

Zarządzenie Nr GN. 14/ 2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 marca 2006 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/395/2006 Rady Miejskiej Redy z dnia 23.02.2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Stanisław Wick

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLII/395/2006 z dnia 23.02.2006 r. wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 379/20.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki

Inspektor
ds. gospodarki gruntami

Marlena Ziolkowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 14 / 2006 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 379 / 20 |
| b/ powierzchnia | 0,0149 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00030978 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, arkusz 3. |
-

2. przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie ze Zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy - uchwała Nr XXXV/335/2005 - obszar oznaczony symbolem "MW, MN" - dla którego dopuszcza się intensyfikację zainwestowania poprzez wprowadzenie **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (z wykluczeniem zabudowy terenów zadrzewionych i terenów o dużych spadkach).**

2.a. szczegółowe ustalenia:

przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie terenów o spadkach wynoszących powyżej 15^o, z zainwestowaniem miejskim (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zniwelowanych, potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania.

3. opis nieruchomości:

niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Jarej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, sieć gazową, energię elektryczną, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć telekomunikacyjną.

4. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 934 stanowiącej własność osób fizycznych wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00021319.

5. cena nieruchomości - 6.950,- zł netto

(do ceny nieruchomości (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. termin obowiązywania ceny: 15 wrzesień 2006 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18 kwietnia 2006 r.

Reda, dnia 27 marca 2006 r.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki