



Reda, dnia 23 czerwca 2026r.

OS.6220.8.2026.EG

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), dalej Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś, Burmistrz Miasta Redy,

zawiadamia strony postępowania

że na wniosek ACTIVA AP Puchalska – Pastuszka Sp. K. złożony przez pełnomocnika – pana Tadeusza Miler, Firma Architektoniczno-Budowlana STYL Sp. z o. o., z dnia 16.06.2026r. (data wpływu: 17.06.2026r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak ZK.6220.6.2023.EG z dnia 18.01.2024r. dla przedsięwzięcia pn: „Realizacja zespołu budynków mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Redzie przy ul. Obwodowej na działkach 702/18, 703/12, 701/2, 701/1, 704/17, 704/41 obręb Reda 01”.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust 1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) i zgodnie z art. 87, w nawiązaniu do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Miasta Redy.

Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski w Wydziale Ochrony Środowiska i Terenów Zieleni Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w godzinach urzędowania, tj.: pon.-śr. – 7³⁰-15³⁰, czw. – 9⁰⁰-17⁰⁰, pt. – 7³⁰-15¹⁵. Doręczenie stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń *um Redy*

w dniu 26.06.26 podpis *um Redy*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń *um Redy*

w dniu 10.07.26 podpis *um Redy*

Umieszczono na stronie internetowej

<https://bip.reda.pl/dokumenty/13822>

w dniu 26.06.26 podpis *um Redy*

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Art. 41 § 1 Kpa: W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenia pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Art. 61 § 4 Kpa: O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Art. 74 ust. 3 ustawy ooś: Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 74 ust. 3a ustawy ooś: Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Otrzymują

- 1 ACTIVA AP Puchalska – Pastuszka Sp. K poprzez pełnomocnika
Tadeusz Miler, Firma Architektoniczno-Budowlana STYL Sp z o. o.
al Grunwaldzka 2/7, 80-236 Gdańsk
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 3 a/a

Zawiadomienie upublicznia się poprzez

- 1 Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie
- 2 Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.reda.pl/dokumenty/3922>
- 3 Wywieszenie na słupie ogłoszeniowym Gminy Miasto Reda zlokalizowanym najbliżej terenu inwestycji, tj przy ul. Garncarskiej, przy sklepie „Biedronka”