

Zarządzenie Nr GN. 1/2007
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 01 marca 2007 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XV/149/2003 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29.10.2003 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1, do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XV/149/2003 z dnia 29.10.2003 r. postanowiła o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miejskiej.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 1/2007 Burmistrza Miasta Redy z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 128 / 130 |
| b/ powierzchnia | 0,1270 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00005792 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, arkusz 1, |

-
2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - część północna - uchwała Nr XII/143/99
- obszar oznaczony symbolem 15.7.MNw,U: **funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne, funkcja uzupełniająca: usługowa**
Lokale usługowe na parterach budynków mieszkalnych.
Usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – od 20% do 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,55 do 0,75
- > maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni

-
3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej;

-
4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

-
5. cena nieruchomości – **109.000,- zł netto**

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

-
6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 22 marca 2007 r.

Reda, dnia 01 marca 2007 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński