

Zarządzenie Nr GN/7/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 1 i ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę i najem niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Redy:
 - a/ nieruchomość niezabudowana położona w Redzie obręb 1 przy ul. Łąkowej, oznaczona numerem działki 777 o pow. 0,7750 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 40070
 - b/ nieruchomość zabudowana położona w Redzie przy ul. Łąkowej obręb 1, oznaczona numerami działek: 19/12 o pow. 0,1536 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 44065 i 19/14 o pow. 0,0387 ha, wpisana w księdze wieczystej KW 41486
2. Ustala się obniżoną o 20% cenę wywoławczą czynszu netto oraz wadium za dzierżawę i najem nieruchomości w wysokości ustalonej do drugich przetargów:
 - a/ dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 777 - cena wywoławcza czynszu wynosi 99.98,- zł netto, wadium 19,- zł.
 - b/ dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 19/12 i 19/14 - cena wywoławcza czynszu wynosi 1.211,49- zł netto, wadium 242.00,- zł.
 - c/ do cen wywoławczych czynszu ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Przetargi odbędą się w dniu 11 maja 2010 roku od godziny 11,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 06 maja 2010 r.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 1 lit. a/:

- 1/ przeznaczona jest do dzierżawy na cele upraw rolnych
- 2/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 3/ posiada bezpośredni dostęp do ulicy Łąkowej,
- 4/ nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/7/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

W dniu 02.12.2009 r, oraz w dniu 21.01.2010 r. przeprowadzone zostały dwa przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy oznaczonych numerami działek 777, 19/12 i 19/14.

W związku z nieprzystąpieniem żadnej osoby do przeprowadzonych w w/w terminach przetargów, przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym. Do ustalenia warunków niniejszego trzeciego przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia zastosowano zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 do trzecich przetargów przyjmuje się ceny wywoławcze za najem i dzierżawę w wysokości ustalonej przy ogłoszeniu drugiego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr Jarosław Molak
Zastępca Burmistrza