

UCHWAŁA NR XXXIII/334/2026
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego
Gminy Miasto Reda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13j ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność dokonania następujących zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego Gminy Miasto Reda:

- 1) wyodrębnienie ze stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 61SW i 68SW oddzielnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), obejmującej działki ewidencyjne nr: 702/18, 703/12 i 701/2 obręb 1, ze zmianą parametrów urbanistycznych:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2.4,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) wyodrębnienie ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 72SW oddzielnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), obejmującej działki ewidencyjne nr 874/15 i 875/3 obręb 1, ze zmianą parametru maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 3.0;
- 3) zmianę strefy usługowej 21SU poprzez:
 - a) ustalenie dla zachodniej części działki nr 1356 obręb 1 strefy zieleni i rekreacji (SN) z określeniem profilu dodatkowego: teren zieleni naturalnej. Wschodnia granica strefy SN przebiegać będzie na przedłużeniu zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 836/2 obręb 1,
 - b) rozszerzenie strefy 21SU o działki ewidencyjne nr 859 i 860 oraz o części działek ewidencyjnych nr: 843/1, 843/2, 861 obręb 1. Wschodnia granica strefy SU przebiegać będzie na przedłużeniu wschodniej granicy strefy 21SU do granicy strefy 15SN,
 - c) określenie dla strefy 21SU profilu dodatkowego: teren zieleni naturalnej;
- 4) wyodrębnienie ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 1SW oddzielnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), obejmującej działki ewidencyjne nr: 134/94, 134/95, 134/30, 134/29, 134/28, 134/27, 134/15, 134/16, 134/17,

134/18, 134/19, 128/97, 134/52, 134/53, 1403, 134/56 obręb 2, ze zmianą parametrów urbanistycznych:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1.2,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

5) wyodrębnienie ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 23SW oddzielnej strefy usługowej (SU), obejmującej działki ewidencyjne nr 243/40 i 243/61 obręb 2, z zachowaniem parametrów urbanistycznych określonych w projekcie planu ogólnego Gminy Miasto Reda;

6) wyodrębnienie ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 55SW oddzielnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), obejmującej działki ewidencyjne nr: 402/3, 402/5, 403/2, 402/6 obręb 1, z ustaleniem parametrów urbanistycznych:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1.5,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 12.0 m,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

7) wyodrębnienie ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 52SW oddzielnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), obejmującej działki ewidencyjne nr: 418/12, 418/5, 418/3, 420/2, 420/1, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430 obręb 1, z ustaleniem parametrów urbanistycznych:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2.4,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 12.5 m,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;

8) wyodrębnienie ze strefy zieleni i rekreacji 14SN oddzielnej strefy zieleni i rekreacji (SN) z określeniem profilu dodatkowego: teren usług edukacji, obejmującej działkę ewidencyjną nr 844 obręb 1, z ustaleniem parametrów urbanistycznych:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.8,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu procedury określonej w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Redy przedstawił Radzie Miejskiej w Redzie projekt planu ogólnego Gminy Miasto Reda. Rada Miejska w Redzie stwierdziła konieczność dokonania zmian w projekcie planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13j ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponowienia uzgodnień - czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.