagania dla dróg pożarowych zawarte są w rozdziale 6 powyższego rozporządzenia,

3. wymagane odległości między zewnętrznymi ścianami budynków zgodnie z rozdziałem 7 działu VI bezpieczeństwo pożarowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wejherowie

mł. bryg. Krzysztof CHLEBICKI
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz. (ePUAP)
2. a/a – 1 egz.

OA
/h



kl JKP
31.07.2024

INFORMACJA

LOŻ-2.64.681.2024.ULC.1

Załączniki:

1. 20240729 [do Reda] wnioski do PO gminy.pdf
2. 64 Formularz pds PO Reda.pdf

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 29.07.2024
14:32

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-29T12:23:50Z

Podpis elektroniczny

Kopia dokumentu elektronicznego podpisanego
w oryginale ważnym profilem zaufanym/kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*, w dniu 29.07.2024
o godzinie 14:23 przez
o nr PESEL

Data i podpis sprawdzającego wydruk 29.07.2024
Rogal



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO



Warszawa, 2024-07-29

LOŻ-2.64.681.2024.ULC.1

Urząd Miasta w Redzie
ul. Gdańska 33
84-240 Reda



Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

odpowiadając na pismo znak UA.6720.1.1.2023.KL z dnia 19 lipca 2024 r. ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Reda, uprzejmie informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) wokół lotniczego urządzenia naziemnego (dalej „LUN”) o numerze z rejestru A/4090/24/1.

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższego LUN, uprzejmie proszę o uwzględnienie wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zgodnie z art. 86 ust 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731), Zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1:25 000.

Informacyjnie, w/w powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikoną „Mapy Online” po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN. Udostępnienie danych o w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .knl. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań, związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 520 75 09.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181).

Z poważaniem

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Ewa Dudek

Zastępca Dyrektora

Departament Żeglugi Powietrznej

//dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Reda

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Gmina: Warszawa

Ulica: Marcina Flisa

Nr domu: 2

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-247

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ULCPR/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zgodnie z załącznikiem znak: LOŻ-2.64.681.2024.ULC.1 z dn. 29.07.2024 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
pismo znak: LOŻ-2.64.681.2024.ULC.1 z dn. 29.07.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego
Ewa Dudek
Zastępca Dyrektora
Departament Żeglugi Powietrznej
(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Data: elektroniczny czas podpisu

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A



Warszawa, 2024-08-05

URZĄD MIASTA W REDZIE
84-240 REDA
REDA
GDAŃSKA 33

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [0_pismo_przewodnie.pdf](#)
2. [0_pismo_przewodnie.pdf.xades](#)
3. [1_Wniosek_do_planu_ogólnegomiasta_Gminy_Miasto_Reda.pdf](#)
4. [1_Wniosek_do_planu_ogólnegomiasta_Gminy_Miasto_Reda.pdf.xades](#)
5. [0_pismo_przewodnie.pdf.xades](#)
6. [1_Wniosek_do_planu_ogólnegomiasta_Gminy_Miasto_Reda.pdf.xades](#)
7. [2_Pelnomocnictwo_Dyrektor_Andrzej_Wlodarski.PDF](#)
8. [3_Pelnomocnictwo_Dyrektor_Mariusz_Rokicki.pdf](#)
9. [4_Dowód_opłaty_skarbowej_za_pelnomocnictwa.pdf](#)
10. [2_Pelnomocnictwo_Dyrektor_Andrzej_Wlodarski.PDF.xades](#)
11. [3_Pelnomocnictwo_Dyrektor_Mariusz_Rokicki.pdf.xades](#)
12. [2_Pelnomocnictwo_Dyrektor_Andrzej_Wlodarski.PDF.xades](#)
13. [3_Pelnomocnictwo_Dyrektor_Mariusz_Rokicki.pdf.xades](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 05.08.2024, 8:21

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

URZĄD MIASTA W REDZIE
GDAŃSKA 33
84-240 REDA

Gdańsk, dn. 02.08.2024 r.
KNGd1.6521.52.2024.JK/4
UNP: 2024-0375931

Dot.: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie Uchwały nr LXVII/634/2023 z dnia 28 września 2023r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. dokumentu (pismo znak: UA.67720.1.1.20223.KL z dnia 19 lipca 2024r.)

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego Planu ogólnego Gminy Miasto Reda wraz z załącznikami:

1. Wniosek do planu ogólnego Gminy Miasto Reda
2. Pełnomocnictwo Dyrektora Andrzeja Włodarskiego
3. Pełnomocnictwo Dyrektora Mariusza Rokickiego
4. Dowód opłaty skarbowej za pełnomocnictwa

Elektronicznie

podpisany przez

Andrzej Włodarski

Elektronicznie

podpisany przez

Mariusz Rokicki

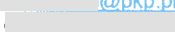
Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Opracowała:

Starszy Specjalista

e-mail: @pkp.pl

tel. kontaktowy: 

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

Kraj: ... Polska..... Województwo:Pomorskie.....

Powiat: ...Gdański..... Gmina: ...Gdańsk.....

Ulica:Dyrekcyjna..... Nr domu: ...2-4 ... Nr lokalu:

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy:80-852.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.kngd@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):+48 58 721 49 05.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Andrzej Włodarski

Kraj: Polska..... Województwo: pomorskie.....

Powiat: Miasto Gdańsk..... Gmina: Miasto Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna Nr domu: 2-4... Nr lokalu:

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-852

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): andrzej.wlodarski@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): -.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

2. RODZAJ PISMA⁶⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu⁷⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu⁸⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

Kraj: ... Polska..... Województwo: ... Pomorskie.....

Powiat: ... Gdański..... Gmina: ... Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna..... Nr domu: ... 2-4 ... Nr lokalu:

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-852.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.kngd@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 58 721 49 05.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych¹⁰⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ... Mariusz Rokicki

Kraj: Polska..... Województwo: pomorskie.....

Powiat: Miasto Gdańsk..... Gmina: Miasto Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna Nr domu: 2-4... Nr lokalu:

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-852

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): mariusz.rokicki@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść¹¹ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż w obszarze objętym procedowanym planem ogólnym znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., które stanowią obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml.2020 poz. 38, z późn. zm.).

W związku z powyższym składamy wniosek, zgodnie z treścią punktów 7.2 i 7.3.

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Propozycja przeznaczenia
1	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.693/5	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.883	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
3	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.256/6	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
4	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.242/8	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
5	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.435/15	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa
6	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.435/16	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa
7	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.719/23	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa
8	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.719/16	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
9	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.719/17	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
10	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.435/18	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej, Strefa usługowa
11	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.719/24	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
12	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.719/14	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
13	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.719/10	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
14	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.719/18	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
15	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.435/17	☐ tak ☒ nie	Strefa komunikacyjna
16	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.435/9	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
17	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.431/3	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna
18	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.242/5	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa
19	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.242/4	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa
20	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.242/9	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna
21	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.170/9	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
22	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.243/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
23	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.243/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
24	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.247/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
25	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0001.246/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej

[illegible]

59	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0005.34/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
60	Plany ogólny Gminy Miasto Reda	221501_1.0005.31	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej

¹⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

7.3. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹²⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwa do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.¹³⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Elektrycznie

podpisany przez

Andrzej Włodarski

Elektrycznie

podpisany przez

Mariusz Rokicki

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁷⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁸⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁹⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁰⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹¹⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹²⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹³⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Warszawa, dnia 11 czerwca 2024 r.

KOP-0130/445/2024

Pełnomocnictwo

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna („PKP S.A.” lub „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000019193, w związku z Uchwałą Nr 115 Zarządu PKP S.A. z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie udzielenia upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu PKP S.A. oraz upoważnienia do rozporządzania prawami majątkowymi PKP S.A. z późn.zm.,

udziela pełnomocnictwa

Panu **Andrzejowi Włodarskiemu** – Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, PESEL: [REDACTED] do:

- 1) podpisywania deklaracji podatkowych w zakresie podatków i opłat lokalnych,
- 2) składania oświadczeń o posiadanym przez Spółkę prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i występowania z wnioskami o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym na terenach zamkniętych ustalonych w odrębnym trybie przez ministra właściwego ds. transportu, podpisywania protokołów z przyjęcia granic nieruchomości w sprawach podziałów oraz rozgraniczania nieruchomości,
- 4) dokonywania wszelkich czynności związanych z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych, w tym decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 5) reprezentowania Spółki wobec władz i urzędów, organów administracji rządowej, jednostek samorządu terytorialnego, organów kontroli, organów orzekających, osób prawnych i fizycznych, w sądach oraz w postępowaniach egzekucyjnych,
- 6) odbioru tytułów wykonawczych i wszelkich innych dokumentów dotyczących PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Pełnomocnik może dokonywać czynności wymienionych w niniejszym pełnomocnictwie w obszarze PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku i stosownie do merytorycznego zakresu działania, z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów obowiązujących w Spółce, w szczególności Statutu Spółki, Regulaminu Zarządu Spółki, uchwał organów Spółki, decyzji ustalanych w odrębnym trybie, Regulaminu organizacyjnego Spółki, innych przepisów wewnętrznych oraz zakresu posiadanych kompetencji.

Do dokonywania czynności, o których mowa w niniejszym pełnomocnictwie, z wyjątkiem czynności wymienionych w pkt. 3 i 6 powyżej, wymagane jest współdziałanie dwóch upoważnionych osób, przy czym Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku może działać łącznie z Dyrektorem Oddziału w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku lub z Zastępcą Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku jest upoważniony do udzielania pełnomocnictw dalszych pracownikom

PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, z zastrzeżeniem że w zakresie reprezentowania Spółki wobec władz i urzędów, organów administracji rządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego może również udzielać pełnomocnictw dalszych na rzecz wykonawców umów zawartych przez PKP S.A., jeżeli udzielenie powyższego pełnomocnictwa jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy przez wykonawcę.

Do udzielania pełnomocnictw dalszych wymagane jest łączne współdziałanie dwóch upoważnionych osób. W przypadku, gdy udzielono pełnomocnictwa dalszego, pełnomocnik dalszy może działać łącznie z każdą z osób udzielających mu pełnomocnictwa lub z inną osobą posiadającą stosowne pełnomocnictwo do działania w powyższym zakresie, w tym także z innym pełnomocnikiem dalszym.

Udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do dokonywania czynności prawnych w zakresie zaciągania przez Spółkę zobowiązań finansowych dotyczących zawierania, zmiany, rozwiązywania umów na dostawę, usługi oraz roboty budowlane.

Udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do rozporządzania przysługującymi Spółce prawami autorskimi, licencjami, patentami oraz znakami towarowymi, a także dokonywania czynności wynikających z prawa wekslowego, dokonywania darowizn, ustanawiania zastawów oraz innych zabezpieczeń.

Pełnomocnictwa udziela się na czas zajmowania stanowiska Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane.

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Bułczyński

CZŁONEK ZARZĄDU

Paweł Lisiewicz

Zarząd PKP S.A.
tel.: +48 22 474 91 01
fax: +48 22 474 91 02
e-mail: sekretariat.koz@pkp.pl

Warszawa, dnia 11 czerwca 2024 r.

KOP-0130/438/2024

Pełnomocnictwo

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna („PKP S.A.” lub „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000019193, w związku z Uchwałą Nr 115 Zarządu PKP S.A. z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie udzielenia upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu PKP S.A. oraz upoważnienia do rozporządzania prawami majątkowymi PKP S.A. z późn.zm.,

udziela pełnomocnictwa

Panu **Marluszowi Rokickiemu** – Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, PESEL: [REDACTED] do:

- 1) podpisywania deklaracji podatkowych w zakresie podatków i opłat lokalnych;
- 2) składania oświadczeń o posiadanym przez Spółkę prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i występowania z wnioskami o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym na terenach zamkniętych ustalonych w odrębnym trybie przez ministra właściwego ds. transportu, podpisywania protokołów z przejęcia granic nieruchomości w sprawach podziałów oraz rozgraniczania nieruchomości;
- 4) dokonywania wszelkich czynności związanych z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych, w tym decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) reprezentowania Spółki wobec władz i urzędów, organów administracji rządowej, jednostek samorządu terytorialnego, organów kontroli, organów orzekających, osób prawnych i fizycznych, w sądach oraz w postępowaniach egzekucyjnych;
- 6) odbioru tytułów wykonawczych i wszelkich innych dokumentów dotyczących PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Pełnomocnik może dokonywać czynności wymienionych w niniejszym pełnomocnictwie w obszarze PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku i stosownie do merytorycznego zakresu działania, z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów obowiązujących w Spółce, w szczególności Statutu Spółki, Regulaminu Zarządu Spółki, uchwał organów Spółki, decyzji ustalanych w odrębnym trybie, Regulaminu organizacyjnego Spółki, innych przepisów wewnętrznych oraz zakresu posiadanych kompetencji.

Do dokonywania czynności, o których mowa w niniejszym pełnomocnictwie, z wyjątkiem czynności wymienionych w pkt. 3 i 6 powyżej, wymagane jest współdziałanie dwóch upoważnionych osób, przy czym Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku może działać łącznie z Dyrektorem Oddziału w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku lub z Zastępcą Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku jest upoważniony do udzielania pełnomocnictw dalszych pracownikom

PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, z zastrzeżeniem, że w zakresie reprezentowania Spółki wobec władz urzędów, organów administracji rządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego może również udzielać pełnomocnictw dalszych na rzecz wykonawców umów zawartych przez PKP S.A., jeżeli udzielenie powyższego pełnomocnictwa jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy przez wykonawcę.

Do udzielenia pełnomocnictw dalszych wymagane jest łączne współdziałanie dwóch upoważnionych osób. W przypadku, gdy udzielono pełnomocnictwa dalszego, pełnomocnik dalszy może działać łącznie z każdą z osób udzielających mu pełnomocnictwa lub z inną osobą posiadającą stosowne pełnomocnictwa do działania w powyższym zakresie, w tym z innym pełnomocnikiem dalszym.

Udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do dokonywania czynności prawnych w zakresie zaciągania przez Spółkę zobowiązań finansowych dotyczących zawierania, zmiany, rozwiązywania umów na dostawy, usługi oraz roboty budowlane.

Udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do rozporządzania przysługującymi Spółce prawami autorskimi, licencjami, patentami oraz znakami towarowymi, a także dokonywania czynności wynikających z prawa wekslowego, dokonywania darowizn, ustanawiania zastawów oraz innych zabezpieczeń.

Pełnomocnictwa udziela się na czas zajmowania stanowiska Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane.

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Butczyński

CZŁONEK ZARZĄDU

Paweł Lisiewicz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

UA



KL RP
14.08.2024

Warszawa, 2024-08-12

URZĄD MIASTA REDA
84-240 REDA
REDA
GDAŃSKA 33

WNIOSEK

Pismo

Dot. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Reda, pismo przesłano z ePUAP.

Załączniki:

1. [09.08.2024 IOS5.2111.148.2024.BS.2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 12.08.2024, 9:10

IOS5.2111.148.2024.BS.2

Warszawa, 12.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Reda.

Urząd Miasta Reda
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Redy z dnia 19 lipca 2024 r., znak: UA.6720.1.1.2023.KL o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały Nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez gminę Reda przebiegają linie kolejowe:

- nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, odcinki Rumia – Reda i Reda – Wejherowo. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach w 2023 r. wynosił odpowiednio 204 i 172 pociągi, w tym po 8 pociągów towarowych;
- nr 213 Reda – Hel, odcinek Reda – Władysławowo. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2023 r. wynosił 29 pociągów, ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Reda oraz przystanki kolejowe: Reda Pieleszewo i Reda Rekowo, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na terenie gminy planuje realizację projektów pn.:

- „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk”, w którym to projekt dla odcinka Gdynia Chylonia zakłada wyjścia poza teren kolejowy dla budowy dwóch dodatkowych torów, przebudowę stacji kolejowej oraz placu ładunkowego/bocznicy.

- „Poprawa przepustowości na linii kolejowej nr 213 Reda – Hel”, dla którego na odcinku przebiegającym przez gminę przewiduje się dobudowę drugiego toru (od km 1,800) wraz z elektryfikacją linii oraz budowę peronów dla nowego przystanku osobowego Reda Ciechocino oraz przebudowę peronu przystanku osobowego Reda Rekowo.

Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

W załączeniu przekazujemy wyrys z projektu zagospodarowania terenu opracowany na obecnym etapie przygotowania inwestycji. Wnosimy o uwzględnienie tereny inwestycji w sporządzanym planie ogólnym. Równocześnie, zastrzegamy, że ostateczne rozwiązania projektowe, a tym samym dokładny zakres inwestycji może ulec zmianie. Ostateczny zakres inwestycji jest uzależniony od decyzji administracyjnych niezbędnych do ich realizacji.

Załączniki zostały udostępnione na serwerze pod poniższym adresem:

<https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/Hr4ZrF24zwxTXOE>

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. 22 473 34 74.

Zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do opracowania przedmiotowego projektu planu ogólnego i nie mogą być rozpowszechniane.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”*) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 te same przepisy określające przyległy pas gruntu (*„przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”*). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

Odcinki Rumia – Reda i Reda – Wejherowo linii kolejowej nr 202 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowią główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W celu uwzględnienia powyższego wymogu w sporządzanym planie ogólnym wnosimy o niewyznaczanie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie

przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu. Wyniki strategicznej mapy hałasu opracowanej dla ww. linii kolejowej zostały udostępnione na portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Ewa Makosz

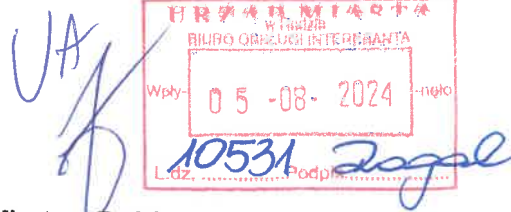
Elektronicznie podpisany przez
Ewa Makosz
Data: 2024.08.12 08:49:38 +02'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował:

[Redacted signature]



Od ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Wydział Przewodów i Rozwoju

Do **Urząd Miasta w Redzie**

ul. Gdańska 33
84-240 Reda

KL [Signature]
07.08.2024

M [Redacted] [@energa-operator.pl](mailto:[Redacted]@energa-operator.pl)

Gdańsk, 31 lipca 2024

Znak **EOP/PK/3/2024/07/048917**

Dot. **przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda**

W odpowiedzi na Państwa pismo znak UA.6720.1.1.2023.KL uprzejmie informujemy, iż na podstawie przedłożonej informacji na temat przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jw., wnosimy następujące uwagi w zakresie istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej:

3. Przebieg sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 - zgodnie z zamieszczoną legendą.
4. Wzdłuż linii napowietrznych obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości:
 - 40m (po 20m od osi linii) – dla linii napowietrznej wysokiego napięcia WN-110kV;
 - 14m (po 7m od osi linii) – dla linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV;Wobec tego w części graficznej planu należy wyznaczyć pasy jw. oraz umieścić w części tekstowej następujący zapis: **„Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110, 15kV należy uzgodnić z jej zarządcą”**. Jednocześnie informujemy, że pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określany na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy.
5. Prosimy o umieszczenie w części tekstowej planu ogólnego następujących zapisów: **„Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania” oraz „usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci”**.
6. Na terenie działek nr 506/15 i 506/16 położonych w obrębie geodezyjnym nr 0001 znajduje się stacja elektroenergetyczna WN/SN - GPZ Reda, której właścicielem jest Energa Operator S.A.

7. Na terenie Gminy Władysławowo przewidziane są modernizacje linii napowietrznych wysokiego napięcia WN-110kV :

- nr 1412 relacji Reda – Władysławowo,
Inwestycja ma zostać zrealizowana po trasie istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia celem poprawy parametrów tej sieci.
- nr 1452 relacji Żarnowiec – Chylonia,
- nr 1454 relacji Reda – Rumia
- nr 1453 Wejherowo – Reda

Przebudowa ma polegać na zwiększeniu obciążalności poprzez wymianę przewodów na małowisowe lub zwiększeniu temperatury projektowanej linii.

Realizacja wszystkich wyżej wymienionych inwestycji planowana jest na rok 2028.

8. Ze względu na znaczną wielkość obszaru objętego opracowaniem na podstawie uchwały nr LXVI/634/2023 na załączniku graficznym nie naniesiono tras sieci niskiego napięcia nn-0,4kV oraz lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn, niemniej jednak poniższe zapisy odnoszą się do sieci elektroenergetycznej wszystkich poziomów napięć.
9. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej.
10. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną.
11. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych, w każdym terenie.
12. Jeżeli na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW należy ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z Art. 15, ust. 3, pkt 3a Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

Projekt planu ogólnego prosimy przedłożyć do uzgodnienia w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Wydział Przyłączeń i Rozwoju, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk lub mailowo na adres gdansk@energa-operator.pl.

Z poważaniem

Do wiadomości:
3MMPR a/a

Załączniki:
Załącznik graficzny z siecią elektroenergetyczną

Główny Inżynier ds. Rozwoju Sieci
Koordynator Sekcji ds. Rozwoju

Justyna Dzierżanowska



Legenda

- sieć napowietrzna WN-110kV
- sieć napowietrzna SN-15kV
- - - sieć kablowa SN-15kV
- - - sieć abonencka

1:10 000

Roda

1453 GPZ WEJHEROWO-GPZ REDA

GPZ SŁA

1454 Roda - Złoty

1455 (1) GPZ PRZ. SZARNOWIEC-GPZ CHYLONIA

1452 Roda - Wędkowno

KL Pro
02.08.2024

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-07-31



UA
/

URZĄD MIASTA W REDZIE
REDA
REDA
UL. GDAŃSKA 33

WNIOSEK

Załączniki:

1. [2024-55733 UM Reda_PO-wnioski_Gmina Miasto Reda.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 31.07.2024 9:05



2024-55733

1622-DE-DSB-DUB-WFB.071.795.2024.2

Bydgoszcz, 30 lipca 2024 r.

URZĄD MIASTA W REDZIE
ul. GDANSKA 33
84-240 REDA

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 19.07.2024r., znak UA.6720.1.1.2023.KL, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego planu ogólnego dla obszaru Gminy Miasto Reda.

Na rozpatrywanym terenie nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]@pse.pl).

Z poważaniem

ZUPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data: 2024.07.30
14:37:23 CEST

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35



2024-123519
OG-DL.402.343.2024.2



URZĄD MIASTA REDY
UL. GDAŃSKA 33
84-240 REDA
2024-123519

UA
/h

kl psp
30.07.2024

Dotyczy pisma znak: UA.6720.1.1.2023.KL

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Redy znak **UA.6720.1.1.2023.KL** z dnia 19 lipca 2024 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Reda informujemy, że nie mamy wniosków do planu ogólnego.

Dodatkowo informujemy, że na terenie Gminy Miasta Reda nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej, a uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego na wskazanym obszarze.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Oddział w Gdańsku
Dyrektor Oddziału

Robert Parafianowicz

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04



KL Pyl
02.08.2024

UA
/K

Urząd Miasta w Redzie
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

Wasz znak: UA.6720.1.1.2023.KL
Nasz znak: PSGGD.RODZ.422.168.24

Gdańsk, 24.07.2024 r.

Dot.: przystąpienie do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo nr UA.6720.1.1.2023.KL z dnia 19.07.2024 r. w sprawie przestania wniosków do sporządzanego planu ogólnego Gminy Miasto Reda informujemy, że na terenie Gminy Miasto Reda posiadamy dystrybucyjną sieć gazową niskiego oraz średniego ciśnienia. Istnieje możliwość jej rozbudowy na wnioski zainteresowanych przyłączeniem Klientów, po wykonaniu analiz techniczno-ekonomicznych uzasadniających inwestycję.

Wobec powyższego w sporządzanym planie ogólnym proponujemy przewidzieć:

- miejsce pod sieć gazową, najlepiej w pasach drogowych poza jezdnią lub w innych działkach za zgodą właściciela,
- możliwość wykorzystania paliwa gazowego do celów bytowych, grzewczych i technologicznych jako niskoemisyjne źródło ciepła.

Informujemy, że istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora systemu dystrybucyjnego.

Prosimy o ujęcie w planie ogólnym zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

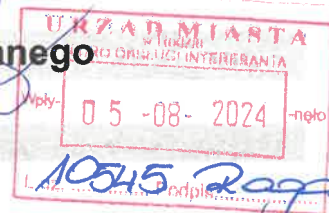
Osoba do kontaktu: Wojciech Demby, tel.: 58 326 36 42.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Jarosław Górzyński

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA REDY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

KL
07.08.2024

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **GDYNIA** Gmina: **GDYNIA**

Ulica: **WITOMIŃSKA** Nr domu: **29** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **GDYNIA** Kod pocztowy: **81-311**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **biuro@pewik.gdynia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **58 66 87 496**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **biuro@pewik.gdynia.pl**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Odpowiadając na zawiadomienie, które wpłynęło do Spółki dnia 24-07-2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Reda oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. dokumentu na podstawie uchwały nr LXVI/634/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28-09-2023 roku, PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. informuje, że:

1. W przypadku zmiany rodzaju zabudowy bądź wprowadzenia zabudowy na obszarach na których wcześniej nie była ona planowana, wskazana może być budowa lub przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jak też budowa lub przebudowa przepompowni ścieków sanitarnych oraz stacji podnoszenia ciśnienia na sieci wodociągowej. Projektując ciągi komunikacyjne należy mieć na uwadze, aby przewody wodociągowe i kanalizacyjne istniejące lub budowane na terenie objętym powyższym opracowaniem mogły znajdować się w liniach rozgraniczających ulic lub w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych mających połączenie z drogami publicznymi.
2. Wskazane jest uwzględnienie i oznaczenie graficzne terenów istniejących stacji uzdatniania wody, stacji podnoszenia ciśnienia oraz przepompowni ścieków sanitarnych.
3. Wskazane jest uwzględnienie i oznaczenie graficzne terenów ujęć wody pitnej i stacji uzdatniania wody oraz związanych z funkcjonowaniem ujęć wód podziemnych stref ich ochrony ustanowionych:
 - Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Reda”, woj. Pomorskie.
4. Wyznaczając obszary uzupełnienia zabudowy wnosimy o uwzględnienie istniejącego uzbrojenia terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej tj. w pierwszej kolejności należy przewidzieć ww. zabudowę na terenach na których istnieje już sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.
5. Z uwagi na nieznany zakres informacji i szczegółowość planu ogólnego w stosunku do aktualnie obowiązującego dokumentu planistycznego jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w którym mogą być ujęte już nieaktualne dane) deklarujemy ścisłą, bieżącą współpracę oraz udostępnienie niezbędnych informacji i danych w toku opracowania ww. planu. Prosimy o sformułowanie szczegółowych pytań lub przesłanie projektu planu do zaopiniowania.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

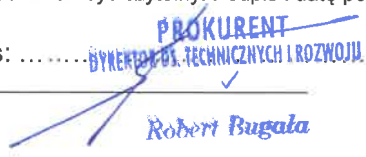
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Data: 31.03.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

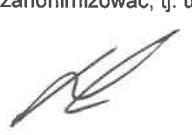
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

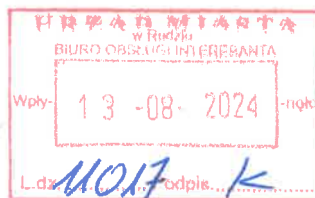
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Dokument elektroniczny

VA



ta RP
16.08.2024

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-12

Dane nadawcy

Dane adresata

KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN "DOLINA REDY I CHYLONKI"
81-651 GDYNIA
UL. KONWALIOWA 1
Województwo: POMORSKIE
Powiat: Gdynia
Gmina: Gdynia (gmina miejska)

URZĄD MIASTA W REDZIE (84-240 REDA, WOJ. POMORSKIE)

INNE PISMO

pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Nawiązując do Zawiadomienia nr UA.6720.I.I.2023.KL z dnia 19.07.2024r. [data wpływu o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały Nr LXV1/634/2023 z dnia 28 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni przesyła uwarunkowania i wnioski.

Załączniki:

1.

[Urząd Miasta Reda.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 12.08.2024, 11:40

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA REDY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN „DOLINA REDY I CHYLONKI”

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDYNIA

Gmina: GDYNIA

Ulica: KONWALIOWA

Nr domu: 1

Nr lokalu: -

Miejscowość: GDYNIA

Kod pocztowy: 81-651

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): SEKRETARIAT@KZG.PL

Nr tel. (nieobowiązkowo): 58 624-45-99

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /kzg/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. ZAŁĄCZNIK NR 1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
Załącznik nr 1 – uwarunkowania i wnioski

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.08.2024r.

PRZEDPODPIŚCZĄCY ZARZĄDU
Tadeusz Wiśniewski

Sporządziła:

.....



81- 651 Gdynia, ul. Konwaliowa 1
NIP 586-000-83-86

KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN "DOLINA REDY I CHYLONKI"

tel. (48) 58 624 45 99, fax (48) 58 624 46 61 e-mail: sekretariat@kzg.pl, www.kzg.pl
REGON 190028643

DOŚ.6720.3.2024.MSz2

Dot. 1280/2024

Gdynia, 12.08.2024r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Nawiązując do Zawiadomienia nr UA.6720.1.1.2023.KL z dnia 19.07.2024r. [data wpływu 22.07.2024r.], o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały Nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni przesyła uwarunkowania i wnioski.

1. Gmina Miasto Reda położona jest na terenie aglomeracji Gdynia¹, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 447 839 RLM, z Grupową Oczyszczalnią Ścieków „Dębogórze” w miejscowości Dębogórze Wybudowanie (gmina Kosakowo, powiat pucki, województwo pomorskie), która obejmuje: Gminę Miasta Gdynia z wyłączeniem rejonu zabudowy ulic: Łosiowa, Jelenia, Sarnia (Wielki Kack) oraz części ul. Bernadowskiej (Orłowo), Gminę Miasta Wejherowo, Miasto Reda, Miasto Rumia, część Gminy Wejherowo obejmującej miejscowości: Gościcino, Bolszewo, Łężyce, Kapino, Pętkowice, Orle, Góra (Paradyż), część Gminy Szemud obejmującej miejscowości: Bojano, Koleczkowo, Dobrzewino, Karczemki, gminę Kosakowo obejmującą miejscowości: Pogórze, Suchy Dwór, Kosakowo, Dębogórze, Dębogórze Wybudowanie, Kazimierz, Pierwoszyń, Mosty, Mechelinki, Rewa, część Gminy Puck obejmującej miejscowości: Połchowo, Widlino, Rekowo Górne, Sławutówko.
2. Gmina Miasto Reda obejmuje:
 - a. obszary ochronne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
 - GZWP Nr 110 - Pradolina Kaszubska i rzeka Reda,
 - GZWP Nr 111 - Subniecka Gdańska.
 - b. zalegające przypowierzchniowo grunty organiczne (torfy)² o zmiennej miąższości, przy czym największe miąższości osadów organicznych znajdują się wzdłuż rzeki Reda (ok. 1,5 - 4 m) oraz na wschód od ul. Obwodowej w rejonie Mościch Błot (1,5 – 6 m),
 - c. obszary płytkiego zalegania zwierciadła wód I poziomu wodonośnego³, przy czym swobodne zwierciadło wód gruntowych, szczególnie wzdłuż rzeki Reda oraz na wschód od ul. Obwodowej zalega płytko pod powierzchnią terenu lub układa się na jej powierzchni. Obszar ten charakteryzuje się też sezonową zmiennością w zależności od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych.
3. Gmina Miasto Reda charakteryzuje się walorami przyrodniczymi, t.j.:
 - a. usytuowana jest częściowo w obszarze Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Oliwsko-Darżlubskie”⁴,
 - b. w południowo-wschodniej części obejmuje granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego⁵,
 - c. na jej terenie położone są:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu⁶ „Puszczy Darżlubskiej”,

¹ Uchwała XXIV/829/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie: wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gdynia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 10 grudnia 2020r. poz. 5301) zmienionej Uchwałą XLVIII/1475/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2022r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gdynia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 10 stycznia 2023r. poz. 96)

² „Mapa zasięgu występowania i miąższości osadów organicznych na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110”. Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne Sp. z o.o., 2002r., mat. własne KZG „Dolina Redy i Chylonki”

³ „Mapa zasięgu występowania i miąższości osadów organicznych oraz mapa położenia zwierciadła wody na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 wraz z analizą planów przestrzennego zagospodarowania terenu i uwagami, dotyczącymi przydatności terenu pod planowany rodzaj zagospodarowania”. 2002r. . Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne Sp. z o.o. - mat. własne KZG „Dolina Redy i Chylonki”

⁴ Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Oliwsko – Darżlubskie”, utworzony przez dyrektora Lasów Państwowych w 1996r.

⁵ uchwała Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego



Gmina Miasto Gdynia
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61



Gmina Miasto Wejherowo
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Wejherowo
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



Gmina Miasto Rumia
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Rumia
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



Gmina Miasto Kosakowo
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Kosakowo
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



Gmina Miasto Puck
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Puck
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



Gmina Miasto Chylonia
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Chylonia
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



Gmina Miasto Sławutówko
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Sławutówko
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



Gmina Miasto Połchowo
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Połchowo
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



Gmina Miasto Widlino
ul. Dąbrowskiego 45
81-200 Widlino
tel. (48) 58 600 44 43
fax (48) 58 600 44 43



ROK ZAŁOŻENIA 991



KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN "DOLINA REDY I CHYLONKI"

81- 651 Gdynia, ul. Konwaliowa 1 tel. (48) 58 624 45 99 , fax (48) 58 624 46 61 e-mail: sekretariat@kzg.pl, www.kzg.pl

NIP 586-000-83-86

REGON 190028643

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Puszcza Darżłubska (nr PLB220007)⁷ wraz z planem zadań ochronnych⁸,
 - użytek ekologiczny Nanicka Łąka⁹,
 - 21 pomników przyrody ożywionej lub nieożywionej,
 - płaty ekologiczne rangi regionalnej (Korytarz Pradoliny Redy-Łeby, lasy Oliwsko-Darżłubskie), subregionalnej i lokalnej określone w „Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim”¹⁰.
- d. znajduje się w dorzeczu rzeki Reda.
4. Na terenie Gminy Miasto Reda w zakresie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zidentyfikowane w Systemie Ochrony Przeciwośuwiskowej¹¹ są:
- a. tereny zagrożone ruchami masowymi nr: 13386 KRTZ, 20247 KRTZ, 20248 KRTZ, 20250 KRTZ,
 - b. osuwiska nr: 112752 KRO, 138727 KRO, 138730 KRO, 138735 KRO, 138749 KRO, 138750 KRO, 138751 KRO, 138752 KRO, 138753 KRO (położone częściowo w gminie miejskiej Wejherowo), 138755 KRO, 138766 KRO, 138771 KRO, 138772 KRO.
5. Gmina Miasto Reda obejmuje obszary zagrożenia powodziowego wodami rzeki Reda, Kanału Mrzezino i Kanału Łyski; obszary te zostały wyznaczone na następujących arkuszach map: N-34-49-B-a-3 (Wejherowo Śmiechowo), N-34-49-B-a-2 (Rekowo Górne), N-34-49-B-a-4 (Reda), N-34-49-B-b-1 (Mrzezino), N-34-49-B-b-3 (Rumia Lotnisko).
6. Zaopatrzenie w wodę pitną następuje z ujęcia wód podziemnych "Reda"; ujęcie posiada ustanowioną strefę ochronną¹². Północno-wschodnia część Redy położona jest w rejonie zasięgu oddziaływania ujęcia o $Q=1000 \text{ m}^3/\text{h}$.
7. Odprowadzanie ścieków komunalnych prowadzone jest poprzez:
- a. wejherowski układ kanalizacyjny tzw. WRR (Wejherowo-Reda-Rumia) do grupowej oczyszczalni ścieków „Dębogórze”,
 - b. indywidualne instalacje i urządzenia przeznaczone do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania¹³, t.j.:
 - zbiorniki bezodpływowe,
 - przydomowe oczyszczalnie ścieków.
8. System melioracyjny – funkcjonuje system utrzymywany w ramach zadań Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego Oddziałem Terenowym w Redzie; największe kanały melioracyjne położone na terenie Gminy Miasto Reda to Kanał Łyski i Kanał Mrzezino.
9. Gospodarka odpadami – najbliżej Redy położona jest i funkcjonuje instalacja komunalna^{14,15} zlokalizowana w Łężycach (Eko Dolina Sp. z o.o.), której Gmina Miasto Reda jest współwłaścicielem.

¹¹ Rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń - Dz. Urz. z 1994r. Nr 27. poz. 139

⁷ Utworzony 13 października 2007r., aktualnie obowiązują zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz. U. Nr 25, poz. 133 z dnia 4 lutego 2011r.

⁸ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 9 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB220007 – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014r. poz. 1920

⁹ Zarządzenie Nr 183/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 115 poz. 738 z dnia 16.12.2000r.

¹⁰ „Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim – dla potrzeb planowania przestrzennego”, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego. Gdańsk 08.07.2014r.

¹¹ System Osłony Przeciwośuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego: <https://www.pgi.gov.pl/osuwiska/>

¹² rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Reda", woj. pomorskie (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 29 sierpnia 2017 r., poz. 3098)

¹³ „Baza zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków” - prowadzona przez Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki”



Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Miasto Wejherowo
ul. Główna 67
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Miasto Rumia
ul. Główna 13
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Miasto Chylonia
ul. Główna 13
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Miasto Chylonia
ul. Główna 13
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Miasto Chylonia
ul. Główna 13
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Miasto Chylonia
ul. Główna 13
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Miasto Chylonia
ul. Główna 13
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN "DOLINA REDY I CHYLONKI"

81-651 Gdynia, ul. Konwaliowa 1 tel. (48) 58 624 45 99, fax (48) 58 624 46 61 e-mail: sekretariat@kzg.pl, www.kzg.pl
NIP 586-000-83-86 REGON 190028643

10. Utrzymanie czystości i porządku w gminie - na terenie Gminy Miasto Reda obowiązują standardy określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Redy¹⁶, w tym w zakresie:
 - a. selektywnej zbiórki poszczególnych frakcji odpadów,
 - b. zasad świadczenia usług w zakresie opróżniania i transportu nieczystości ciekłych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych, zbiorników przenośnych (szczelne kabiny sanitarne typu toi-toi) oraz osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c. częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych/osadów powinna być prowadzona w sposób systematyczny, niedopuszczający do przepełnienia zbiornika/osadnika oraz gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, t.j. z częstotliwością:
 - nie rzadziej niż raz na 3 miesiące - w przypadku zbiorników bezodpływowych,
 - nie rzadziej niż raz na 1 rok - w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków.
11. Selektywna zbiórka odpadów niebezpiecznych, w tym zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego prowadzona przez Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” poprzez:
 - a. objazdową zbiórke odpadów niebezpiecznych, raz do roku,
 - b. punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych zlokalizowany przy ul. Obwodowej 52 (siedziba Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Komunalnego „KOKSIK”),
 - c. odbiór dużych elektroodpadów (powyżej 20 kg) bezpośrednio z domów lub mieszkań,
 - d. zbiórke przeterminowanych i niewykorzystanych leków w wybranych aptekach, przychodniach,
 - e. zbiórke zużytych baterii, która odbywa się w wybranych sklepach, urzędach, spółdzielniach, obiektach rekreacyjnych, szkołach oraz przedszkolach.
12. System ciepłowniczy – funkcjonuje system wytwarzania, przesyłu i dystrybucji ciepła, eksploatowany przez OPEC Sp. z o.o. w Gdyni; Gmina Miasto Reda położona jest w 2 rejonach eksploatacyjnych: Reda (dawny rejon eksploatacyjny Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Komunalnego „KOKSIK”) i Rumia.

Wnioski:

1. Priorytetowo uzupełnić lub wykonać brakującą infrastrukturę techniczną, zapewniającą:
 - dostawę dobrej jakości wody pitnej¹⁷,
 - odbiór ścieków komunalnych poprzez kolektory sanitarne,
 - zagospodarowanie wód opadowych,
 - dostawę ciepła.
2. Z uwagi na położenie Gminy Miasto Reda w granicach aglomeracji Gdynia¹⁸:
 - zgodnie z art. 86 ust. 1 Prawa wodnego¹⁹ na przedmiotowym obszarze odprowadzanie ścieków komunalnych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji sanitarnej,

¹⁴ „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” - Uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r.

¹⁵ wg ust. 35 pkt 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jednolity Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) Dz. U. z 2023 r.

¹⁶ Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Redy - Uchwała nr VIII/86/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Reda (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 lipca 2015 r. poz. 2142) zmieniona uchwałami: Nr XI/108/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 31 lipca 2019 r., Nr XXVI/281/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2020 r. poz. 5480), Nr XXXVIII/389/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 listopada 2021 r. poz. 4303) oraz Nr LVII/548/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 stycznia 2023 r. poz. 9)

¹⁷ t.j. spełniającej wymogi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - Dz.U. z 2017r. poz. 2294

¹⁸ Uchwała XXIV/829/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie: wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gdynia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 grudnia 2020r. poz. 5301 zmieniona Uchwałą XLVIII/1475/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2022r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gdynia (Dz. Urz. Woj. Pom. z 10 stycznia 2023r. poz. 96)



Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl

Gmina Miasto Reda
ul. Piłsudskiego 52-54
81-651 Gdynia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN "DOLINA REDY I CHYLONKI"

81-651 Gdynia, ul. Konwaliowa 1 tel. (48) 58 624 45 99, fax (48) 58 624 46 61 e-mail: sekretariat@kzg.pl, www.kzg.pl
NIP 586-000-83-86 REGON 190028643

- dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, następnie bezwzględnie nakazać przyłączenie się nieruchomości do istniejącej infrastruktury,
 - zakazać w jej obszarze instalowania przydomowych oczyszczalni ścieków jako indywidualnych zespołów urządzeń służących do neutralizacji wytwarzanych ścieków.
3. W zakresie gospodarowania nieczystościami ciekłymi:
- a. nieczystości ciekłe pochodzące ze zbiorników bezodpływowych z przydomowych oczyszczalni ścieków, odbierane z miejsc ich gromadzenia należy transportować pojazdami asenizacyjnymi do stacji zlewnych, wyznaczonych w zezwoleniu udzielonym podmiotom świadczącym usługi w zakresie odbioru i transportu nieczystości ciekłych,
 - b. w przypadku przydomowej oczyszczalni ścieków – przestrzegać warunków eksploatacji instalacji, w tym wymogów Rozporządzenia Min. Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych²⁰,
 - c. na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, a także w granicach obszarów ochronnych ujęć wód podziemnych wprowadzić zakaz montowania instalacji i urządzeń przeznaczonych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
4. Utrzymywać drożną sieć rowów i kanałów w ramach istniejącej melioracji podstawowej i szczegółowej, które wymagają renowacji i systematycznej konserwacji.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a. zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - b. utrzymywać właściwą przepustowość i sprawność Kanału Łyski, Kanału Mrzezino oraz istniejącej sieci melioracji, w tym zapewnić bieżącą i systematyczną konserwację rowów melioracji szczegółowej i przepustów; jest to obowiązek właściciela gruntu,
 - c. w celu wydłużenia czasu odpływu i ograniczenia wielkości odpływu wód opadowych i roztopowych na etapie projektowania rozważyć zagospodarowanie terenu uwzględniające obiekty małej retencji wykorzystując:
 - systemy zbierania, oczyszczania i ponownego wykorzystania wody deszczowej wspomagającej okresowo pojawiające się zjawisko suszy,
 - infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne oraz przez wprowadzenie urządzeń ograniczających ilość odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji (mogą to być np. niecki filtracyjne, obniżone krawężniki odwodnieniowe, parkingi z ażurową nawierzchnią),
 - d. wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonej powierzchni dróg odprowadzać po uprzednim ich podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W ramach ochrony przeciwpowodziowej ze względu na położenie w obszarze zagrożenia powodziowego tzw. wodą stuletnią:
- a. w przeznaczeniu terenu dopuszcza się wprowadzenie zmian w użytkowaniu terenu z uwzględnieniem zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz z zapobieganiem zwiększenia zagrożenia powodziowego na przyległym obszarze,

¹⁹ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst ujednolicony: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029)

²⁰ Dz.U. z 2019r. poz. 1311



Gmina Dąbki
ul. Wolności 1
81-651 Dąbki
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Chylonia
ul. Wolności 1
81-651 Chylonia
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Dębno
ul. Wolności 1
81-651 Dębno
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Słobieszewo
ul. Wolności 1
81-651 Słobieszewo
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Łeba
ul. Wolności 1
81-651 Łeba
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Międzyzdroje
ul. Wolności 1
81-651 Międzyzdroje
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Rewal
ul. Wolności 1
81-651 Rewal
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



Gmina Sopot
ul. Wolności 1
81-651 Sopot
tel. (48) 58 624 45 99
fax (48) 58 624 46 61
e-mail: sekretariat@kzg.pl



KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN "DOLINA REDY I CHYLONKI"

81-651 Gdynia, ul. Konwaliowa 1 tel. (48) 58 624 45 99, fax (48) 58 624 46 61 e-mail: sekretariat@kzg.pl, www.kzg.pl
NIP 586-000-83-86 REGON 190028643

- b. pozostałych przypadkach – wyłączyć spod zabudowy.
7. Zakazać grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych (wzdłuż koryt rzecznych) w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu²¹.
8. W ramach ochrony obszarowej dla zabezpieczenia gleby i powierzchni ziemi, a tym samym ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony charakterystycznych ekosystemów środowisk wodnych, posiadających istotne walory krajobrazowo-fizjonomiczne, szczególnie na obszarze ochronnym GZWP Nr 110, zasadne jest:
- a. wyłączenie z zabudowy:
- zidentyfikowanych w Systemie Ochrony Przeciwosuwiskowej terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - obszarów bagiennych,
 - wód powierzchniowych tzw. „oczek wodnych”, występujących w naturalnych bezodpływowych zagłębieniach terenu,
- b. w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko²² nakazać stosowanie technologii nie pogarszających stanu środowiska gruntowo-wodnego, szczególnie w rejonie ujęcia „Reda” oraz na terenach, gdzie zwierciadło wody gruntowej występuje na niewielkiej głębokości i nie przekracza 1 m p.p.t.,
- c. w ramach prowadzonych inwestycji zachować maksymalną powierzchnię torfów, które złagodzą skutki nadmiernej ilości wód opadowych i będą stanowiły naturalną ochronę przed ewentualnymi zanieczyszczeniami; są one naturalnymi obszarami retencji gruntowej, biorącymi udział w powierzchniowym zasilaniu warstwy wodonośnej zbiornika wód podziemnych.
- d. zachowanie możliwie dużych obszarów systemu osnowy ekologicznej (np. korytarzy ekologicznych łączących TPK z Puszcą Darżlubską),
- e. wzmocnienie ciągłości przestrzennej (np. tworzenie nowych obszarów zieleni),
- f. wzbogacenie bioróżnorodności (np. zakładanie łąk kwietnych, rozszczelnienie powierzchni nieprzepuszczalnych).

PRZEWODNICZĄCY ZAKŁADU

Tadeusz Wisniewski

Sporządziła:

²¹ Art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1478 wraz ze zm. 1688, 1890, 1963, 2029)

²² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 26 września 2019 r., poz. 1839)



Gmina Gdynia



Gmina Chylonia



Gmina Reda



Gmina Żukowka



Gmina Żukowka



Gmina Żukowka



Gmina Żukowka



Gmina Żukowka



Gmina Żukowka

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
02-591 Warszawa
Warszawa
ul. Stefana Batorego 5 / 0



KL PWP
05.08.2024

Warszawa, 2024-08-01

UA
/K

URZĄD MIASTA REDY
84-240 REDA
REDA
GDAŃSKA 33

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 1.08.2024
12:14

Pismo: DPP-WNP.2540.1.599.2024(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. PISMO REDA - ZAWIADOMIENIE PLAN.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-01T10:06:08Z

Podpis elektroniczny



Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji



Departament Porządku Publicznego
Zastępca Dyrektora
Mariusz Cichomski

DPP-WNP.2540.1.599.2024
Warszawa, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Pan
Mateusz Richert
Burmistrz Miasta Redy

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 19 lipca 2024 r. (znak sprawy: UA.6720.1.1.2023.KL) o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. dokumentu, uprzejmie informuję, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA – odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Teren gminy Miasto Reda nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87⁷ ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:

- 1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego - dla terenów, na których:
 - a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,
 - b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,
 - c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,
 - d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;
- 2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;
- 3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk służb porządku publicznego.

Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.

W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.

Z wyrazami szacunku

Signed by / Podpisano przez:

Mariusz Krzysztof Cichomski
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Date / Data: 2024-08-01 12:04

Raport weryfikacji podpisu

Zasady weryfikacji : QES AdESQC

Sprawdza poprawność podpisów elektronicznych i wskazuje, czy są to zaawansowane podpisy elektroniczne (AdES), AdES obsługiwane przez kwalifikowany certyfikat (AdES / QC) czy kwalifikowany podpis elektroniczny (QES). Wszystkie certyfikaty i powiązane z nimi łańcuchy wspierające podpisy są sprawdzane na podstawie Zaufanych list państw członkowskich UE (obejmuje to certyfikat osoby podpisującej i certyfikaty używane do sprawdzania poprawności usług statusu certyfikatów - listy CRL, OCSP i znaczniki czasu).

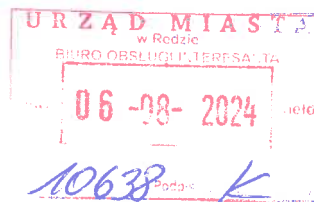
Podpis S-4BF9494230F85A9A321116F2915015E1B87FABAC5FC372FCCCABEB1B60E8C325

Kwalifikacja:	N/A (Nie dotyczy)
Format podpisu:	XAdES-BASELINE-B
Status podpisu:	Nieokreślony
Status dodatkowy:	NO_CERTIFICATE_CHAIN_FOUND
Błędy:	Nie można zbudować łańcucha certyfikatów dla zaufanej listy! Wynik procesu walidacji LTV jest nie do przyjęcia, aby kontynuować ten proces! Łańcuch certyfikatów do podpisu nie jest zaufany, nie zawiera poufnego zaufania.
Ostrzeżenia:	Podpis / pieczęć jest podpisem cyfrowym niekwalifikowanym AdES!
Ścieżka certyfikacji:	mswia.gov.pl
Deklarowana data podpisu:	2024-08-01 12:06:08 [CEST]
Pozycja podpisu:	1 z 1

Informacje o dokumencie

Status podpisów dokumentu:	0 poprawnych podpisów, spośród 1
Nazwa dokumentu:	koperta.xml
Data weryfikacji:	2024-08-01 12:23:19 [CEST]

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30
DNI.bi.660.387.2024.-



KL RP
08.08.2024
Warszawa, 2024-08-05

URZĄD MIASTA W REDZIE

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 06.08.2024, 11:17

Załączniki:

1. Stanowisko MRIRW do planu ogólnego Gminy Miasto Reda.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-06T08:05:29.963Z

Podpis elektroniczny

Kopia dokumentu elektronicznego podpisanego
w oryginale ważnym profilem zaufanym/kwalifikowanym
podpisem elektronicznym* w dniu 06.08.2024
o godzinie 10:05 przez Mariusz Dzwonowski
o nr PESEL [REDACTED]
Data i podpis sprawdzającego wydruk 06.08.2024
K



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 06 sierpnia 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.387.2024
e-mail: [redacted]@minrol.gov.pl

Pan
Mateusz Richert
Burmistrz Miasta Redy

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
Gminy Miasto Reda

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 19 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasto Reda, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Pomimo tego, że w granicach obszaru objętego planem są granice administracyjne miasta Reda, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze grunty rolne klas I-III, to

władze gminy zobowiązane są do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych. Ważne jest, aby również w granicach miast zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne dla ich rozwoju. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz Miasta Reda powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Mariusz Drozdowski
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

sekretariat@reda.pl

Od: Anna Moś <a.mos@pomorskieparki.pl>
Wysłano: wtorek, 6 sierpnia 2024 15:30
Do: sekretariat@reda.pl
Temat: wnioski do planu ogólnego_TPK
Załączniki: strefy_PO_TPK.zip; granice_TPK_i_otuliny.zip; TPK.4020.34.2024.2_pismo.pdf; TPK.4020.34.2024_formularz wniosków_Reda.pdf



Dzień Dobry,

w załączniku wnioski do planu ogólnego Miasta Redy. W razie pytań lub potrzeby wyjaśnienia proszę o kontakt.

Byłabym wdzięczna za zwrotne potwierdzenie otrzymania wiadomości i potwierdzenie złożenia wniosków w terminie. Podpisany wniosek nadamy także pocztą tradycyjną.

Z poważaniem

--

Anna Moś
Kierownik Oddziału w Gdańsku - Trójmiejski Park Krajobrazowy

tel. 502 743 664
www.tpkgdansk.pl

**Trójmiejski Park
Krajobrazowy Pomorski
Zespół Parków Krajobrazowych**



**Instytucja Samorządu
Województwa Pomorskiego**



TPK.4020.34.2024.2

Gdańsk, dnia 6.08.2024 r.

Pan Mateusz Richert
Burmistrz Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda
e-mail: sekretariat@reda.pl

Dotyczy: wniosków do planu ogólnego Miasta Redy – pismo nr **UA.6720.1.1.2023.KL** z dnia 19.07.2024 r.

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku - Trójmiejski Park Krajobrazowy dziękuje za poinformowanie o możliwości złożenia wniosków do planu ogólnego Miasta Redy.

W załączniku wnioski na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509).

Załączniki określające zasięg przestrzenny, do którego odnoszą się wnioski zawarte w formularzu przygotowano m.in. w formacie plików *.shp. Przesłano je na Państwa adres e-mail: sekretariat@reda.pl w dniu 6.08.2024 r. Jeśli będą one dla Państwa nieczytelne proszę o kontakt pod adresem e-mail: tpk@pomorskieparki.pl lub telefonicznie pod nr tel. 502 743 664.

Załącznik
Formularz wniosków do planu ogólnego Miasta Redy

KIEROWNICZKA ZBIORU

Anna Mos

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Redy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Anna Moś – kierownik Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: Polanki Nr domu: 51 Nr lokalu: -

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-308

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

tpk@pomorskieparki.pl, a.mos@pomorskieparki.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 58 552 34 68 lub 502 743 664

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /pzpk/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku – Trójmiejski Park Krajobrazowy wnosi o uwzględnienie w pracach nad przygotowaniem planu ogólnego dla Miasta Redy przepisów wynikających z:

- Uchwały Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1458 ze zm.), zwanej dalej: Uchwałą w sprawie Parku,
- Uchwały Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. Poz. 4268), zwanej dalej: planem ochrony TPK.

Szczegółowo wnioski określono w pkt 7.2 uzupełniając załącznikami – dane przestrzenne w formacie *shp,

- zestaw danych o nazwie **strefy_PO_TPK** - dane przestrzenne zawierają wszystkie strefy zawarte w planie ochrony TPK, w tym strefy, do których odniesiono się w formularzu złożonych wniosków. Zachowano źródłowe, zgodne z planem ochrony granice stref.
- zestaw danych o nazwie **granice_TPK_i_otuliny** - dane przestrzenne zawierają granice TPK oraz jego otuliny, do których odniesiono się w formularzu złożonych wniosków.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny – Miasto Reda	wg załącznika- dane przestrzenne – strefa C_VIII,	☐ tak ☒ nie	Wnoszę, aby dla ochrony ekspozycji leśnej strefy krawędziowej wysoczyzny w granicach Parku określając strefy planistyczne w obszarze poza granicami TPK objętym strefami oznaczonymi C_VIII w planie ochrony TPK przyjąć parametry wysokościowe obiektów budowlanych nie przysłaniających ekspozycji leśnej strefy krawędziowej wysoczyzny w granicach Parku. Należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu konieczność zachowania cech charakterystycznych dla ekspozycji strefy krawędziowej wysoczyzny, w szczególności zalesionych stoków wzgórz.
2	Plan ogólny – Miasto Reda	Rzeka Reda i pas terenu przyległy do rzeki	☐ tak ☒ nie	Wnoszę, aby stworzyć warunki dla pełnienia przez doliny cieków znajdujących się także poza granicami TPK funkcji lokalnych korytarzy ekologicznych łączących Park ze strefą brzegową Morza Bałtyckiego – wniosek realizować poprzez: – wyznaczenie wzdłuż rzeki Redy strefy planistycznej otwartej (SO) lub – w przypadku agregacji terenów o różnym przeznaczeniu w strefach planistycznych, obejmujących wszelkiego rodzaju zabudowę oraz rzekę Redę i pas terenu przyległy do cieku - dopuszczenie profilu dodatkowego tj. teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód. Profil funkcjonalny wyznaczonej strefy planistycznej powinien zapewniać możliwość przeznaczenia na teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu oraz dopuszczać sytuowanie obiektów i urządzeń służących poprawie uwodnienia siedlisk wodnych i podmokłych.
3	Plan ogólny – Miasto Reda	221501_1.0001.1259/4, 221501_1.0001.1256, 221501_1.0001.	☒ tak ☐ nie	Znajdujące się na terenie TPK lasy w granicach Miasta Reda tj. działki ewidencyjne nr 1259/4, 1256, 1358 obręb Reda01 objąć strefą planistyczną otwartą (O)

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		1358		
4	Plan ogólny – Miasto Reda	Teren przyległy do granic Parku	☐ tak ☒ nie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową, obejmujących teren w odległości do 30 m od granicy lasu, znajdującego się w Parku, należy dopuścić każdorazowo dodatkowy profil funkcjonalny stref obejmujący teren zieleni naturalnej, teren lasu lub zieleni urządzonej.
5	Plan ogólny – Miasto Reda	wg załącznika-dane przestrzenne – strefy BM_VI_1 i BM_VI_2	☐ tak ☒ nie	Wnoszę, aby strefy planistyczne umożliwiające przeznaczenie terenu pod zainwestowanie na terenie TPK, wyznaczyć wyłącznie w obrębie stref oznaczonych w planie ochrony TPK jako BM_VI_1 i BM_VI_2 przy jednoczesnym: – określeniu dla nich strefy cmentarzy (SC) oraz – zachowaniu lasu w obrębie działek o nr ewidencyjnych 1256, 1259/4 obręb Reda 01 – jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy SC lub poprzez strefę otwartą

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							
2							
3							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - dane przestrzenne dla stref do których odniesiono się w formularzu złożonych wniosków – zestaw danych o nazwie strefy_PO_TPK oraz o nazwie granice_TPK_i_otuliny - format *.shp.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - dane przestrzenne dla stref do których odniesiono się w formularzu złożonych wniosków – zestaw danych o nazwie

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Anna Moś* Data: 6.08.2024 r..

Anna Moś

POMORSKI ZESPÓŁ
PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
w Słupsku
Oddział Zespołu w Gdańsku
TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY
80-308 Gdańsk 8

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument elektroniczny

UA
h



KL AP
25.07.2024

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-07-23

Dane nadawcy

IMGW-PIB IMGW-PIB
Email: imgw@imgw.pl
INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ -
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
01-673 Warszawa
ul. Podleśna 61
Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: Warszawa
Gmina: Bielany (dzielnica)

Dane adresata

URZĄD MIASTA W REDZIE (84-240 REDA, WOJ.
POMORSKIE)

Data wpływu do skrzynki
ePUAP 23.07.2024
13:58

INFORMACJA

dot. Planu ogólnego Gminy Miasto Reda - opiniowanie

Szanowny Panie,
w zał. przesyłam odpowiedź na pismo UA.6720.1.1.2023.KL z dnia 19.07.24
wraz z uszanowaniem.

Załączniki:

1.

[GDY_plan_ogólny_gminy_miasto_Reda\(1\).pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Numer pisma: OGŁ.CS.WTN.5132.130-2.2024.AK

L.dz. CS-318/2024

Warszawa, dn. 23 lipca 2024 r.

**Pan
Mateusz Richert
Burmistrz Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda**

Dotyczy: Planu ogólnego Gminy Miasto Reda

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo UA.6720.1.1.2023.KL skierowane do Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego w dniu 19.07.2024 r., przez Urząd Miasta Redy, z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda, po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, proszę o zawarcie w planie ogólnym gminy Reda zapisów o strefach ochronnych ograniczonej wysokości zabudowy wokół radaru meteorologicznego systemu POLRAD zlokalizowanego na terenie gminy Szemud (wpisanego do Rejestru Lotniczych Urządzeń Naziemnych - nr RLUN A/4090/24/1) oraz uwzględnienie ograniczenia dopuszczalności lokalizacji turbin wiatrowych (innych niż mikroinstalacje - w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii), których całkowita wysokość przekracza wysokość powierzchni ograniczających publikowanych w serwisie internetowym Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ze względu na konieczność zapewnienia niezakłóconego pomiaru stanu atmosfery przez ww. radar meteorologiczny. Szczegółowe informacje o strefach ochronnych radarów meteorologicznych i powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) można uzyskać na stronie serwisu mapowego ULC:

<https://experience.arcgis.com/experience/c7666add003e45669dd804b825bf3cf3/>.

Jednocześnie dziękuję za umożliwienie dokonania oceny wpływu potencjalnych inwestycji na pracę sieci radarów meteorologicznych POLRAD.

Z poważaniem

**Piotr Pietrzak
Zastępca Dyrektora
Centrum Hydrologiczno-Meteorologicznej
Sieci Pomiarowo-Obserwacyjnej**



Elektronicznie
podpisany przez Piotr
Andrzej Pietrzak
Data: 2024.07.23
13:26:08 +02'00'

Do wiadomości: Urząd Lotnictwa Cywilnego, Departament Żeglugi Powietrznej, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa.

