



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33 tel. 58 678-80-23, faks: 58 678-31-24 e-mail: burmistrz@reda.pl

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA REDY

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6) Burmistrz Miasta Redy informuje, że **przystąpiono, z urzędu:**

- I. do procedury aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego** niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, osób prawnych i we współużytkowaniu osób fizycznych i prawnych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PROCEDURĄ AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

obręb	nr działki	Pow.	położenie	Cel oddania w użytkowanie wieczyste
1	62/54	0,2478	ul. Łąkowa	usługi
1	341/27	0,1609	ul. Gniewowska	usługi
1	341/37	0,1144	ul. Gniewowska	j.w.
1	355/9	0,8164	ul. Jara	zieleni
1	89//11	0,0081	ul. Norwida	zabudowa mieszkaniowa
1	312/9	0,0043	ul. Podgórna	j.w.
1	1040/32	0,0064	ul. Konopnickiej	garaże
2	275/3	0,0039	ul. Płk. Dąbka	zabudowa mieszkaniowa
2	307/5	0,0274	ul. Pucka	j.w.
2	1283	0,0113	ul. Olchowa	j.w.
2	487/13	0,0249	ul. Długa	j.w.
2	487/22	0,0222	ul. Długa	j.w.
2	487/53	0,047	ul. Rajdowa	j.w.
2	487/54	0,0468	ul. Rajdowa	j.w.
2	487/62	0,065	ul. Długa	j.w.
1	43/20	0,0547	ul. Łąkowa	teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej
1	43/29	0,2353	ul. Łąkowa	j.w.
1	43/34	0,1225	ul. Łąkowa	j.w.
1	43/38	0,0944	ul. Łąkowa	j.w.
1	62/164	0,0887	ul. Łąkowa	j.w.
1	62/83	0,0426	ul. Łąkowa	j.w.
1	62/162	0,0325	ul. Spokojna	j.w.
1	83/52	0,0942	ul. Spokojna	j.w.
1	62/130	0,0423	Aleja Jana Pawła II	j.w.

1	43/103	0,0437	ul. Łąkowa	teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej
1	43/129	0,0203	ul. Łąkowa	j.w.
1	43/128	0,1529	ul. Łąkowa	j.w.
1	43/131	0,0239	ul. Łąkowa	j.w.
1	587/5	0,0287	ul. Szkolna	j.w.
1	1243	0,1090	ul. Szkolna	j.w.
1	643/13	0,0469	ul. Słowackiego	parking, biura -
1	643/11	0,1067	ul. Norwida	j.w.
1	673/18	0,0885	ul. Ceynowy	teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej
1	673/26	0,0670	ul. Ceynowy	j.w.
1	644/9	0,5391	ul. Norwida	Budynek administracyjny
1	611/1	0,0066	ul. Prusa	teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej
1	613/4	0,0398	ul. Prusa	j.w.
1	592/10	0,0214	ul. Szkolna	j.w.
1	592/22	0,0708	ul. Szkolna	j.w.
1	1250	0,0695	Aleja Jana Pawła II	j.w.
1	1328	0,1856	ul. Szkolna	j.w.
	62/108	0,0674	Aleja Jana Pawła II	j.w.
1	619/8	0,0100	ul. Mickiewicza	j.w.
1	673/32	0,0961	ul. Norwida	j.w.
1	1327/1	0,0002	ul. Norwida	j.w.
1	1327/2	0,1224	ul. Norwida	j.w.
				j.w.
1	1240	0,1388	ul. Św. Wojciecha	j.w.
1	1241	0,0798	ul. Szkolna	j.w.
1	627/15	0,0512	ul. Asnyka	j.w.
1	1322	0,1173	ul. Szkolna	j.w.
1	627/7	0,0033	ul. Asnyka	j.w.
1	673/20	0,0251	ul. Brzechwy	usługi 3%
1	1329	0,0719	ul. Brzechwy	teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej
1	1330	0,1731	ul. Fenikowskiego	j.w.
1	1249	0,0085	ul. Brzechwy	j.w.
1	644/20	0,0774	ul. Brzechwy	j.w.
1	644/15	0,1044	ul. Brzechwy	j.w.
1	1324	0,0593	ul. Brzechwy	j.w.
1	1040/22	0,0799	ul. Konopnickiej	usługi 3%
1	1040/33	0,1807	ul. Konopnickiej	j.w.
1	1335	0,2122	ul. Konopnickiej	j.w.
1	1336	0,2040	ul. Konopnickiej	j.w.
1	1337	0,2023	ul. Konopnickiej	j.w.

1	1040/15	0,3083	ul. Konopnickiej	teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej
1	257/14	0,4835	Konopnickiej	j.w.
1	257/5	0,5010	Konopnickiej	j.w.
1	257/11	0,0472	Konopnickiej	j.w.
1	257/15	0,2257	Konopnickiej	j.w.
1	257/18	0,0565	Konopnickiej	j.w.
1	1232/1	0,0604	Konopnickiej	j.w.
1	1232/2	0,1262	Konopnickiej	j.w.
1	312/23	0,0594	Konopnickiej	usługi
1	1233	0,0837	Konopnickiej	teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej
1	1332	0,2578	Konopnickiej	usługi
1	644/8	0,0148	ul. Brzechwy	Teren ciepłownictwa
1	43//11	0,1250	ul. Łąkowa	usługi
1	341/51	0,1162	ul. Gniewowska	j.w.
1	418/3	0,0305	ul. Sobieskiego	stacja redukcyjna gazu
1	418/5	0,0319	ul. Sobieskiego	j.w.
1	69//4	0,0513	ul. Gdańska	usługi
1	62/74	0,3322	ul. Gdańska	j.w.
1	62/20	0,0183	Gdańska	j.w.
1	62/33	0,0758	Gdańska	j.w.
1	62/75	0,0097	Gdańska	j.w.
1	62/76	0,0893	Gdańska	j.w.
1	255/40	0,2512	ul. Drogowców	j.w.
1	255/41	1,2956	ul. Drogowców	j.w.
1	255/43	0,6758	ul. Drogowców	j.w.
1	84//12	0,0096	ul. Cicha	stacja trafo
1	417/7	0,0110	ul. Gdańska	j.w.
1	43/13	0,0090	ul. Spokojna	j.w.
1	1040/9	0,0120	ul. Konopnickiej	j.w.
1	257/3	0,0089	j.w.	j.w.
1	769/2	0,0178	ul. Łąkowa	j.w.
1	627/9	0,0142	ul. Asnyka	j.w.
1	673/9	0,0096	ul. Ceynowy	j.w.
2	332/14	0,0108	ul. Jodłowa	j.w.
1	592/12	0,0033	ul. Szkolna	j.w.
1	592/14	0,0046	ul. Szkolna	j.w.
2	243/28	0,0044	ul. Spółdzielcza	j.w.
2	243/24	0,0015	ul. Spółdzielcza	j.w.
1	255/13	0,0104	ul. Drogowców	j.w.
1	417/11	0,0128	ul. Sobieskiego	j.w.
1	341/4	0,0298	ul. Gniewowska	j.w.
1	417/12	0,0314	Ul. Sobieskiego	przepompownia
5	67	1,3700	Aleja Lipowa	ujęcie wody
5	70	0,0500	Aleja Lipowa	j.w.

5	79	1,5000	Aleja Lipowa	j.w.
5	81	1,6500	Aleja Lipowa	j.w.
5	83	0,2000	Aleja Lipowa	j.w.
5	85	0,1100	Aleja Lipowa	j.w.
5	87	0,0300	Aleja Lipowa	j.w.
5	172	1,6600	Aleja Lipowa	j.w.
5	147	0,0600	Aleja Lipowa	j.w.
5	153	0,0600	Aleja Lipowa	j.w.
5	174	0,1200	Aleja Lipowa	j.w.
5	170	0,6000	Aleja Lipowa	j.w.
6	481	0,0900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	502	0,2200	ul. Wodociągowa	j.w.
6	504/2	2,0500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	508	0,9400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	510	0,1800	ul. Wodociągowa	j.w.
6	511	0,7900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	512	0,2300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	514	0,6300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	516	0,1400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	517	0,9500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	519	0,1700	ul. Wodociągowa	j.w.
6	521/1	0,0114	ul. Wodociągowa	j.w.
6	521/2	0,0238	ul. Wodociągowa	j.w.
6	521/3	0,4948	ul. Wodociągowa	j.w.
6	522	0,0038	ul. Wodociągowa	j.w.
6	587/1	0,1414	ul. Wodociągowa	j.w.
6	587/2	0,1843	ul. Wodociągowa	j.w.
6	670	0,0500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	681	0,0600	ul. Wodociągowa	j.w.
6	682	0,1400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	685	0,3500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	687	0,0300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	693	0,6700	ul. Wodociągowa	j.w.
6	695	0,1100	ul. Wodociągowa	j.w.
6	701	0,2800	ul. Wodociągowa	j.w.
6	703	0,8600	ul. Wodociągowa	j.w.
6	706	0,7000	ul. Wodociągowa	j.w.
6	709	0,9100	ul. Wodociągowa	j.w.
6	712	0,0300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	713	0,1100	ul. Wodociągowa	j.w.
6	715	0,1800	ul. Wodociągowa	j.w.
6	719	0,0700	ul. Wodociągowa	j.w.
6	721	0,9700	ul. Wodociągowa	j.w.
6	883	0,5700	ul. Wodociągowa	j.w.
6	892	1,3800	ul. Wodociągowa	j.w.
6	882	0,2600	ul. Wodociągowa	j.w.

