



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Poz. 1622

Podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 14.04.2026 15:20:31



UCHWAŁA NR XXVIII/300/2026 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota), obejmujący obszar o powierzchni ok. 89,5 ha, którego granice zawarte zostały w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalonego uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997 r., zmienionego następującymi uchwałami: uchwałą Nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., uchwałą Nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r., uchwałą Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30 listopada 2016 r.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisy prawa miejscowego;

- 2) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 3) **retencjonowaniu** – należy przez to rozumieć zatrzymywanie i gromadzenie wody: na powierzchni terenu biologicznie czynnego, w zbiornikach wodnych (naturalnych i sztucznych), rowach, ogrodach deszczowych, zagłębieniach retencyjnych, zbiornikach podziemnych itp.;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 5) **układzie odwadniającym** – należy przez to rozumieć układ obejmujący miejskie i indywidualne: otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy, drenaże, zbiorniki retencyjne, instalacje rozsączające itp.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w tekście i na rysunku planu cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu oraz symbolem klasy przeznaczenia terenu, przy czym numeracja jest ciągła w ramach danego przeznaczenia terenu.

2. Symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów:

- 1) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) **WS** – teren wód śródlądowych.

3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe, ujęte w kartach terenów.

4. Zakres sposobów użytkowania dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi jest ograniczony lub uzupełniony zapisami (określającymi przeznaczenie uzupełniające i wykluczane oraz funkcję i sposób zagospodarowania) zawartymi w karcie danego terenu.

5. W części graficznej planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawierające numer terenu oraz symbol klasy przeznaczenia terenu;
- 4) rowy przeznaczone do zachowania i przebudowy, stanowiące element miejskiego układu odwadniającego;
- 5) rowy przeznaczone do zachowania.

6. Pozostałe oznaczenia w części graficznej planu stanowią elementy wynikające z przepisów odrębnych, informacji lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie terenów rolnictwa z zakazem zabudowy w sposób niezakłócający widoku na krajobraz otwarty łąk i pastwisk z ciągów widokowych wzdłuż dróg wewnętrznych – ustalenie nie dotyczy elementów wyposażenia dróg wymaganych przepisami odrębnymi, np. oświetlenia oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem i powiązań przyrodniczych z otoczeniem, zapewniających ciągłość funkcjonowania struktur przyrodniczych, zwłaszcza obiegu wody, klimatu i różnorodności biologicznej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

1. Na obszarze objętym planem należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884, 1673).

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach lokalnego płatu ekologicznego Mościch Błot, obejmującego kompleksy wilgotnych łąk z rozległymi zaroślami wierzbowymi (łozowiskami) i roślinnością szuwarów, stanowiącego siedlisko zróżnicowanej flory i fauny; obowiązuje zachowanie istniejącego, naturalnego zasobu zieleni.

3. Tereny oznaczone w planie jako RN – tereny rolnicze z zakazem zabudowy, stanowią otwarty krajobraz naturalnych, podmokłych łąk, urozmaiconych skupiskami zadrzewień i zakrzewień. W celu ochrony walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych dla ww. obszarów ustala się:

- 1) utrzymanie otwartego charakteru terenów;
- 2) zachowanie i utrzymanie walorów widokowych w postaci otwarć widokowych oraz ciągów widokowych na otwarty krajobraz łąk z terenów komunikacji.

4. Na obszarze objętym planem występują rowy oznaczone jako „rowy przeznaczone do zachowania” oraz „rowy przeznaczone do zachowania i przebudowy, stanowiące element miejskiego układu odwadniającego”. Dla urządzeń tych ustala się:

- 1) zakaz likwidacji, kanalizowania, przykrywania rowów, z wyłączeniem wykonywania niezbędnych przejść i przejazdów, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości;
- 2) dopuszczenie przesunięcia przebiegu rowów z obowiązkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości;
- 3) dla rowów przeznaczonych do zachowania i przebudowy, stanowiących element miejskiego układu odwadniającego zachowanie obustronnego lub w uzasadnionych przypadkach jednostronnego dostępu do rowu dla celów konserwacyjnych – pasa terenu o szerokości min. 5 m od górnej krawędzi skarpy, wolnego od ogrodzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) nakaz utrzymania rowu przez właściciela w odpowiednim stanie technicznym, gwarantującym jego właściwe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze planu występują rowy nieoznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, pod warunkiem zachowania ich ciągłości.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem obejmują teren komunikacji pieszo-rowerowej 1KP-WS.

2. Na obszarze objętym planem ustala się uzupełniający układ przestrzeni ogólnodostępnych, obejmujący tereny 1KR i 1KR-WS.

3. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych należy zapewniać warunki dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się poprzez stosowanie zasad uniwersalnego projektowania w celu zagospodarowania terenu bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz odpowiednie wyposażanie przestrzeni.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego Łąki zalewowe w dolinie rzeki Redy w rejonie Mościch Błot o kodzie 22-313.51-10, określonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego, wskazanych na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się warunków podziału działek, na których znajduje się wyłącznie infrastruktura techniczna.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone planem stanowią linie podziału nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zagospodarowania według przepisów odrębnych; na rysunku planu wskazano orientacyjnie pas ochrony funkcyjnej od linii wysokiego napięcia 110 kV o szerokości po 20 m w obu kierunkach od osi linii.

2. Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV – ograniczenia dla zagospodarowania według przepisów odrębnych; na rysunku planu wskazano orientacyjnie pas ochrony funkcyjnej od linii średniego napięcia 15 kV o szerokości po 7 m w obu kierunkach od osi linii.

3. Przez tereny 1RN, 2RN, 1KR, 1KR-WS przebiega magistrala wodociągowa DN800 – obowiązuje zachowanie pasa eksploatacyjnego dla infrastruktury technicznej, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu, wolnego od trwałych nasadzeń, umożliwiającego służbom technicznym nieograniczony dostęp i możliwość prowadzenia prac eksploatacyjnych i remontowych na przewodzie.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejące drogi wewnętrzne: ul. Żurawią i ul. Zagórską Drogę (poza obszarem objętym planem);
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w kartach terenów;
- 3) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się.

2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
- 2) odprowadzanie ścieków – nie ustala się;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – z terenów dróg wewnętrznych i terenów komunikacji pieszo-rowerowej pośrednio lub bezpośrednio do układu odwadniającego; dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych;
- 4) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
- 6) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) telekomunikacja – nie ustala się;
- 8) gospodarka odpadami – nie ustala się;
- 9) inne zasady:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych, rowerowych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku, gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów,
- c) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne, dopuszcza się budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów położonych na obszarze objętym planem.

§ 14. Stawka procentowa - ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 15. KARTA TERENÓW 1RN, 2RN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 6 (MOŚCIE BŁOTA)

1. Powierzchnia terenu:

- 1) 1RN – 48,41 ha;
- 2) 2RN – 38,29 ha.

2. Przeznaczenie terenu: **RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.**

- 1) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 2) przeznaczenie wykluczone: nie ustala się.

3. Funkcje i sposób zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy, w tym budynków i budowli rolniczych, za wyjątkiem sieci technicznych, wolno stojących masztów antenowych, fundamentów pod urządzenia;
- 2) zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont lub rozbiorke infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury – nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;
- 6) linie zabudowy: nie ustala się;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków: nie ustala się,
 - b) maksymalna wysokość budowli: dowolna.
- 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

8. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi 1KR oraz z terenów przyległych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) wymagania parkingowe: zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3;
- 3) przez tereny przebiega magistrała wodociągowa DN800 – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 3;
- 4) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 12 ust. 2.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na terenach występują rowy oznaczone jako „rowy przeznaczone do zachowania” – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 4;
- 2) na terenie 1RN występują ograniczenia zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 1
- 3) na terenie 2RN występują ograniczenia zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV oraz linii średniego napięcia 15 kV – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 1 i 2.

§ 16. KARTA TERENU 1KR DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 6 (MOŚCIE BŁOTA)

1. Powierzchnia terenu: 0,96 ha.

2. Przeznaczenie terenu: **KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.**

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenie występuje rów oznaczony jako „rowy przeznaczone do zachowania i przebudowy, stanowiące element miejskiego układu odwadniającego” – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: nie ustala się.

5. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających częściowo zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z częścią graficzną planu.

6. Zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) przez teren przebiega magistrała wodociągowa DN800 – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 3;
- 2) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 12 ust. 2.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie występują ograniczenia zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 1.

§ 17. KARTA TERENU 1KP-WS DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 6 (MOŚCIE BŁOTA)

1. Powierzchnia terenu: 1,01 ha.

2. Przeznaczenie terenu: **KP-WS – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub wód powierzchniowych śródlądowych.**

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenie występują rowy oznaczone jako „rowy przeznaczone do zachowania i przebudowy, stanowiące element miejskiego układu odwadniającego” oraz „rowy przeznaczone do zachowania” – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: nie ustala się.

5. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

6. Zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną: wg § 12 ust. 2.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na terenie występują ograniczenia zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV oraz linii średniego napięcia 15 kV – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 1 i 2;
- 2) przez teren dopuszcza się dojazd eksploatacyjny, umożliwiający służbom technicznym nieograniczony dostęp do obsługi rowu.

§ 18. KARTA TERENU 1KR-WS DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 6 (MOŚCIE BŁOTA)

1. Powierzchnia terenu: 0,82 ha.
2. Przeznaczenie terenu: **KR-WS – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód powierzchniowych śródlądowych.**
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: na terenie występuje rów oznaczony jako „rowy przeznaczone do zachowania i przebudowy, stanowiące element miejskiego układu odwadniającego” – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 4.
4. Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: nie ustala się.
5. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
6. Zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną:
 - 1) przez teren przebiega magistrala wodociągowa DN800 – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 3;
 - 2) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 12 ust. 2.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie występują ograniczenia zagospodarowania wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 15 kV – obowiązują zasady określone w § 11 ust. 2.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 6 (MOŚCIE BŁOTA)
CZĘŚĆ GRAFICZNA, SKALA 1:2000



nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTWO POWIATOWE W WEJHEROWIE
nazwa materiału zasobu: KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
numer licencji: GD.6842.5866.2025.2215_P
data wykonania kopii materiału zasobu: 23.10.2025
układ odniesienia: PL-ETRF89
układ współrzędnych płaskich: PL-2000 STREFA 6
układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

LEGENDA

USTALENIA PLANU

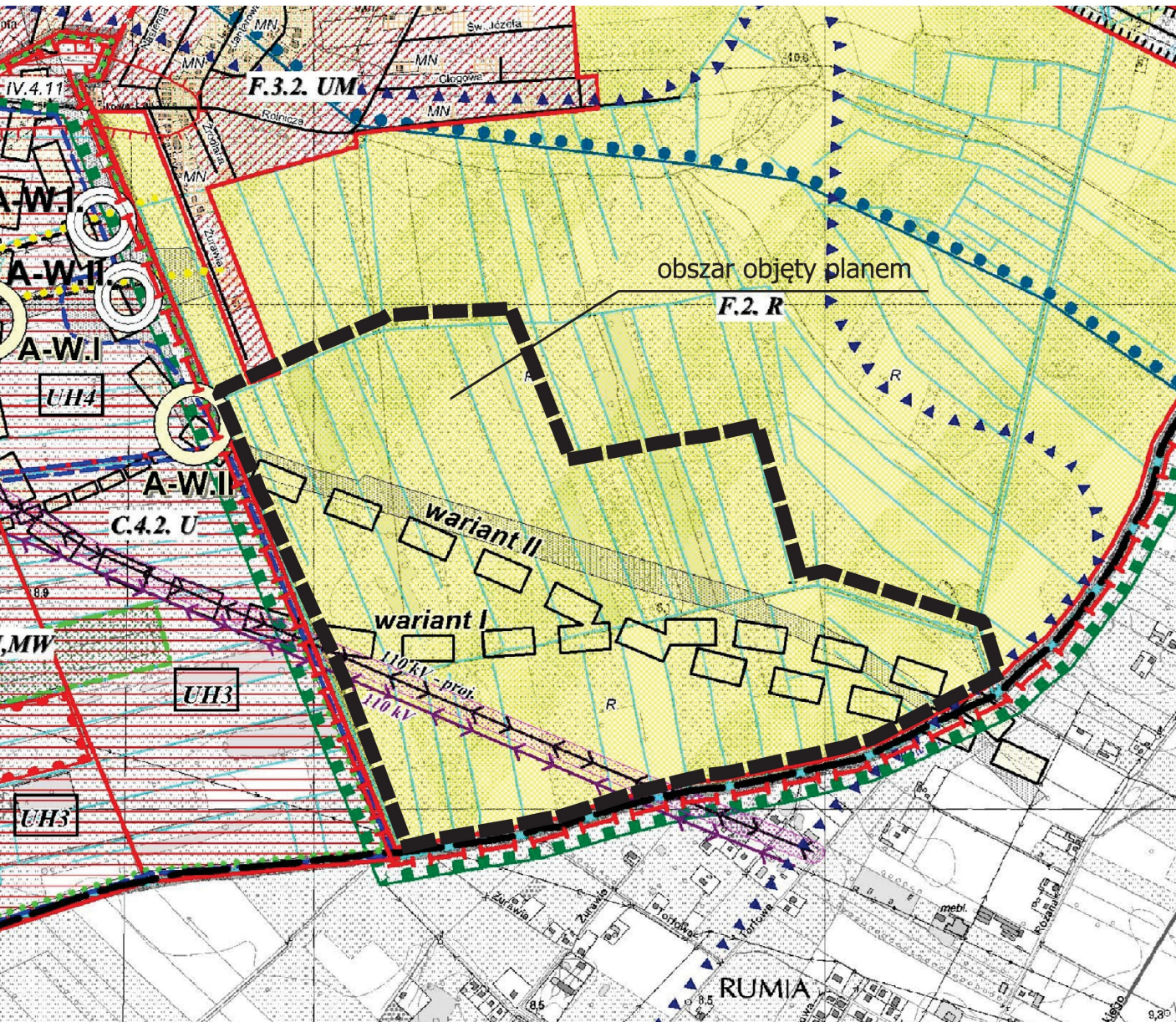
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1RN
- 1RN
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KR
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KR-WS
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KP-WS
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ROWY PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I PRZEBUDOWY, STANOWIĄCE ELEMENT MIEJSKIEGO UKŁADU ODWADNIAJĄCEGO
- ROWY PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO OKREŚLONEGO W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- ISTNIEJĄCE NAPIEWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN-110KV
- ISTNIEJĄCE NAPIEWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN-15KV
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ DLA NAPIEWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN-110KV
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ DLA NAPIEWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN-15KV
- PAS EKSPLOATACYJNY DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/300/2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 marca 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY (UCHWAŁA NR XXIX/239/97 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE Z DNIA 8 KWIEŹNIA 1997 R. Z PÓŹN. ZM.)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/300/2026

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota) przeprowadzone zostały w terminie od dnia 23.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r.

Do projektu planu miejscowego została złożona 1 uwaga. Burmistrz Miasta Redy uwagę, którą wniosła osoba prywatna – data wpływu 16.02.2026 r. – odrzucił.

1. **B.S.** – uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia działki nr 817 (obręb 6) w Redzie na funkcję mieszkaniową pod budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie ze złożonym wcześniej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, oraz wykreślenie funkcji 1RN, 1KR oraz 1KP-WS z obszaru nieruchomości.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Projekt planu zakłada utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania z ustanowieniem zakazu lokalizowania zabudowy, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze i formalne, co jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar objęty planem charakteryzuje się występowaniem gruntów organicznych i sieci rowów melioracyjnych. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymagałaby znaczącej ingerencji w warunki gruntowo-wodne, co mogłoby prowadzić do zaburzenia lokalnych stosunków wodnych. Dodatkowo obszar ten stanowi część lokalnego płatu ekologicznego Mościch Błot oraz został wskazany w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego jako krajobraz priorytetowy „Łąki zalewowe w dolinie rzeki Redy w rejonie Mościch Błot”, co uzasadnia konieczność zachowania jego otwartego charakteru i ograniczenia presji inwestycyjnej.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/300/2026

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota), przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

– budowa publicznie dostępnego ciągu pieszego i trasy rowerowej oraz niezbędnej infrastruktury.

2. Budowa i modernizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Gminy Miasto Reda lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionej inwestycji.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/300/2026
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 26 marca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę