

**Zarządzenie Nr GN/33 /2012**  
**Burmistrza Miasta Redy**  
**z dnia 5 września 2012 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat.
2. Wykaz o którym mowa w ust 1 wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Redy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr GN/ 33 /2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 5 września 2012r w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe, oznaczona numerem działek 417/14 obręb 1 i 684 obręb 1 znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do danych określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem i opisanych w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 1 a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*

**Załącznik do Zarządzenia**  
**Nr GN/ 33 /2012**  
**Burmistrza Miasta Redy**  
**z dnia 5 września 2012 r.**

**WYKAZ**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                    | Powierzchnia najmu, dzierżawy | Opis nieruchomości                                  | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Okres trwania najmu | Cena                                                              | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>1</b>                                                                    | <b>2</b>                      | <b>3</b>                                            | <b>4</b>                                | <b>5</b>            | <b>6</b>                                                          | <b>7</b>               | <b>8</b>                                                                                                                                       |
| 1.  | Część działki 417/14 Księga Wieczysta gruntowa 37010 obręb 1 ul.Sobieskiego | 30 m <sup>2</sup>             | zbudowana pawilonem stanowiącym własność dzierżawcy | cele handlowe                           | Do 3 lat            | Czynsz dzierżawy za część działki 5,01 zł/netto za m2 miesięcznie | Określony w umowie     | Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni. |
| 2.  | Część działki 417/14 Księga Wieczysta gruntowa 37010 obręb 1 ul.Sobieskiego | 20 m <sup>2</sup>             | zbudowana pawilonem stanowiącym własność dzierżawcy | cele handlowe                           | Do 3 lat            | Czynsz dzierżawy za część działki 5,01 zł/netto za m2 miesięcznie | Określony w umowie     | Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni  |

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*

|    |                                                                                                      |                   |                                                                              |               |             |                                                                            |                       |                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Część działki <b>684</b><br>Księga Wieczysta<br>gruntowa 20747<br>obręb 1<br><b>ul.Fenikowskiego</b> | 10 m <sup>2</sup> | zabudowana<br>automatem do<br>mleka<br>stanowiącym<br>własność<br>dzierżawcy | cele handlowe | Do 3<br>lat | Czynsz dzierżawy<br>za część działki<br>5,01 zł/netto za<br>m2 miesięcznie | Określony<br>w umowie | Waloryzacja jeden raz<br>w roku z<br>zastosowaniem<br>średniorocznego<br>wskaźnika wzrostu<br>cen towarów i usług<br>konsumpcyjnych o<br>wskaźnik za rok<br>poprzedni |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 26 września 2012 r.  
Reda, dnia 5 września 2012 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*