

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta REDA

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Redy		Uzasadnienie
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	05.08.2024 r.	Zarząd Województwa Pomorskiego Urząd Marszałkowski ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk	Informacja o braku audytu krajobrazowego i o aktualnym przygotowywaniu go; informacja o zasady zagospodarowania przestrzennego w zakresie: kształtowania struktur sieci osadniczej, wysokiej jakości środowiska mieszkalnego, racjonalizacji rozmieszczenia oraz poprawy dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych, zapobiegania i ograniczania skutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych i innych.	obszar objęty planem	wniosek uwzględniony		
2.	12.09.2024 r.	Burmistrz Miasta Rumi ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumia	Teren graniczący z miastem Reda na podstawie mpzp zgodnych z aktualnym Studium znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i zabudowę usługową oraz w terenie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. W zakresie planowanych inwestycji w północnej część gminy w pobliżu granicy z gminą Reda planowany jest przebieg OPAT/Via Maris wraz z węzłami zjazdowymi - zwracamy się z prośbą o rozważenie ujęcia w planie ogólnym Gminy Miasta Redy rezerwy terenu pod wspólne połączenia drogowe. Ponadto proponujemy skoordynowane działania obu Gmin w zakresie: odwodnienia i retencji wód opadowych; zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło i odprowadzenia ścieków i odpadów;	rozwiązania w sąsiedztwie granicy pomiędzy miastami Reda i Rumia, w tym wspólne elementy układu drogowego	wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do uwzględnienie w POG		

			zagospodarowania wspólnych rowów melioracyjnych; tworzenia nowych terenów rekreacyjnych; budowy nowej szkoły.				
3.	12.08.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	Nie wnosi uwag.	-	-		
4.	09.08.2024 r.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie ul. Tartaczna 5 84-200 Wejherowo	Zapewnienie zgodności planu ogólnego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	obszar objęty planem	wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do uwzględnienia w POG		
5.	29.07.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	Uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotniczego urządzenia naziemnego. Obszar znajdujący się w powierzchniach ograniczających zabudowę.	radar meteorologiczny w gminie Szemud	wniosek uwzględniony		
6.	05.08.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa	Informacja o działkach znajdujących się w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A., które stanowią obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dn. 18.09.2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz.MI.2020 poz 38 ze zmianami)	dz. nr 139/2, 170/9, 242/4, 242/5, 242/6, 242/8, 242/9, 243/1, 243/2, 244/2, 246/2, 247/2, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 250/1, 251/4, 253/2, 256/6, 431/3, 435/9, 435/15, 435/16, 435/17, 435/18, 693/5, 719/10, 719/14, 719/16, 719/17, 719/18,	wniosek uwzględniony		

				719/23, 719/24, 882, 883 obręb 01 dz. nr 181, 182/1, 182/2, 183, 215, 216/2, 245, 246, 537, 538, 631 obręb 02 dz. nr 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 74 obręb 03 31, 33, 34/2, 141 obręb 05			
7.	12.08.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową. Informacja o działkach znajdujących się w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A., które stanowią obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dn. 18.09.2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz.MI.2020 poz. 38 ze zmianami).	obszar kolejowy oraz teren zamknięty wzdłuż linii kolejowych - numery działek ujęte w piśmie	wniosek uwzględniony		
8.	05.08.2024 r.	Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Informacja, że na działkach 506/15 i 506/16 obr 0001 znajduje się stacja elektroenergetyczna WN/SN – GPZ Reda Informacja o istniejącej sieci energetycznej (załącznik nr 1 zawierający przebiegi linii elektroenergetycznych WN i SN) Wniosek o umieszczenie w opracowaniu zapisu o konieczności przystosowania istniejącej i planowanej sieci energetycznej do planowanego zagospodarowania oraz usunięcie kolizji sieci z obiektami	obszar objęty planem	wniosek uwzględniony		

			projektowanymi w porozumieniu z zarządcą sieci.				
9.	31.07.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA ul. Marsz. Focha 15 85-950 Bydgoszcz	Nie wnosi uwag. Na terenie miasta nie ma obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV	obszar objęty planem	wniosek uwzględniony		
10.	25.07.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	Nie wnosi uwag. Na terenie miasta nie ma gazociągów wysokiego ciśnienia, „Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033” nie przewiduje rozbudowy systemu przesyłowego.	-	-		
11.	31.07.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	PSG na terenie miasta posiada dystrybucyjną sieć gazową niskiego oraz średniego ciśnienia. wnioskuje o uwzględnienie możliwości wykorzystania paliwa gazowego jako niskoemisyjnego źródła ciepła;	obszar objęty planem	wniosek uwzględniony		
12.	05.08.2024 r.	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia	Wskazane jest uwzględnienie i oznaczenie graficzne terenów ujęć wody pitnej i stacji uzdatniania wody oraz związanych z funkcjonowaniem ujęć wód podziemnych stref ich ochrony ustanowionych: Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Reda”, woj. Pomorskie. W przypadku zmiany rodzaju zabudowy bądź wprowadzenia zabudowy na obszarach na których wcześniej nie była ona planowana, wskazana może być budowa lub przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jak też budowa lub przebudowa przepompowni ścieków sanitarnych oraz stacji podnoszenia ciśnienia na sieci wodociągowej. Projektując ciągi komunikacyjne należy mieć na uwadze, aby przewody wodociągowe i kanalizacyjne	obszar objęty planem	wniosek uwzględniony		

			istniejące lub budowane na terenie objętym powyższym opracowaniem mogły znajdować się w liniach rozgraniczających ulic lub w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych mających połączenie z drogami publicznymi. Wskazane jest uwzględnienie i oznaczenie graficzne terenów istniejących stacji uzdatniania wody, stacji podnoszenia ciśnienia oraz przepompowni ścieków sanitarnych Odpowiednie projektowanie ciągów komunikacyjnych; uwzględnienie i oznaczenie graficzne elementów sieci wodnej i kanalizacyjnej; uwzględnienie istniejącego uzbrojenia terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.				
13.	13.08.2024 r.	Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” ul. Konwaliowa 1 81-651 Gdynia	Wnioski do POG Reda oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.	obszar objęty planem	wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do uwzględnienia w POG		
14.	01.08.2024 r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. S. Batorego 5 02-591 Warszawa	Nie wnosi uwag. Teren miasta Reda nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego przez ministra właściwego ds. wewnętrznych na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze.	-	-		
15.	06.08.2024 r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	tereny rolnicze	wniosek uwzględniony		
16.	06.08.2024 r.	Trójmiejski Park Krajobrazowy ul. Polanki 51 80-308 Gdańsk	Wnioski dotyczące zasad gospodarowania obowiązujących na terenach znajdujących się w granicach Trójmiejskiego Parku	Obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do		

			Krajobrazowego zgodnie z planem ochrony TPK, wynikających z planu ochrony TPK.	w granicach gminy Miasto Reda	uwzględnienie w POG		
17.	23.07.2024 r.	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa	Organ wnosi o ograniczenie dopuszczalności lokalizacji turbin wiatrowych według stref ograniczających zabudowę. Strefy ochronne radarów i powierzchnie ograniczające zabudowę	radar meteorologiczny w gminie Szemud	wniosek uwzględniony		

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis burmistrza miasta)