

OK + GN + R + W
+ 2P

INTERPELACJA nr 5 /2026

Reda dn.22.04.2026

Radnej Kornelii Supińskiej



Burmistrz Miasta Reda

Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Redzie

Podstawa prawna:

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z późn. zm.), w związku z wykonywaniem mandatu radnej oraz sprawowaniem funkcji kontrolnej wobec działań organu wykonawczego gminy.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa interpelacja dotyczy sposobu gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Miasto Reda, w szczególności zmiany formy prawnej korzystania z nieruchomości z użyczenia na dzierżawę, a także rzetelności informacji publikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej. Z uwagi na społeczne znaczenie przedmiotowego terenu, jego funkcję sportowo-rekreacyjną oraz potencjalne wykorzystanie w ramach budżetu obywatelskiego, zasadne jest uzyskanie pełnej informacji dotyczącej warunków zawartej umowy, jej skutków finansowych oraz dostępności obiektu dla mieszkańców.

Interpelacja ma na celu zapewnienie transparentności działań organu wykonawczego oraz umożliwienie mieszkańcom uzyskania rzetelnej informacji o sposobie zarządzania mieniem publicznym.

W związku z rozwiązaniem umowy użyczenia nieruchomości położonych w Redzie (rejon ul. Sosnowej i Korzennej, obręb 5), zawartej w dniu 29.02.2024 r., oraz zawarciem w jej miejsce umowy dzierżawy na ten sam teren, a także w nawiązaniu do informacji opublikowanej w BIP (informacja_gn_7_2025), zwracam się z prośbą o udzielenie następujących informacji:

1. Jakie były przyczyny rozwiązania umowy użyczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta?
2. Z jakich powodów przez okres około 6 lat nieruchomość była oddawana w formie użyczenia, a obecnie zdecydowano się na zawarcie umowy dzierżawy?
3. Kto został stroną (dzierżawcą) nowo zawartej umowy dzierżawy?
4. Na jaki okres została zawarta umowa dzierżawy?
5. Jakie są warunki finansowe umowy, w szczególności wysokość czynszu dzierżawnego oraz ewentualne ulgi lub zwolnienia?
6. Na jakiej podstawie została ustalona wysokość czynszu dzierżawnego?
 - a) czy sporządzono operat szacunkowy lub inną wycenę wartości rynkowej – jeśli tak, proszę o jej udostępnienie,
 - b) jakie czynniki zostały uwzględnione przy ustalaniu stawki,
 - c) czy zastosowano stawki wynikające z obowiązujących regulacji lub zarządzeń Burmistrza,
 - d) czy zastosowano bonifikaty lub preferencyjne warunki – jeśli tak, na jakiej podstawie prawnej i jakie?
7. Jakie obowiązki zostały nałożone na dzierżawcę w zakresie utrzymania nieruchomości, obiektów budowlanych oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników?

8. Do kogo radni oraz mieszkańcy mogą zgłaszać uwagi i zastrzeżenia dotyczące stanu technicznego obiektu oraz sposobu jego użytkowania?
9. Czy zawarcie umowy dzierżawy było poprzedzone procedurą przetargową lub konkurencyjną? Jeśli nie – na jakiej podstawie prawnej odstąpiono od takiej procedury?
10. Dlaczego w informacji opublikowanej w BIP (informacja_gn_7_2025) nie zawarto informacji, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem stanowiącym zaplecze boiska sportowego i stanowi własność biorącego w używanie na podstawie umowy z dnia 29.02.2024 r.?
11. Czy Gmina posiada aktualne dane dotyczące stanu prawnego tego budynku, który – zgodnie z wcześniejszą umową użyczenia – stanowi własność klubu sportowego? Proszę o ich przedstawienie.
12. Czy pominięcie tej informacji w BIP jest zgodne z zasadami rzetelnego i pełnego informowania o stanie mienia gminnego?
13. Czy Gmina rozważała przejęcie pełnego władztwa nad nieruchomością (samodzielne zarządzanie obiektem) w celu realizacji zadań własnych w zakresie sportu i rekreacji? Jeżeli nie to dlaczego ?
14. Czy Gmina podejmowała działania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych (grantów, programów rządowych lub unijnych) na modernizację tego obiektu-/prośba o takie działania była zgłaszana przeze mnie wielokrotnie zarówno urzędnikom jak i przedstawicielowi biorącego w używanie ? Jeśli tak – z jakim skutkiem?
15. Jak obecna forma zagospodarowania terenu (umowa dzierżawy) wpływa na możliwość realizacji inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego?
16. Czy teren ten może być wskazywany przez radnych i mieszkańców jako lokalizacja projektów zgłaszanych do budżetu obywatelskiego? Jeśli nie – proszę o wskazanie podstawy prawnej ograniczenia tej możliwości.
17. Jakie są plany Gminy dotyczące dalszego rozwoju tego obiektu oraz zapewnienia jego dostępności dla mieszkańców?
18. Czy Gmina posiada wiedzę lub dokonywała analiz/wyliczeń dotyczących kosztów utrzymania przedmiotowego obiektu w przypadku przejęcia pełnego władztwa nad nieruchomością (samodzielnego zarządzania)? Jeśli tak, proszę o przedstawienie tych wyliczeń wraz z ich założeniami.
19. Proszę o wskazanie – do publicznej wiadomości mieszkańców – konkretnej osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie zgłoszeń dotyczących stanu technicznego obiektu, wraz z danymi kontaktowymi (numer telefonu, e-mail) oraz określeniem, czy zgłoszenia należy kierować do dzierżawcy czy do Urzędu Miasta.
20. Na jakim etapie jest realizacja projektu „Rekreacja w Rekowie -utworzenie strefy rekreacji i wypoczynku przy stadionie Błyskawica w Redzie”. Kiedy projekt ma być zrealizowany ,kto po zrealizowaniu tego projektu będzie odpowiedzialny za stan techniczny i czystość ?

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Kornelia Supińska

