

**Zarządzenie Nr GN. 13 /2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 marca 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ przy ul. Olchowej, wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00030970, oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 446/46 o pow. 0,0838 ha,
 - 2/ numerem działki 446/47 o pow. 0,0832 ha
 - b/ przy ul. Bratkowej, wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00022658, oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 225/29 o pow. 0,2345 ha,
 - 2/ numerem działki 225/30 o pow. 0,2067 ha
2. ustala się cenę wywoławczą netto i wadium dla:
 - a/ działki numer 446/46 - cena wywoławcza 67.000,- zł netto, wadium 13.400,- zł.
 - b/ działki numer 446/47 - cena wywoławcza 67.000,- zł netto, wadium 13.400,- zł.
 - c/ działki numer 225/29 - cena wywoławcza 105.000,- zł netto, wadium 21.000,- zł.
 - d/ działki numer 225/30 - cena wywoławcza 93.000,- zł netto, wadium 18.600,- zł.
 - e/ do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Trzecie przetargi odbędą się w dniu 10 maja 2006 roku od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 04 maja 2006 r.

§ 2.

1. Nieruchomości opisane w § 1 w punkcie 1 lit. a/ :
 - 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług: handlu, gastronomii, biurowych i drobnego rzemiosła jak krawiec, szewc itp.
 - 2/ powierzchnia zabudowy działki 25%,
 - 3/ kalenica równoległe do drogi,
 - 4/ kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kolor dachówki (blachodachówki) - czerwony,
 - 5/ maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m,
 - 6/ linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni ulicy Olchowej,
 - 7/ miejsca postojowe - na terenie działki,
 - 8/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana,
 - 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Olchowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, gazową, elektroenergetyczną, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć telekomunikacyjną,
 - 10/ wzdłuż południowej granicy działek przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks 400 stanowiący własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółki z o.o. z siedzibą w Gdyni.
W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. do kolektora celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

2. Nieruchomości opisane w § 1 w punkcie 1 lit. b/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod uprawę ogrodniczą, mieszkalnictwo jednorodzinne. Mieszkalnictwo jednorodzinne, przy minimalnej powierzchni działki 2000 m², z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji - 2
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m
- 6/ miejsca parkingowe i postojowe w obrębie działki
- 7/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratkowej, nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej

§ 3.

Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem trzecich przetargów wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
4. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Członek
5. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek

2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów, o których mowa w § 1.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokoły z przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., które podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Nieruchomości oznaczone numerami działek 446/46, 446/47, 225/29 i 225/30 były przedmiotem sprzedaży w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 22 marca 2006 r.

Drugie przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tych nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu kolejnych przetargów. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Do trzecich przetargów nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Inspektor
ds. gospodarki gruntami
Marlena Ziółkowska

BURMISTRZ
Stanisław Wicki