



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

**o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko**

do uchwały Nr XXVIII/300/2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 marca 2026 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota)

KWIECIEŃ 2026

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Spis treści

1.	Przedmiot projektu planu.....	3
2.	Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	3
3.	Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych	3
4.	Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	4
4.1.	Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	4
4.2.	Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów	4
4.2.1.	Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.....	4
4.2.2.	Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie	5
4.3.	Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	5
4.4.	Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	5
5.	Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	6
6.	Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	6
6.1.	Wnioski do projektu planu	6
6.2.	Uwagi do projektu planu	6

1. Przedmiot projektu planu

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała nr XII/107/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota).

Obszar opracowania położony jest w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6, poniżej ul. Żurawiej, do ul. Zagórska Droga oraz do granicy administracyjnej z Gminą Miasto Rumia. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 89,5 ha.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren położony jest w jednostce urbanistycznej „F”, w rejonie F.2.R obejmującym większość jednostki urbanistycznej rozciągającej się od granic terenu ścisłej ochrony ujęcia wody Reda na wschodzie do terenów zabudowanych miasta na zachodzie, dla którego ustalono:

- wskazane funkcje: rolnicze (preferowane formy użytkowania: łąki, pastwiska),
- uwarunkowania do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów: zachowanie sprawności systemów melioracyjnych, występowanie torfów,
- przez obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV, jak również projektowana jest nowa linia 110 kV,
- przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymogi podane w części B, rozdz. III.5.

W rejonie F.2.R należy zachować rolniczy charakter zagospodarowania z ukierunkowaniem na łąki i pastwiska. Dla obszaru postulowane jest ustanowienie w planie miejscowym zakazu lokalizowania zabudowy z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze i formalne. Na terenie występują grunty rolne, podlegające ochronie – łąki III klasy. Ustalone w projekcie planu przeznaczenia terenów są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w studium dla ww. strefy.

2. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru było zapewnienie ładu przestrzennego oraz ochrona wartości przyrodniczych i funkcjonalnych terenu, przy jednoczesnym ograniczeniu negatywnych skutków ekonomicznych i środowiskowych, jakie mogłyby wynikać z jego niewłaściwego zagospodarowania. Jednym z kluczowych celów była ochrona terenów nieprzydatnych pod zabudowę ze względu na złożone warunki gruntowo-wodne oraz kontynuacja polityki przestrzennej gminy w postaci utrzymania terenów w funkcji rolniczej i zapewnienia spójności z długoterminową wizją rozwoju przestrzennego.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Wybrany został najkorzystniejszy wariant rozwiązań planistycznych. Realizacja zapisów nie spowoduje pogorszenia środowiskowych warunków życia ludzi i w związku z tym nie wymaga rozwiązań alternatywnych.

4. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

4.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego bez wskazania na możliwość wystąpienia uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych z planem i wprowadzeniem planowanych funkcji.

Prognozowane skutki realizacji planu powinny pozostać bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Podsumowując realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

4.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

4.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak nr UA.6721.1.1.2025.AW z dnia 17.09.2025 r. Burmistrz Redy, na podstawie art. 53 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota).

Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.20.20.2025.JK z dnia 02.10.2025 r. (data wpływu: 07.10.2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zaproponowany zakres prognozy z uwagą: w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Pismem znak UA.6721.1.1.2025.AW z dnia 21.11.2025 r. Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Redy wpłynęło pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.20.58.2025.JK z dnia 09.12.2025 r. (data wpływu 11.12.2025 r.) opiniujące ww. projekt planu bez uwag.

4.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

Pismem znak nr UA.6721.1.1.2025.AW z dnia 17.09.2025 r. Burmistrz Redy, na podstawie art. 53 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie pismem znak ZNI.9022.02.22.2025.PL z dnia 21.10.2025 r. uzgodnił zaproponowany zakres prognozy z uwagą: zakres prognozy należy rozszerzyć o analizę i ocenę znaczących oddziaływań ustaleń planu miejscowego polegających na emisji hałasu i generowaniu pól elektromagnetycznych. Zakres został rozszerzony zgodnie z ww. informacją.

Pismem znak UA.6721.1.1.2025.AW z dnia 21.11.2025 r. Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu planu.

4.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu - brak oddziaływań.

4.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami.

W niniejszym dokumencie, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c, w prognozie oddziaływania na środowisko zawiera się „propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień „planu...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania”.

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie na etapach:

- a) etap inwestycyjny - dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko, w tym ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy nowych odcinków infrastruktury (na bieżąco w trakcie budowy) oraz sprawność techniczna sprzętu (przede wszystkim brak wycieków substancji ropopochodnych i nadmiernej emisji spalin).
- b) etap eksploatacji - po zrealizowaniu planowanych inwestycji w zakresie nowych odcinków infrastruktury nie będą wymagane kontrole porealizacyjne.

5. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Najbliższy obszar Natura 2000 – PLB220007 Puszcza Darżłubska znajduje się w minimalnej odległości ok. 3,1 km na północny wschód od obszaru objętego planem.

Realizacja ustaleń planu ze względu na lokalny charakter oddziaływania, nie spowoduje oddziaływania na formy ochrony przyrody w jego otoczeniu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie spowoduje dezintegracji żadnego z obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na spójność ich sieci.

6. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

6.1. Wnioski do projektu planu

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w dniu 25 kwietnia 2025 r.:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- w prasie lokalnej Rejsy Regionów,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Redy,
- na obszarze objętym planem,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Reda,
- w aplikacji BLISKO.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, w terminie 28 dni od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Redy w wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski od osób fizycznych oraz 9 pism od instytucji i organów opiniujących i uzgadniających.

6.2. Uwagi do projektu planu

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego ukazało się w dniu 23 stycznia 2026 r.:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- w prasie lokalnej Rejsy Regionów,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Redy,
- na obszarze objętym planem,
- na stronie internetowej urzędu miasta Reda,

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- w aplikacji BLISKO.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

- Spotkanie otwarte – przeprowadzone w dniu 3 lutego 2026 r. godz. 16.00-17.00 (po godzinach pracy Urzędu) w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Redzie. Spotkanie zostało poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, podczas której przedstawiono główne założenia i rozwiązania planistyczne.
- Dyżur projektanta – przeprowadzony w dniu 10 lutego 2026 r. godz. 15.30-16.00 (po godzinach pracy urzędu) w Urzędzie Miasta Redy, umożliwiający indywidualne konsultacje zainteresowanych mieszkańców z projektantem planu.
- Zbieranie uwag – prowadzone przez cały okres konsultacji, tj. od 23 stycznia do 20 lutego 2026 r. Uwagi przyjmowano w Urzędzie Miasta Redy, w formie pisemnej i elektronicznej.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota) w trakcie zbierania uwag w ramach prowadzonych konsultacji społecznych wpłynęła 1 uwaga, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Uwaga zgłoszona w trakcie konsultacji społecznych, została uznana przez Burmistrza Miasta Redy za niezasadną.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie konsultacji społecznych zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu miejscowego, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.