

Zarządzenie Nr GN. 9 /2007
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 26 marca 2007 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXV/338/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 08.06.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Kizamiński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska Redy uchwałą Nr XXXV/338/2005 z dnia 08.06.2005 r. postanowiła o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 do uchwały.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 9/2007 Burmistrza Miasta Redy z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **225 / 29**
b/ powierzchnia **0,2345 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00022658**
d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 3, ul. Bratkowa

2. przeznaczenie w planie:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marcy w Redzie - część południowa - uchwała Nr XXVI/262/2001
- obszar oznaczony symbolem **5.1.RO,MN** funkcja wiodąca: uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej

- 2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
> maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 10%
> maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
> maksymalna wysokość budynku – 9,5 m
> maksymalna liczba kondygnacji - 2

3. opis nieruchomości:

niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Bratkowej nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej;

4. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – **105.000,- zł netto**

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 16 kwietnia 2007 r.

Reda, dnia 26 marca 2007 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemliński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN. 9/2007 Burmistrza Miasta Redy z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	225 / 30
b/ powierzchnia	0,2067 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00022658
d/ położenie	obręb Reda 2, arkusz 3, ul. Bratkowa

2. przeznaczenie w planie:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - część południowa - uchwała Nr XXVI/262/2001
- obszar oznaczony symbolem **5.1.RO,MN funkcja wiodąca: uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej**

- 2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 10%
 - > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
 - > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m
 - > maksymalna liczba kondygnacji - 2

3. opis nieruchomości:

niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Bratkowej nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej;

4. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 93.000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 16 kwietnia 2007 r.

Reda, dnia 26 marca 2007 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemieniński