

**Zarządzenie Nr GN. 9 /2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 14 marca 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2 przy ul. Moniuszki, wpisanych w księgę wieczystej Kw GD1W/00005792, oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 128/120 o pow. 0,0977 ha,
 - 2/ numerem działki 128/137 o pow. 0,0919 ha,
 - 3/ numerami działek 128/147 i 128/99 o łącznej pow. 0,1190 ha.
2. ustala się cenę wywoławczą netto i wadium dla:
 - a/ działki numer 128/120 - cena wywoławcza 52.100,- zł netto, wadium 10.420,- zł.
 - b/ działki numer 128/137 - cena wywoławcza 49.000,- zł netto, wadium 9.800,- zł.
 - c/ działek numer 128/147 i 128/99 - cena wywoławcza 59.500,- zł netto, wadium 11.900,- zł.
 - d/ do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Drugie przetargi odbędą się w dniu 26 kwietnia 2006 r. roku od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 20 kwietnia 2006 r.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych - usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
- 2/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
 - maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
 - kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- 3/ są niezabudowane i nie zagospodarowane
- 4/ każda nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej, położone są w obszarze objętym programem budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w latach 2005 - 2007 w ramach porządkowania gospodarki wodno - ściekowej.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem drugich przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
4. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Członek
5. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek

2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów, o których mowa w § 1.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Nieruchomości oznaczone numerami działek 128/120, 128/137 oraz 128/147 i 128/99 były przedmiotem sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 14 lutego 2006 r.

Przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tych nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu drugich przetargów.

Do drugich przetargów nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.



Inspektor
ds. gospodarki gruntami

Marlena Ziółkowska