

Zarządzenie Nr GN/36/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 04 października 2012 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. art. 40 ust. 1 punkt 1 oraz art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4 , § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ nieruchomości łącznego obszaru 0,0803 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 171/20 o pow. 0,0152 ha, 1364/7 o pow. 0,0002 ha, 171/36 o pow. 0,0019 ha, wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 180/38 o pow. 0,0630 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 29658,
 - b/ nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 8/19 o powierzchni 0,1683 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 22658

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą i wadium dla nieruchomości stanowiącej działki numer 171/20, 1364/7, 171/36 i 180/38 :
 - cena wywoławcza 127 000,- zł netto,
 - wadium 12 700,- zł.
2. Obniża się cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego przetargu dla nieruchomości stanowiącej działkę numer 8/19 i ustala się cenę wywoławczą i wadium:
 - cena wywoławcza 273 190,- zł netto,
 - wadium 27 319,- zł.
3. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
4. Drugie przetargi odbędą się w dniu 14 listopada 2012r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 08 listopada 2012r.

§ 3.

Ogłoszenie o drugich przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim, w Serwisie MonitorUrzędowy.pl, wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/36/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 października 2012r. w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem były przedmiotem sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 03 października 2012r. Przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawiam o przeprowadzeniu drugich przetargów dla przedmiotowych nieruchomości.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 171/20, 1364/7, 171/36 i 180/38 do drugiego przetargu nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 dla nieruchomości do drugiego przetargu obniżono o 15% cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego przetargu, dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/19..

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński