

ZARZĄDZENIE NR GN.43.2016
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. w Dz.U. z 2016r., poz. 446.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.5 i 7 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie, w obrębie 2, w rejonie ulic Polnej i ul. Trzcinowej, wpisanych księdze wieczystej GD1W/000006489/0, oznaczonych numerami działek:

1) 1390/1, obszaru 0,5330 ha,

2) 1390/2, obszaru 0,4679 ha.

2. Ustala się cenę wywoławczą i wadium:

1/ dla nieruchomości stanowiącej działkę numer 1390/1 - cena wywoławcza w kwocie 828.000,- zł netto, wadium w kwocie 82.800,- zł.

2/ dla nieruchomości stanowiącej działkę numer 1390/2 - cena wywoławcza w kwocie 725.400,- zł netto, wadium w kwocie 72.540,- zł

3. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

5. Czwarte przetargi odbędą się w dniu 02 listopada 2016r. od godziny 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33.

6. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 27 października 2016r. na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

§ 2. Ogłoszenie o czwartych przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem czwartych przetargów, o których mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji

2. Iwona Kocińska - Członek Komisji

3. Dorota Zdankiewicz – Członek Komisji

4. Honorata Koss – Członek Komisji

5. Marlena Ziółkowska - Członek. Komisji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.43.2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 3 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem były przedmiotem sprzedaży w drodze trzecich przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 02 sierpnia 2016r.

Trzecie przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o przeprowadzeniu czwartych przetargów dla przedmiotowych nieruchomości.

Do czwartych przetargów nie obniżono ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.