

ZARZĄDZENIE NR GN. 35 .2016
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym dzierżawcom i najemcy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym dzierżawcom i najemcy na okres do 3 lat.

2. Wykaz o którym mowa w ust 1 wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia
Nr GN/ 38 /2016
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 6 lipca 2016 r.

WYKAZ

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu, dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania dzierżawy/najmu	Cena	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Część działki nr 212/7 Księga Wieczysta gruntowa 62220 obręb 1 ul. Gniewowska	9 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na usytuowanie śmietników	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 5 zł/netto za m ² rocznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.
2.	Część działki nr 397/21 i część działki nr 397/20 Księga Wieczysta gruntowa 30978 obręb 1, ul. Gniewowska	38 m ² 102 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na ogród przydomowy i drogę dojazdową	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 1,70 zł/netto za m ² rocznie	Określony w umowie	jw.

3.	Część działki nr 320 Księga Wieczysta gruntowa 179130, obręb 5 ul. Sosnowa	33 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na ogród przydomowy	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 1,70 zł/netto za m ² rocznie	Określony w umowie	jw.
4.	Część działki nr 417/14 , Księga Wieczysta gruntowa 37010, obręb 1 ul. Gniewowska 3B	40 m ²	zabudowana pawilonem, którego właścicielem jest dzierżawca	z przeznaczeniem na działalność handlową	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 2,50 zł/netto za m ² miesięcznie	Określony w umowie	jw.
5.	Część działki nr 444/5 i część dz. 443/5 , Księga Wieczysta gruntowa 30970, obręb 2 ul. Olchowa	o łącznej pow. 80 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na cele parkingowe	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 1,70 zł/netto za m ² miesięcznie	Określony w umowie	jw..
6	Część działki nr 445/3 , Księga Wieczysta gruntowa 5884, obręb 2 ul. Olchowa	208 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na cele składowe materiałów budowlanych	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 2,50 zł/netto za m ² rocznie	Określony w umowie	jw.
7	Część działki nr 644/1 , Księga Wieczysta gruntowa 30450, Część działki nr 643/3 Księga Wieczysta gruntowa 34200 obręb 1 ul. Obwodowa	o łącznej pow. 300 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na cele parkingowe	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 1,00 zł/netto za m ² miesięcznie	Określony w umowie	jw.

8	Część działki nr 244/4 , Księga Wieczysta gruntowa 31346, obręb 2 ul. Spółdzielcza	160 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na ogród przydomowy	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny 1,70 zł/netto za m ² rocznie	Określony w umowie	jw.
9	Działka nr 705/7 , Księga Wieczysta gruntowa 22528, obręb 1 ul. Gdańska	351 m ²	niezabudowana	z przeznaczeniem na cele składowe	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny za część działki 2,50 zł/netto za m ² rocznie	Określony w umowie	jw.
10	Lokal użytkowy ul. Gdańska 17 , obręb 1, Księga wieczysta gruntowa 11319	56 m2	zabudowana budynkiem	przeznaczona na cele handlowe prowadzenie sklepu medycznego	Do 3 lat	Czynsz za lokal 18,00 zł/netto za m ² miesięcznie Czynsz za grunt 2,50 zł/netto za m ² rocznie	Określony w umowie	jw.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 27 lipca 2016 r.
Reda, dnia 6 lipca 2016 r.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr GN.38.2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 5.07.2016 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym dzierżawcom i najemcy, na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami działek: 417/14, 644/1, 643/3, 705/7, 74/4, 212/7, 397/21, 397/20 obręb 1, 444/5, 443/5.445/3, 244/4 obręb 2 i 320 obręb 5, oraz lokal użytkowy w budynku położonym w Redzie przy ul.Gdańskiej 17 o pow. 56 m² znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do danych określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem i opisanych w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 2, a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 3 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w dzierżawę i najem w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

sporządził/ zatwierdził

H.K H.I