

**ZARZĄDZENIE NR GN.23.2014
BURMISTRZA MIASTA REDY**

z dnia 4 czerwca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym,
stanowiącej własność Gminy Miasto Reda przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowemu najemcy
w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013 r., poz. 594z późn. zm.), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy oraz uchwały Nr XLVI/491/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 28 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- na okres do 3 lat.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.

1. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


Mariola Kanis
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr GN. 23./2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 4 czerwca 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej na okres do na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.

Nieruchomość, opisana w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem i opisanej w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 1 a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik do Zarządzenia
Nr GN. 23.2014
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 4 czerwca 2014 r.

WYKAZ

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu, dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania najmu	Cena	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka 23/31 Księga Wieczysta gruntowa 9607/5 obręb 3 ul. Zbożowa	1327 m ²	zabudowana budynkiem użytkowanym przezznaczonym na magazyn upraw polowych 66 m2	do najmu na cele: składowo magazynowe	Do 3 lat	Czynsz najmu za budynek 3,73 zł netto/ m ² miesięcznie Czynsz najmu za część działki 1,48zł/100 m ² netto/rocznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 25 czerwca 2014 r.

Reda, dnia 4 czerwca 2014 r.

Z UP. BURMISTRZA MIASTA

mgr Teresa Kania
Zastępcza Burmistrza