



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul Gdańska 33 tel 58 678-80-23, faks 58 678-31-24 e-mail burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 27 kwietnia 2026 r.

OR.0003.2.17.2026

Szanowny Pan
Radosław Farion
Radny Rady Miejskiej w Redzie

dotyczy: zapytania z dnia 13.04.2026 r. w sprawie: problemów infrastrukturalnych, parkingowych, ewidencyjnych oraz przejezdności dróg dla służb ratowniczych w rejonie osiedla Reda Park

W odpowiedzi na w/w zapytanie na wstępie pragnę wskazać, że zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym interpelacje i zapytania radnych składa się na piśmie do Przewodniczącego Rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi.

Niezależnie od powyższego, mając na uwadze treść przedmiotowego zapytania oraz potrzebę zapewnienia sprawnej realizacji mandatu radnego, udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1. Działka ew. nr 60/7 z obrębu nr 1, aktualnie nie figuruje zarówno w rejestrze ewidencji gruntów, jak również w rejestrze ksiąg wieczystych. Działka ta została podzielona geodezyjnie w 2011r. W wyniku podziału tej działki powstały działki: nr 60/10 i nr 60/11.

Według stanu z dnia 20-04-2026 r. w księdze wieczystej Nr GD1W/00075191/8 figuruje m.in. działka nr 60/11 (która powstała z podziału działki nr 60/7).

Działka nr 60/11 stanowi własność spółki prawa handlowego, natomiast działka nr 60/10 stanowi współwłasność osób fizycznych.

W załączeniu mapa (z geoportalu SIP) przedstawiająca lokalizację działek nr 60/10 i nr 60/11.

Ad.2. Przedmiotowy parking stanowi własność prywatną i nie znajduje się w zasobie ani w zarządzie Gminy. W związku z powyższym obowiązek utrzymania porządku, w tym odśnieżania, spoczywa wyłącznie na właścicielu nieruchomości. Ponadto Urząd współpracuje z miejscowym komisariatem policji zgłaszając nieprawidłowości w celu interwencji.

Zgodnie z § 3 Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Reda, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania na jej terenie czystości i porządku poprzez zbieranie, gromadzenie i pozbywanie się powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie.

Do tut. urzędu wpłynęło jedno zgłoszenie dotyczące niewłaściwego zimowego utrzymania miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Niezależnie od tego Burmistrz Miasta Redy w grudniu 2025 roku, podjął decyzję o wprowadzeniu w przyszłych umowach z wykonawcami realizującymi zamykanie ulic oraz usuwanie śniegu z terenów

gminnych, zapisu zakazującego składowania śniegu na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Ad. 3. Urząd Miasta obecnie nie planuje zmiany stałej organizacji ruchu na ul. Olimpijskiej polegającej na likwidacji znaków zakazu zatrzymywania się i postoju. Przedmiotowa droga pełni istotną funkcję dojazdową, obsługując zarówno rozległe osiedle mieszkaniowe, jak i przyległą zabudowę jednorodzinną.

Z uwagi na jej charakter oraz konieczność zapewnienia płynności ruchu, a także zachowania odpowiednich parametrów przejezdności, w tym pojazdów służb ratunkowych, wprowadzone ograniczenia postoju uznaje się za zasadne. Ewentualne zmiany w organizacji ruchu mogłyby negatywnie wpłynąć na bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz funkcjonowanie układu komunikacyjnego.

Ad. 4. W okresie ostatnich 24 miesięcy nie wpłynęły do Urzędu Miasta wnioski od zarządców wspólnot mieszkaniowych osiedla Reda Park, dotyczących przystąpienia do sporządzenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia budowy dodatkowych miejsc postojowych.

Ad. 5. Miasto nie posiada obecnie planów inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania działki 60/8 na cele stworzenia ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Ad. 6. Urząd Miasta nie planuje przeprowadzenia weryfikacji drożności dróg dojazdowych oraz dróg pożarowych na osiedlu. W przypadku zgłoszeń lub stwierdzenia potencjalnych zagrożeń może zwrócić się do Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z wnioskiem o dokonanie oceny spełnienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia dojazdu dla pojazdów ratowniczych.

Należy jednocześnie podkreślić, że przedmiotowy obszar stanowi teren prywatny, zarządzany przez administratora wspólnoty mieszkaniowej. W związku z tym odpowiedzialność za organizację ruchu, utrzymanie porządku oraz zapewnienie przejezdności dróg wewnętrznych spoczywa na właścicielu lub zarządcy terenu.

Z poważaniem


BURMISTRZ
mgr Mateusz Richert

Załączniki:

1. Mapa z SIP
2. Mapa z SIP

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a