

Zarządzenie Nr GN. 21/2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 23 października 2006 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2 przy ul. Moniuszki, wpisanej w księdze wieczystej Kw GD1W/00005792, oznaczonej numerami działek 128/147 i 128/99 o łącznej pow. 0,1190 ha.
2. dla w/w nieruchomości ustala się:
 - a/ cenę wywoławczą w kwocie 59.500,- netto
 - b/ wadium w kwocie 11.900,- zł
 - c/ do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2006 r. roku o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 23 listopada 2006 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone jest pod mieszkalnictwo rodzinne z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych - usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
- 2/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
 - maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
 - kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- 3/ jest niezabudowane i nie zagospodarowane
- 4/ ma bezpośredni dostęp do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej, położona jest w obszarze objętym programem budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w latach 2005 - 2007 w ramach porządkowania gospodarki wodno - ściekowej.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem czwartego przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Przewodnicząca Komisji
 2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
 3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
 4. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomość oznaczona numerami działek 128/147 i 128/99 była przedmiotem sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 21 czerwca 2006 r. Trzeci przetarg zorganizowany dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tej nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu czwartego przetargu. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Do czwartego przetargu nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Inspektor
ds. gospodarki gruntami
Marlena Ziółkowska