

Zarządzenie Nr GN/ 31 /2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Reda przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy oraz uchwały Nr XVI/165/2011 Rady Miejskiej Redy z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- na okres do 3 lat.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.
- 2.Wykaz, o którym mowa w ust 1 wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
- 3.Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Redy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr GN/ 31 /2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej budynkiem użytkowym stanowiącym własność Gminy Miasto Reda przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem i opisanych w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 1 a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik do Zarządzenia
Nr GN/ 31 /2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 22 grudnia 2011 r.

WYKAZ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej pod najem	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania najmu	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Część działki 691/5 położona na obrębie I w Redzie przy ul. Ceynowy Księga Wieczysta KW 31340	382 m2	zabudowana budynkiem użytkowym 95 m2	do najmu na cele: działalności nieuciążliwej (składanie mebli)	od 12 stycznia 2012 do 31 grudnia 2014 roku	Czynsz najmu za budynek 923,40 zł/netto miesięcznie Czynsz najmu za część działki 592,10/netto rocznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 grudnia 2011 do 11 stycznia 2012 r.

Reda, dnia 22 grudnia 2011 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński