

Zarządzenie Nr GN. 19/2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 09 maja 2006 r.

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2 przy ul. Moniuszki, wpisanych w księgę wieczystej Kw GD1W/00005792, oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 128/120 o pow. 0,0977 ha,
 - 2/ numerem działki 128/137 o pow. 0,0919 ha,
 - 3/ numerami działek 128/147 i 128/99 o łącznej pow. 0,1190 ha.
2. ustala się cenę wywoławczą netto i wadium dla:
 - a/ działki numer 128/120 - cena wywoławcza 52.100,- zł netto, wadium 10.420,- zł.
 - b/ działki numer 128/137 - cena wywoławcza 49.000,- zł netto, wadium 9.800,- zł.
 - c/ działek numer 128/147 i 128/99 - cena wywoławcza 59.500,- zł netto, wadium 11.900,- zł.
 - d/ do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Trzecie przetargi odbędą się w dniu 21 czerwca 2006 r. roku od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 14 czerwca 2006 r.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych - usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
- 2/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
 - maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
 - kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- 3/ są niezabudowane i nie zagospodarowane
- 4/ każda nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej, położone są w obszarze objętym programem budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w latach 2005 - 2007 w ramach porządkowania gospodarki wodno - ściekowej.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu .

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem trzecich przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Przewodnicząca Komisji
 2. Andrzej Jaworek - Zastępca Burmistrza - Członek Komisji
 2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
 3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
 4. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów, o których mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Nieruchomości oznaczone numerami działek 128/120, 128/137 oraz 128/147 i 128/99 były przedmiotem sprzedaży w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 26 kwietnia 2006 r.

Drugie przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tych nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu kolejnych przetargów. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Do trzecich przetargów nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Inspektor
ds. gospodarki gruntami

Marlena Ziółkowska