

Zarządzenie Nr GN/20/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 04 października 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XII/131/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 14 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do zamiany,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński



UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/20/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 października 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi powołany art. 37 ust. 2 pkt 4.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XII/131/2011 z dnia 14 września 2011r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej na nieruchomość stanowiącą własność gminy, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do zamiany nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/20/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 października 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
1361/5	0,0147 ha	GD1W/00068894
171/34	0,0029 ha	GD1W00005792
1364/5	0,0503 ha	GD1W/00068894

łączna powierzchnia 0,0679 ha
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej – nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.
- położona w obszarze archeologicznym, wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. rodzaj i cel zbycia: zamiana na działkę oznaczoną numerem 1360/4 obszaru 0,1943 ha, stanowiącą współwłasność osób fizycznych, wpisanych w księdze wieczystej Kw 19420.

5. wartość nieruchomości – 135 100,- zł

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 15 listopada 2011 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 25 października 2011 roku.

Reda, 2011.10.04.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński