

ZARZĄDZENIE NR GN.29.2026
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia, z urzędu, do waloryzacji opłat rocznych
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele
mieszaniowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. w Dz. U. z 2025 r. poz. 6), w związku z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu, z urzędu, do procedury waloryzacji opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, objętych waloryzacją opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informacja o przystąpieniu do waloryzacji opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej i na stronie podmiotowej - w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mateusz Richert
(dokument podpisany elektronicznie)

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.29.2026 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 lipca 2026r. w sprawie przystąpienia, z urzędu, do waloryzacji opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe

Stosownie do przepisu art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wysokość opłaty rocznej z tytułu przekształcenia może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przepis ten wskazuje, że waloryzacja może być dokonana z urzędu i zastrzega jednocześnie, że waloryzacja nie może być dokonywana częściej niż raz na 3 lata od dnia ostatniej waloryzacji.

Dla nieruchomości ujętych w załączniku do niniejszego zarządzenia upłynął już ustawowy termin 3 lat od dnia samego przekształcenia, co w pełni sankcjonuje uprawnienie organu do podjęcia procedury waloryzacyjnej.

Mając na uwadze cel instytucji waloryzacji, którym jest przywrócenie początkowej wartości ekonomicznej świadczenia pieniężnego, do obliczenia nowej stawki opłaty przekształceniowej zastosowana zostanie metoda nawiązań łańcuchowych. Polega ona na sukcesywnym mnożeniu dotychczasowej opłaty przez kolejne, średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowane w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poszczególne lata, jakie upłynęły od momentu ustalenia opłaty dotychczasowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione zarówno pod względem prawnym, jak i faktycznym, a uzyskane w ten sposób dochody pozwolą na realizację ustawowych obowiązków w zakresie prawidłowego zarządzania finansami publicznymi.

BURMISTRZ
mgr Mateusz Richert
(dokument podpisany elektronicznie)