

Zarządzenie Nr GN/35/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 04 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia piątych ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 180/37 o pow. 0,0044 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 29558, 1361/6 o pow. 0,0014 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 68894, 1364/6 o pow. 0,00596 i 171/35 o pow. 0,0082 ha, wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 (łączniego obszaru 0,0736 ha),
 - b/ oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1364/12 o pow. 0,0324 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 5792, 1361/10 o pow. 0,0245 ha i 1362/10 o pow. 0,0101 ha, wpisanych w księdze wieczystej Kw 68894 (łączniego obszaru 0,0670 ha).

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą i wadium dla:
 - a/ nieruchomości stanowiącej działki numer 180/37, 1361/6, 1364/6 i 171/35 - cena wywoławcza 115 920,- zł netto, wadium 23 184,- zł.
 - b/ nieruchomości stanowiącej działki numer 1364/12, 1361/10 i 1362/10 - cena wywoławcza 92 610,- zł netto, wadium 18 522,- zł.
 - c/ do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
2. Piąte przetargi odbędą się w dniu 14 listopada 2012r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
3. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 08 listopada 2012 r.

§ 3.

Ogłoszenie o piątych przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim, w Serwisie MonitorUrzędowy.pl, wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/35/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 października 2012 r. w sprawie ogłoszenia piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 180/37, 1361/6, 1364/4 i 171/35 oraz 1362/10, 1364/12 i 1361/10 były przedmiotem sprzedaży w drodze czwartych przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 13 września 2012r.

Czwarte przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawiam o przeprowadzeniu kolejnych przetargów dla przedmiotowych nieruchomości.

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Do czwartych przetargów nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński