Uchwała Nr XLII/393/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – c
Numer: **XLII/393/2006**

Uchwała Nr XLII/393/2006
Rady Miejskiej Redy
z dnia 23 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej,
uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 06.02.2001r.
(opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001r. Nr 35, poz. 373)

Na podstawie art.20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn, zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy" zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r., na wniosek Burmistrza Miasta Redy,

Rada Miejska Redy uchwala, co następuje :

§ 1
Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego - zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6.02.2001 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 2001r., poz. 373).

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 2
1. Zmiana obowiązującego planu miejscowego obejmuje część obszaru 1.2 ZP w rejonie ulicy Ogińskiego.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu (działka nr 134/49, obręb 2) wynosi 0,59 ha.

§ 3
Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji i zieleni izolacyjnej.

§ 4
Integralne części niniejszej uchwały stanowią:
1. rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1,
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
3. rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5
Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
1. granica opracowania (uchwalenia) planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
3. nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgranicza-jącej przylegającej drogi,

§ 6
Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Redy,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
5. terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury,
7. kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki,

8. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwicy terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy lub stropodachu, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
9. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część terenu działki lub strefy określoną w %, pokrytą roślinnością lub wodami powierzchniowymi,
10. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy określoną w %, wyrażającą stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce do powierzchni tej działki.
11. obowiązujących przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 7
Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
2. teren drogi publicznej dojazdowej (gminnej) oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
3. teren zieleni ochronnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.
Dla powyższych terenów obowiązują zapisy szczegółowe zawarte w § 8, 9 i 10 uchwały.

§ 8
Teren oznaczony symbolem MN

1. Przeznaczenie terenu:
• teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynki jednorodzinne wolno stojące.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie dopuszcza się:
• budowy budynków mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych,
• budowy ogrodzeń pełnych oraz z elementów prefabrykowanych,
• lokalizacji tymczasowych garaży i budynków gospodarczych - w tym blaszanych.
Dopuszcza się:
• realizację garaży i budynków gospodarczych zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym lub wolno stojących,
• realizację obiektów małej architektury.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
• należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
• utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 25 % powierzchni działki,
• budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
• nie ustala się - obszar planu położony jest poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
• nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności:
• linia zabudowy – należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 10 m od linii rozgraniczającej drogi, obszaru oznaczonego w planie symbolem KD,
• ilość kondygnacji nadziemnych - 2 kondygnacje (parter i poddasze użytkowe),
• wysokość zabudowy – max 10,0m,
• powierzchnia zabudowy – max 30 % powierzchni działki,
• dachy budynków mieszkalnych : dwuspadowe i wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, kalenica główna (najdłuższa) równoległa do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,
• kształtowanie formy architektonicznej – dopuszcza się stosowanie różnorodnych form architektonicznych takich jak : werandy, wykusze, przedsionki, ryzality itp. (dopuszcza się wysunięcie wymienionych form przed linię zabudowy). W obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie dachu i kolorystyka i budynków
• zabudowa o funkcji towarzyszącej – dopuszcza się zabudowę towarzyszącą : garaże, budynki gospodarcze zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub wolno stojące (z dopuszczeniem lokalizowania ich na granicy działki) o wysokości max 3,5 m,
• mała architektura - elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla terenu jednej posesji, wzdłuż dróg można stosować ogrodzenia o wysokości do 1,5 m, zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
• nie ustala się.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
• dopuszcza się podział na działki według rysunku planu lub na innych zasadach, jednakże przy zachowaniu minimalnej frontowej szerokości działki 20 m i kącie prostym położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego (terenu oznaczonego symbolem KD).

9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
• zakaz budowy tymczasowych garaży i budynków gospodarczych, w tym blaszanych,
• zakaz budowy budynków mieszkalnych szeregowych i bliźniaczych.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
• dojazd z drogi oznaczonej w planie symbolem KD,
• zagospodarowanie działki w sposób zapewniający miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników,
• woda – z wodociągu miejskiego,
• ścieki sanitarne – do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się czasowo zbiorniki bezodpływowe na ścieki, które należy zlikwidować z chwilą wybudowania i przekazania do użytkowania sieci kanalizacji sieci sanitarnej,
• wody opadowe – powierzchniowo w granicach własnej działki, docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
• ogrzewanie – indywidualne w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
• energia – z sieci energetycznej istniejącej,
• utylizacja odpadów stałych – wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
• dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie działek wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych,
• dopuszcza się składowanie na działce wyłącznie materiałów i sprzętu związanego z prowadzoną budową.

12. stawka procentowa:
• Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 30 %.

§ 9
Teren oznaczony symbolem KD

1. przeznaczenie terenu:
• droga publiczna – dojazdowa.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
• nie dopuszcza się lokalizacji innych obiektów i urządzeń poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
• zapewnić odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych docelowo do miejskiej kanalizacji deszczowej,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
• nie ustala się, obszar planu położony jest poza granicami jakimikolwiek stref ochrony konserwatorskiej.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
• dostępność do terenów przyległych,
• dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności:
• szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, jak na rysunku planu.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
• nie ustala się.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
• projektowane wydzielenie geodezyjne pasa drogowego według rysunku planu.

9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
• zakaz budowy obiektów i urządzeń poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
• według powyższych ustaleń,
• wody opadowe – powierzchniowo, docelowo do miejskiej kanalizacji deszczowej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
• zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. stawka procentowa:
• ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 0 %.

§ 10
Teren oznaczony symbolem ZI

1. przeznaczenie terenu:
• teren zieleni ochronnej.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
• nie dopuszcza się lokalizacji innych obiektów i urządzeń poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
• wprowadzić maksymalnie zieleń wysoką.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
• nie ustala się, obszar planu położony jest poza granicami jakimikolwiek stref ochrony konserwatorskiej.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
• dostępność do terenów przyległych,
• dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności:
• szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 7 m., jak na rysunku planu.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
• nie ustala się.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
• nie ustala się.

9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
• zakaz budowy obiektów i urządzeń poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
• według powyższych ustaleń,
• wody opadowe – powierzchniowo.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
• zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

12. stawka procentowa:
• ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 0 %.

Rozdział III
Postanowienia końcowe

§ 11
Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Redy,
3. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miasta Redy,
4. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz sporządzania z nich wypisów i wyrysów z planu,
5. wprowadzenie planu do rejestru planów miejscowych,
6. przekazanie Staroście kopii uchwalonego planu.
§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 11 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
Jerzy Madej

Uzasadnienie.
Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy.
Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, stanowiącego zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 06.02.2001r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001r. Nr 35, poz. 373) ma na celu realizację wniosku właścicieli nieruchomości występujących o wprowadzenie do obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej zmiany polegającej w głównej mierze na przeznaczeniu części terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Opracowanie niniejszego planu miejscowego stanowi jednocześnie formę przywrócenia na obszarze planu funkcji mieszkaniowej, która była ujęta w planie miejscowym obowiązującym przed 2001 rokiem – przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej. Przedstawiany do uchwalenia projekt planu miejscowego w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały przywraca i ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz przeznaczeniem części terenu na publiczną drogę dojazdową i zieleń izolacyjną wzdłuż rowu melioracyjnego. Projekt planu miejscowego sporządzono na podstawie Uchwały Nr XXIV/230/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 23.06.2004r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej w rejonie ulicy Ogińskiego, obejmującej część obszaru 1.2.ZP.
Z uwagi na zmianę przepisów o planowaniu przestrzennym i wejście w życie z dniem 11 lipca 2003r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istotnym elementem postępowania w trakcie zmiany planu było zachowanie zgodności ustaleń planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy" zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997r., jednak z uwagi na upływ czasu, zmiany ustawowe i zmianę granic miasta wymagało aktualizacji – w pierwszej kolejności uzupełnienia „Aneksem do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy" uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001r. a ostateczny, obowiązujący tekst studium wraz ze zmienioną część graficzną zawiera „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy", zatwierdzona Uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005r.
Niniejszy projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany studium, został wyłożony do publicznego wglądu, do projektu nie wniesiono żadnych uwag (załącznik nr 2) a rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zawiera załącznik nr 3.

Opracował :
Zbigniew Falkowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/393/2006
Rady Miejskiej Redy
z dnia 23 lutego 2006r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Redy
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej,
uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 06.02.2001r.
(opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001r. Nr 35, poz. 373)

Rada Miejska Redy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokółem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 06.02.2001r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001r. Nr 35, poz. 373), rozstrzyga
co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu – to jest do dnia 22 lutego 2006r., do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
Jerzy Madej

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/393/2006
Rady Miejskiej Redy
z dnia 23 lutego 2006r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Redy
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Ogińskiego, zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 06.02.2001r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001r. Nr 35, poz. 373)
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Redy postanawia, co następuje:

1. Określa się sposób realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy (§9 i §10 w treści uchwały):

Lp. Rodzaj inwestycji Przybliżone wielkości
1. Sieci wodociągowe Ø90 PE - 90 mb
2. Sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej Ø200 PP -90 mb
3. Sieci i urządzenia kanalizacji deszczowej Ø200÷300 PCV(PP) - 100 mb
4. Droga dojazdowa KD Pas drogowy szer. 8m i długości ca 100m

Etapowanie realizacji inwestycji wymienionych w tabeli może nastąpić z podziałem zakresu inwestowania stosownie do obszarów określonych w planie oraz poszczególne rodzaje inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

a) Realizacja inwestycji, o których mowa w punkcie 1 - podpunkty 1 i 2 tabeli, może nastąpić w latach 2007-2010, po realizacji zadań objętych dokumentacją projektową dla miasta Redy według „programu porządkowania gospodarki wodno - ściekowej na terenie Komunalnego Związku Gmin Doliny Redy
i Chylonki, gminy Wejherowo i gminy Puck w ramach programu „Ochrony wód Zatoki Puckiej i wód Bałtyku oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110” – Projekt ISPA.
b) Realizacja inwestycji, o których mowa w punkcie 1 - podpunkty 3 i 4 w tabeli, nastąpi po rozpatrzeniu wniosków dot. przedmiotu uchwały i zakresu inwestycji - po wprowadzeniu zadań inwestycyjnych do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego (WPI) Miasta Redy, ustalanego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Redy Nr XVI/164/2003 z dnia 26.11.2003r. w sprawie założeń, zasad i trybu opracowania WPI Miasta Redy, w ramach wspólnej realizacji i współfinansowaniu na terenie Redy w okresie do 2007 roku projektu „Poprawa czystości wód Morza Bałtyckiego poprzez rozwój systemów gospodarki wodnej – I etap”. Powyższe zadania są planowane do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III A o czym mowa w Uchwale Nr XXXVII/349/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie zawarcia Porozumienia z Gminą Miasta Gdyni, Gminą Miasta Kłajpeda, AB Klaipedos vanduo, Gminą Kosakowo, Gminą Miasta Wejherowa, Gminą Miasta Rumi dotyczącego wspólnej realizacji
i współfinansowania na terenie Redy projektu „Poprawa czystości wód Morza Bałtyckiego poprzez rozwój systemów gospodarki wodnej – I etap”.
c) Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
Jerzy Madej