

Zarządzenie Nr GN/ 22 /2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Reda przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Reda oraz uchwały Nr XIII/138/2011 Rady Miejskiej Redy z dnia 28.września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- na okres do 3 lat.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.
- 2.Wykaz, o którym mowa w ust 1 wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
- 3.Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Redy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr GN/22/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącym własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem i opisanych w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 1 a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

**Załącznik do Zarządzenia
Nr GN/22 /2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 28 października 2011 r.**

WYKAZ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu, dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania najmu	Cena	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka 188/7 Księga Wieczysta gruntowa 37010 obręb 1 ul. Gdańska 16	809,4 m2	zabudowana budynkiem użytkowym 95 m2	do najmu na cele: działalności nieuciągliwej	Do 3 lat	Czynsz najmu za budynnek 923,40 zł/netto miesięcznie Czynsz najmu za część działki 1254,57 zł/netto rocznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 18 listopada... października 2011 r.

Reda, dnia 28 października 2011 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Krzemiński