

ZARZĄDZENIE NR GN.28.2026
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia, z urzędu, do procedury aktualizacji opłat
rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Miasta Redy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu, z urzędu, do procedury aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, dla których dotychczasowe opłaty roczne nie były aktualizowane w ciągu ostatnich 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości gruntowych objętych aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Odstępuje się od aktualizacji opłat rocznych dla nieruchomości wymienionych w załącznik do niniejszego zarządzenia w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa użytkowania wieczystego na własność przed zakończeniem postępowania o aktualizację.

4. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, nastąpi w oparciu o wartości nieruchomości określone w operatach szacunkowych, sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, po wykazaniu wzrostu wartości tych nieruchomości.

5. Informacja o przystąpieniu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej i na stronie podmiotowej - w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Mateusz Richert

(dokument podpisany elektronicznie)

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.28.2026 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 lipca 2026 r. w sprawie przystąpienia, z urzędu, do procedury aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, a wysokość opłaty ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, które wynoszą od 0,3% do 3% ceny.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 77 ust. 3 w/w ustawy).

Ostatnią aktualizację dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem przeprowadzono w 2022 roku.

Z uwagi na upływ czteroletniego okresu od ostatniej aktualizacji i zaobserwowane zmiany cen na rynku nieruchomości, wszczęcie procedury aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualnie niezbędne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Mateusz Richert

(dokument podpisany elektronicznie)