

**ZARZĄDZENIE NR GN.29.2014
BURMISTRZA MIASTA REDY**

z dnia 4 lipca 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j.w Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn.zm) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XLV/478/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Małgorzata Kanis
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.29.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 lipca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLV/478/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


Mariola Kania
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.29.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 lipca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
536/14	0,0625 ha	GD1W/00029558
536/15	0,0712 ha	GD1W00029558

łączna powierzchnia 0,1337 ha
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Pucka

2. przeznaczenie w planie: w zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie - części północnej - obszar oznaczony symbolem 54U – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
- > nieprzekraczalna linia zabudowy 20m od osi toru kolejowego – dopuszcza się odstępstwo od powyższego ustalenia na podstawie przepisów szczególnych; sytuowanie budowli oraz wykonanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego winno być wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- > należy zachować minimum od 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- > maksymalna procent powierzchni zabudowy na działce do 50%,
- > poziom posadzki parteru maksymalnie do 1,20m n.p.t.
- > maksymalna wysokość zabudowy dla budynku usługowego 12,5m, dla budynków gospodarczych i garaży do 5,0 m
- > maksymalna liczba kondygnacji – dla budynków usługowych 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla budynków gospodarczych i garaży 1 kondygnacja nadziemna
- > dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- > dachy strome, dwu- lub czterospadaowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 30⁰-45⁰
- > dachy kryte dachówką, bachodachówką lub blachą miedzianą; kolorzy pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów (czerwienie, brązy) oraz czerni i grafitu; dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn, lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu
- > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegła, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, kształt regularny, teren płaski, bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Puckiej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową i napowietrzną energetyczną oraz do terenu obsługi komunikacji (przystanku końcowego komunikacji zbiorowej).

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 210 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 18 sierpnia 2014r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 25 lipca 2014r.

Reda, 2014.07.04.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr Ewa Kania
Zastępca Burmistrza