

ZARZĄDZENIE NR GN.25.2014
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 4 czerwca 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Redy, przeznaczony do oddania w najem na okres do trzech lat, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy oraz uchwały Nr XLVI/492/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiący własność Gminy Miasta Redy, przeznaczony do oddania w najem na okres do trzech lat, bez przeprowadzenia procedury przetargowej.

2. Wykaz o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrder.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr Teresa Kania
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr GN.25.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 4 czerwca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu do najmu lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Redy przeznaczony do oddania w najem na okres do trzech lat, bez przeprowadzenia procedury przetargowej.

Lokal użytkowy, opisany w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla lokalu użytkowego objętego niniejszym zarządzeniem i opisanego w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 1, a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem w/w lokalu użytkowego kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik do Zarządzenia
Nr GN.25.2014
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 4 czerwca 2014 r.

WYKAZ

L p .	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu, dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania najmu	Cena netto/miesięcznie czynsz najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Lokal użytkowy na parterze budynku „Młyn” przy ul.Puckiej 9a obręb 2 Księga wieczysta gruntowa 30972/9	95,46 m ²	zabudowana budynkiem	lokal przeznaczony na działalność nieuciążliwą magazyn towarów przemysłowych	Do 3 lat	7,48 zł netto(m ²) miesięcznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 25 czerwca 2015 r.

Reda, dnia 4 czerwca 2014 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariola Kania
Zastępcza Burmistrza