

ZARZĄDZENIE NR GN.21.2026
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie, przeznaczonej pod budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej

działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2026 r. poz. 662),
 - art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2026 r. poz. 399),
 - uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz.3611 z późn. zm.)
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy nr GN.20.2026 z dnia 2 czerwca 2026r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433 m² i nr 44/4 o pow. 848 m², położone w obrębie 1, w Redzie wraz z rozpoczętą budową budynku usługowego

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda o łącznej powierzchni 1281 m², położonej w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego w Redzie, obejmującej działki:

- nr 43/126 o pow. 433 m², wpisaną w księdze wieczystej nr KW. GD1W/00129806/7,
- nr 44/4 o pow. 848 m², wpisaną w księdze wieczystej nr KW. GD1W/00011319/6,

na których rozpoczęto budowę (wylano płytę fundamentową) budynku usługowego o funkcji gastronomicznej.

2. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 25 lat w celu zagospodarowania i wybudowania/kontynuowania budowy budynku usługowego o funkcji gastronomicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 02.ZPu/U – tereny publicznej zieleni urządzonej – park z możliwością lokalizacji usług towarzyszących.

3. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2.500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

4. Wadium wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2026r. o godz. 10.⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33 (pokój nr 202).

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 26 czerwca 2026r. na rachunek bankowy nr 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 Gminy Miasto Reda prowadzony w Banku Millennium S.A.

7. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy.

8. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

9. Licytacji podlega miesięczna stawka czynszu dzierżawnego.

10. Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.

11. O wysokości postąpienia powyżej 100,00 zł decydują uczestnicy przetargu.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad stawkę wywoławczą.

13. Dzierżawcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego.

14. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje

Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
- 2) P. Małgorzata Kwiecień- Z-ca przewodniczącej
- 3) P. Ewelina Gruba – Członek
- 4) P. Hanna Dziubek-Lechowska – Członek
- 5) P. Agnieszka Wachowiak – Członek

§ 3. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargigctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Jakub Pilarski

Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.21.2026 Burmistrza Miasta Redy z dnia 3 czerwca 2026 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego, nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie przeznaczonej pod budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu stanowi własność Gminy Miasto Reda i przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 25 lat w celu zagospodarowania i wybudowania/kontynuowania budowy budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, zgodnej z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do przepisu art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662), do zadań Burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Jakub Pilarski

Zastępca Burmistrza