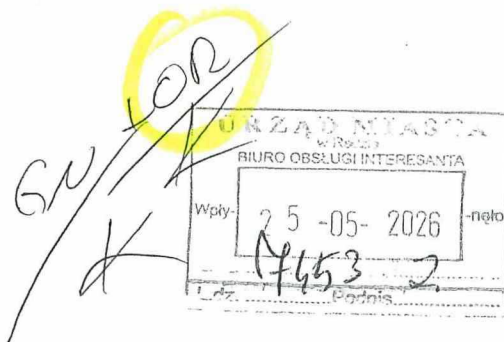


Kornelia Supińska
 Emilia Sawicka – Liedler
 Kajetan Kołodziejki
 Radosław Farion
 Radni Rady Miejskiej w Redzie



Reda, dn. 25.05.2026 r.

Szanowny Pan
 Mateusz Richert
 Burmistrz Miasta Redy

INTERPELACJA

w sprawie zagospodarowania terenu po byłej sortowni/składnicy opału przy ul. Gdańskiej pod zabudowę biurową i usługową oraz realizacji wcześniejszych deklaracji.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, składamy interpelację w sprawie braku postępów w zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych wzdłuż ulicy Gdańskiej oraz działań podjętych w tym kierunku przez obecne władze wykonawcze.

W dniu 23 lutego 2021 r., pełniąc wówczas funkcję Radnego Miasta Redy, złożył Pan interpelację w sprawie umożliwienia budowy budynków biurowych, które miały generować nowe miejsca pracy na terenie po byłej sortowni i składnicy opału. W swoim piśmie słusznie wskazywał Pan na ogromny potencjał tego obszaru, położonego pomiędzy ul. Gdańską a linią kolejową nr 202. Przekonywał Pan wówczas, że Reda może stać się beneficjentem zainteresowania budową biurowców wzdłuż linii SKM, a dobrze skomunikowane miasto z dostępem do wykształconej siły roboczej to szansa na przyciągnięcie inwestorów. Zwraçał Pan również uwagę na możliwość budowy obiektów o wysokości do 5 kondygnacji.

Z odpowiedzi z dnia 3 marca 2021 r. dowiedzieliśmy się, że przedmiotowy teren (działki nr 1260/1, 1263/2, 1264/2 i 1265/2 obr. 1 przy ul. Gdańskiej) jest własnością Lasów Państwowych, które nie planowały jego sprzedaży. Wskazano również na techniczne ograniczenia wynikające z przebiegu kolektora ściekowego WRR.

Mamy rok 2026. Od dwóch lat piastuje Pan urząd Burmistrza Miasta Redy, dysponując pełnią narzędzi wykonawczych i negocjacyjnych. Na przedmiotowym terenie ustała co prawda uciążliwa działalność, jednak wciąż pozostaje on niezagospodarowany. Wizja nowoczesnych biurowców i nowych miejsc pracy dla mieszkańców Redy, którą Pan tak trafnie nakreślił jako radny, pozostaje niezrealizowana, co budzi nasze obawy o dynamikę rozwoju gospodarczego miasta. Zależy nam na tym, aby obietnice i dobre pomysły przekuwały się w realne działania urzędu.

W związku z powyższym, prosimy o wyczerpujące i merytoryczne odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jakie konkretne i sformalizowane kroki (spotkania, pisma, negocjacje) podjął Pan od momentu objęcia urzędu Burmistrza w 2024 roku w celu pozyskania, dzierżawy lub zamiany tego terenu od Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na rzecz Gminy?
2. Czy Urząd Miasta prowadzi obecnie jakiekolwiek rozmowy z potencjalnymi inwestorami zainteresowanymi lokowaniem swoich biur i usług na terenie Redy, zgodnie z koncepcją, którą Pan promował w 2021 roku?
3. Czy zlecono dodatkowe analizy techniczne dotyczące przebiegu kolektora ściekowego WRR, aby ostatecznie ustalić faktyczne możliwości zabudowy inwestycyjnej (w tym biurowców do 5 kondygnacji) na tym konkretnym terenie?
4. Jakie są alternatywne plany Pana jako Burmistrza na przyciągnięcie kapitału z sektora nowoczesnych usług biznesowych, jeśli pozyskanie wskazanych działek od Lasów Państwowych ostatecznie okaże się niemożliwe?

