

ZARZĄDZENIE NR GN.19.2026
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Miasto Reda**

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2026 r. poz. 662),
- art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2026 r. poz. 399),
- uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz. 3611 z późn. zm.)
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej, (obręb 1), obejmującej lokal o pow. użytkowej 44 m² oraz przynależny grunt stanowiący część działki ew. nr 74/4 o pow. 311 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową.

2. Opisany w § 1 ust. 1 lokal wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 3 lat, na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal objęty niniejszym zarządzeniem wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi:
28,38 zł za m² powierzchni użytkowej (netto).
5. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi:
1,59 zł za m² gruntu (netto).
6. Wysokość wadium - 1.000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*).
7. Data i godzina przetargu – **25 czerwca 2026 r. godz. 11⁰⁰**.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ulicy Gdańskiej 33, pokój nr 202.
9. Licytacji podlega równocześnie stawka czynszu za najem lokalu i stawka czynszu za grunt.
10. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,- zł za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu i nie mniej niż 0,30 zł za 1 m² powierzchni gruntu.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu za 1 m² najmu lokalu i jednocześnie najkorzystniejszą stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy przynależnego gruntu.
13. Czynsz naliczony wg wylicytowanej stawki płatny będzie jeden raz w miesiącu w terminie określonym w umowie.
14. Do ustalonego czynszu za najem lokalu i gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, w wysokości ustalonej przepisami prawa.
- Wylicytowana stawka czynszu za najem lokalu i gruntu podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawki opłaty za najem lokalu i gruntu na kolejny rok pozostaną niezmiennione.
16. Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: opłaty za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, centralne ogrzewanie, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczno-prawne.
17. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do dnia **22 czerwca 2026 r., wadium w wysokości 1.000,00 zł** (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*) na konto nr **66 1160 2202 0000 0002 5073 9669** w Banku Millennium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
- 2) P. Małgorzata Kwiecień- Z-ca przewodniczącej
- 3) P. Ewelina Gruba – Członek
- 4) P. Hanna Dziubek-Lechowska – Członek
- 5) P. Agnieszka Wachowiak - Członek.

§ 3. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Burmistrz Miasta
Redy

Mateusz Richert

Uzasadnienie

do zarządzenie Nr GN.19.2026 Burmistrza Miasta Redy z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu (lokal oraz przynależny grunt) stanowi własność Gminy Miasto Reda i przeznaczona została do najmu na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową, zgodnej z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do przepisu art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662), do zadań Burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zastosowane w niniejszym zarządzeniu wywoławcze stawki czynszu określone zostały w zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014 r. z późn.zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda. Stawki te podlegały corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS i aktualnie wynoszą odpowiednio:

- miesięczna stawka czynszu za najem lokalu 28,38 zł/m² pow. użyt. (netto),
- miesięczna stawka czynszu za grunt 1,59 zł/m² pow. gruntu (netto).

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

sporządził/ zatwierdził

M.K/H.I.

