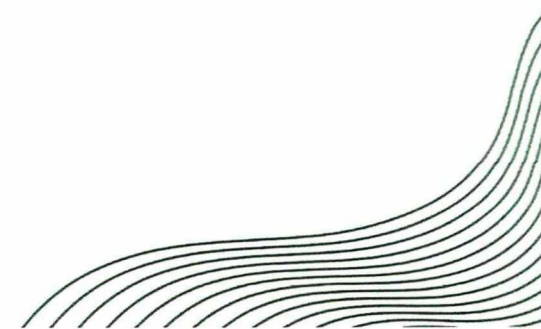




Zdjęcie wygenerowane przez AI, zawiera błędy.
Należy traktować jako poglądowe jeśli chodzi o charakter miejsca.

Reda, ul. Jara

Koncepcja Parku Kieszonkowego



Placyk przy ul. Jarej

stan obecny



Placyk przy ul. Jarej

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Teren oznaczony symbolem 21ZP

ZP Teren zieleni urządzonej
Uchwała Nr VI/55/2011
z dnia 2011-02-16

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo
Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 37 z 2011-04-08, poz. 876
Data wejścia w życie: 2011-05-07

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§13. Ustalenia dla terenu o symbolu 21ZP o powierzchni 0,81ha:

- 1) teren zieleni urządzonej, z dopuszczeniem realizacji obiektów sportowych (minigolf, ścieżki rowerowe itp.), obiektów wypoczynku i rekreacji (ogródki jordanowskie, place zabaw itp.), budynków usługowych związanych z obsługą użytkowników (budynki gastronomiczne, kioski handlowe, toalety publiczne, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, przebieralnie, kluby sportowe itp.), stawów retencyjnych, oczek wodnych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) obowiązuje zabudowa wolno stojąca,
- 3) należy zachować minimum od 80% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki do 5%,
- 5) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 0,30m n.p.t.
- 6) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 6,0m n.p.t.
- 7) obowiązuje jedna kondygnacja,
- 8) obowiązują dachy strome, dwu- lub czterospadawe, symetryczne, o kątach nachylenia od 30° do 51°. Dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się budowę lukarni. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- 9) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.



Kanse Grandi: ok. 104 m²
 oków / zwirowa: ok. 165 m²
 ok. 287 m²
 ok. 93 m²
 me: 9 szt.
 180 cm: 2 szt.

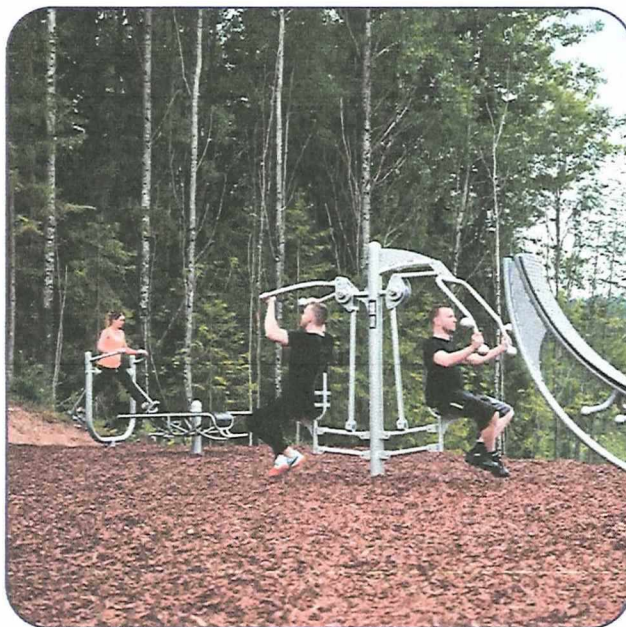


Proponowane elementy:



Strefa ping ponga

Mieszkańcy podczas spotkania sugerowali potrzebę zlokalizowania stołu do ping ponga, zaproponowana jego lokalizację bliżej ulicy Jarej, jednak odizolowano zielenią od ruchliwej ulicy.



Strefa siłowni

Obecnie sporo osób zatrzymuje się przy placu i rozciąga/rozgrzewa się przed treningiem korzystając z istniejących ławek lub elementów betonowych, pozostałości po fundamentach. Zaproponowano kilka: 3-4 szt. niewielkich urządzeń.



Strefa relaksu

Mieszkańcy wyrazili chęć odpoczynku, pod drzewem, po dłuższym spacerze lub po prostu - w celu swobodnych spotkań lub relaksu. Zaproponowano ławkę huśtawkę i ławki pojedyncze w pozycji integrującej użytkowników.

Zieleń izolująca park od ulicy

Zaproponowano:

- nasadzenie zieleni niskiej oraz drzew rozmieszczonych w układzie swobodnym, aby uzyskać możliwie naturalny charakter przestrzeni, dostosowujący się do łagodnych różnic wysokości,
- wyższe trawy i nasadzenia izolujące od ruchliwej ulicy, aby uzyskać efekt jak na załączonej inspiracji.
- trawnik z krokusami, jako wiosennym akcentem.

Uwzględniono zrealizowane już nasadzenia drzew.

Zakładana jest wycinka istniejących pozostałości żywopłotów.



Naturalny charakter

Zakłada się zastosowanie wodoprzepuszczalnej nawierzchni na ścieżkę oraz teren przy ping pongu.

Proponuje się zastosowanie zrębków w miejscu siłowni i strefie relaksu, do rozważenia trawnik z strefie relaksu z wyłączeniem powierzchni przy ławkach.

Założeniem jest stworzenie wnętrza i delikatny podział przestrzeni, przejścia pomiędzy strefami przy zastosowaniu płyt kamiennych lub betonowych.



Bez placu zabaw

Mieszkańcy obecni podczas spotkania w większości byli zdania, że typowy plac zabaw nie jest potrzebny w tym miejscu.

Zaproponowano trampolinę ziemną, żeby przestrzeń po mimo założeń mogła służyć wielopokoleniowo.