Oczekujemy na odpowiedź, która pozwoli mieszkańcom ocenić spójność i skuteczność działań władz miasta w zakresie strategicznego rozwoju gospodarczego.

R. Farion
 Z wyrazami szacunku
 Klub Radnych "Działamy."
Kornelia Supińska
Emilia Sawicka-Liedler



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel 58 678 80 06, 58 678 80 07, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

OR.0003.2.2.2021

Reda, dnia 03.03.2021 r.

Sz.P.
Mateusz Richert
Radny Miasta Redy

W odpowiedzi na złożoną w dniu 23 lutego 2021 r. interpelację dotyczącą umożliwienia budowy w Redzie budynków biurowych generujących nowe miejsca pracy na terenie po byłej sortowni/składnicy opału, na wschód od ul. Obwodowej w Redzie, pragnę wyjaśnić, co następuje.

Teren, o którym mowa to działki nr 1260/1, 1263/2, 1264/2 i 1265/2 obr. 1 przy ul. Gdańskiej. Był on w zainteresowaniu Gminy, podczas gdy próbowaliśmy rozwiązać problem z uciążliwą działalnością firmy Transbud. W 2017 r. udało się zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w porozumieniu z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych, poprzez ustalenie dla tego terenu przeznaczenia pod funkcje usługowe, w które jak najbardziej wpisuje się zabudowa biurowa.

Należy pamiętać, że przez teren przebiega kolektor ściekowy WRR, który ogranicza zagospodarowanie działek. Odległości od kolektora mogą się różnić w zależności rodzaju obiektów położonych w jego sąsiedztwie.

Tut. urząd posiada informacje, że teren ten stanowi przedmiot przetargu w celu wydzierżawienia. Z przeprowadzonych wcześniej rozmów wynikało, że Dyrekcja Lasów Państwowych nie bierze pod uwagę sprzedaży tej nieruchomości, gdyż stanowi ona rezerwę dla celów prowadzenia gospodarki leśnej, jednak zobowiązujemy się do zaaranżowania spotkania w Nadleśnictwie Gdańsk, w celu omówienia tej sprawy.

Otrzymują:

1. Radny Mateusz Richert
2. a/a OR
3. a/a UiA

Reda, 23 lutego 2021 r.

Mateusz Richert
Radny Miasta Redy

Przez
12.02.2021
OK

OK

Szanowny Pan
Krzysztof Krzemiński
Burmistrz Miasta Reda

Dotyczy:

Umożliwienia budowy w Redzie budynków biurowych generujących nowe miejsca pracy na terenie po byłej sortowni/składnicy opału

Interpelacja

Zwracam się do Pana Burmistrza z prośbą o kontakt z Lasami Państwowymi jako właścicielem terenu położonego pomiędzy ulicą Gdańską a linią kolejową nr 202 Gdańsk – Stargard, na którym do niedawna funkcjonowała sortownia i składnica opału. Obszar ten oznaczony w planie miejscowym jako *Tereny zabudowy usługowej oraz tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²*, mógłby (po ewentualnej zmianie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stać się parcelą przeznaczoną pod zabudowę biurową o np. maksymalnej wysokości zabudowy 5 kondygnacji.

Uważam, iż Reda mogłaby stać się beneficjentem wysokiego zainteresowania związanego z budową budynków biurowych w Trójmieście, z których znakomita większość zlokalizowana jest wzdłuż linii kolejowej SKM. Czas pandemii paradoksalnie może sprzyjać inwestycjom biurowym w mniejszych, znakomicie skomunikowanych miastach jak Reda. Prawdopodobnie niższy czynsz, w połączeniu z dostępem do świetnie wykształconej i młodej siły roboczej Małego Trójmiasta Kaszubskiego, może świadczyć na korzyść niniejszego pomysłu, a zarazem stać się szansą na przyciągnięcie nowych inwestorów do Polski, których lokalizacją pierwszego z biur stałaby się Reda.

Z wyrazami szacunku

Mateusz Richert
Mateusz Richert

Otrzymują:

1. Adresat
(2) a/a