

**Zarządzenie Nr GN. 16/2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 11 kwietnia 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul. Wejherowskiej, wpisanej w księdze wieczystej Kw GD1W/00065026, oznaczonej numerem działki 131/12 o powierzchni 0,1351 ha.
2. dla w/w nieruchomości ustala się:
 - a/ cenę wywoławczą w kwocie 139.300,- zł netto
 - b/ wadium w kwocie 27.000,- zł
 - c/ do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Drugi przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2006 roku o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 18 maja 2006 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi, funkcja mieszkalna jako wbudowana w obiekcie usługowym do 25% powierzchni użytkowej budynku. Usługi: administracja, usługi handlu, oświaty, gastronomii, łączności, zdrowia i opieki społecznej, sportu, turystyki i rekreacji, warsztaty rzemieślnicze (samochodowe, stolarskie), hurtownie, parkingi, banki, miejsca kultu religijnego, stacje paliw i inne na zasadzie analogii do w/w funkcji. Dopuszcza się lokalizację garaży i zabudowy pomocniczej (magazyn, obiekt dozoru, budynek gospodarczy) związanych z funkcją podstawową i mieszkalną. Zieleni urządzona winna zajmować 30% powierzchni terenu inwestycji.
2. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - > dopuszczalny procent zabudowy - 30%
 - > intensywność zabudowy - do 0,70
 - > dopuszczalna wysokość zabudowy - do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m
 - > nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
 - > nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu "17E" - teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - > miejsca postojowe: min. 4 miejsca postojowe/ 100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/ mieszkanie

3. Nieruchomość ta jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki 131/13, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej.

§ 3.

Ogłoszenie o drugim przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem drugiego przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Przewodnicząca Komisji
 2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
 3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
 4. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie drugiego przetargu, o którym mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicł

Uzasadnienie:

Nieruchomość oznaczona numerem działki 131/12 była przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 29 marca 2006 r. Przetarg zorganizowany dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tej nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu drugich przetargów. Do drugiego przetargu nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej. Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ
Stanisław Wicł

Inspektor
ds. gospodarki gruntami

Marlena Ziółkowska
Marlena Ziółkowska