

Uchwała Nr XVII/188 /2008
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 19 marca 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmieniającą w części ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej”, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/393/2006 Rady Miejskiej Redy z dnia 23 lutego 2006r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17 maja 2006r. Nr 52, poz.1062).
2. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda, uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r., zmienionego następnie uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001r. i nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r.

§ 2

1. W Uchwale Nr XLII/393/2006 Rady Miejskiej Redy z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17 maja 2006r. Nr 52, poz. 1062), wprowadza się niżej wymienioną zmianę :
W § 8 w/w uchwały, dotychczasową treść punktu 12, o brzmieniu :
„stawka procentowa :
 - Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 30 %.”,
zmienia się na następującą :
„stawka procentowa :
 - „Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 1 %.”.
2. Zachowują moc pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17 maja 2006r. Nr 52, poz. 1062).
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki :
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (zał. nr 1),

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (zał. nr 2).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie
Kazimierz Okrój

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/188/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 marca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego następuje na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy. Projekt zmiany planu sporządzono po podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały Nr VIII/101/2007 z dnia 30 maja 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, ponadto uchwała jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r., zmienionego następnie uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001r. oraz nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego dotyczy częściowej zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego” (na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej), uchwalonego Uchwałą Nr XLII/393/2006 Rady Miejskiej Redy z dnia 23 lutego 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17 maja 2006r. Nr 52, poz.1062. Zmianie podlega wysokość stawki procentowej służącej do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, której wysokość zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jednym z obowiązkowych ustaleń planu miejscowego /lub też zmiany planu miejscowego/, uchwalanego przez radę gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 stycznia 2008r. do 13 lutego 2008r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 27 lutego 2008r. Do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 29 stycznia 2008r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Redzie przy ul. Puckiej 9. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu, mógł wnieść uwagi na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lutego 2008r. - w podanym terminie żadnych uwag nie wniesiono (zał. nr 1 do uchwały). Przedmiotowa zmiana planu nie wiąże się z realizacją oraz finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – rozstrzygnięcie w tej sprawie zawarto w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Opracował:

Zatwierdził:

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Redzie
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego**

Rada Miejska w Redzie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem przedmiotowej zmiany, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego jest załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego w dniach od 24 stycznia 2008r. do dnia 13 lutego 2008r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 27 lutego 2008r., do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Redzie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie wiąże się z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.