6	1072	0,5300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1073	0,2400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1075	0,1400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1077	0,0400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	965	1,6800	ul. Wodociągowa	j.w.
6	967	0,6200	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1088	0,0400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1090	0,1600	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1092	0,2900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1093	0,4900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1097	0,3900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1098	0,2500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1100	0,3000	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1101	0,0900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1141	0,0300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1144	0,6700	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1147	2,3800	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1149	0,5900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1154	1,6000	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1157	0,0500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1159	0,0042	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1110	0,9500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1108	0,3400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	857	0,0600	ul. Wodociągowa	j.w.
6	860	0,1100	ul. Wodociągowa	j.w.
6	903	0,0500	ul. Wodociągowa	j.w.
6	959	0,9300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	963	0,2900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1000	0,1400	ul. Kazimierska	j.w.
6	1003	0,0800	ul. Kazimierska	j.w.
6	1083	0,0600	ul. Kazimierska	j.w.
6	1103	0,0600	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1105	0,1300	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1109	0,3900	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1112	0,3800	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1114	0,3000	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1119	0,2400	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1138	0,1200	ul. Wodociągowa	j.w.
6	1094	0,1400	ul. Wodociągowa	j.w.
1	74/13	0,0062	ul. Derdowskiego	0,3% działalność kulturalna
1	74/17	0,0601	ul. Derdowskiego	j.w.
1	232/5	0,0266	ul. Cechowa	usługi
1	62/67	0,2279	ul. Łąkowa	j.w.
1	506/7	0,2882	ul. Poniatowskiego	garaże

II. do procedury waloryzacji opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanych nieruchomości,

obręb	nr działki	powierzchnia	położenie
1	1015	0,0392	ul. Objazdowa
1	526/4	0,0558	ul. Gdańska
1	969.	0,0502	ul. Jara
2	348/7	0,0356	ul. Parkowa
2	349/6	0,0358	ul. Parkowa
2	349/7	0,0357	ul. Parkowa
2	347/6	0,0359	ul. Parkowa
2	370/2	0,0359	ul. Parkowa
2	342/13	0,0448	ul. Jodłowa
2	417/2	0,0339	ul. Morelowa
2	411/6	0,0216	ul. Morelowa
5	281	0,0648	ul. Sosnowa
5	283	0,0646	ul. Sosnowa
2	487/45	0,0203	ul. Letnia
2	487/49	0,0214	ul. Letnia
1	726/2	0,1030	ul. Leśna
1	727/2	0,0053	ul. Leśna
1	240	0,0828	ul. Cechowa
2	385/4	0,0385	ul. Brzozowa
2	342/26	0,0057	ul. Wiśniowa
2	343/1	0,0451	ul. Wiśniowa
2	399/8	0,0325	ul. Topolowa
2	416/6	0,0200	ul. Morelowa
2	1372	0,0631	ul. Wodniaków
2	487/15	0,0500	ul. Wodniaków
2	487/79	0,0252	ul. Rajdowa
2	487/68	0,0579	ul. Zuchów
1	62/77	0,0456	Al. Jana Pawła II 11
1	70//6	0,1292	Al. Jana Pawła II
1	72//11	0,0515	Al. Jana Pawła II
1	592/26	0,1364	Mickiewicza 3

Przypomina się, iż istnieje możliwość:

I. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia użytkowania wieczystego na własność w następujących trybach:

- 1) w drodze decyzji - osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe, będące dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości, zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) w drodze zaświadczenia - gdy po dniu 01 stycznia 2019 r. budynek mieszkalny zostanie oddany do użytkowania w rozumieniu ustawy dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - prawo użytkowania wieczystego tego gruntu przekształca się w prawo własności gruntu z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania, a zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydaje się na wniosek właściciela,
- 3) w drodze aktu notarialnego – po spełnieniu określonych warunków, na wniosek użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

II. Zgłoszenia, na piśmie, zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa) i ubiegania się o zastosowanie bonifikaty: ustawowej lub wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Redzie.

Szczegółowe informacje w powyższym zakresie można uzyskać telefonicznie pod numerami telefonów: (58) 678-80-34 lub (58) 678-80-14, osobiście w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33 (pokój 203), na stronie internetowej urzędu www.reda.pl. oraz drogą mailową: nieruchomosci@reda.pl

BURMISTRZ
mgr Mateusz Richert
(dokument podpisany elektronicznie)