

Zarządzenie Nr GN. 3/2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 31 stycznia 2006 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ przy ul. Olchowej, wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00030970, oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 446/46 o pow. 0,0838 ha,
 - 2/ numerem działki 446/47 o pow. 0,0832 ha
 - b/ przy ul. Bratkowej, wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00022658, oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 225/29 o pow. 0,2345 ha,
 - 2/ numerem działki 225/30 o pow. 0,2067 ha
2. ustala się cenę wywoławczą netto i wadium dla:
 - a/ działki numer 446/46 - cena wywoławcza 67.000,- zł netto, wadium 13.400,- zł.
 - b/ działki numer 446/47 - cena wywoławcza 67.000,- zł netto, wadium 13.400,- zł.
 - c/ działki numer 225/29 - cena wywoławcza 105.000,- zł netto, wadium 21.000,- zł.
 - d/ działki numer 225/30 - cena wywoławcza 93.000,- zł netto, wadium 18.600,- zł.
 - e/ do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Drugie przetargi odbędą się w dniu 22 marca 2006 roku od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 16 marca 2006 r.

§ 2.

1. Nieruchomości opisane w § 1 w punkcie 1 lit. a/ :
 - 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług: handlu, gastronomii, biurowych i drobnego rzemiosła jak krawiec, szewc itp.
 - 2/ powierzchnia zabudowy działki 25%,
 - 3/ kalenica równolegle do drogi,
 - 4/ kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kolor dachówki (blachodachówki) - czerwony,
 - 5/ maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m,
 - 6/ linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni ulicy Olchowej,
 - 7/ miejsca postojowe - na terenie działki,
 - 8/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana,
 - 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Olchowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, gazową, elektroenergetyczną, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć telekomunikacyjną,
 - 10/ wzdłuż południowej granicy działek przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks 400 stanowiący własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółki z o.o. z siedzibą w Gdyni.
W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. do kolektora celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

2. Nieruchomości opisane w § 1 w punkcie 1 lit. b/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod uprawę ogrodniczą, mieszkalnictwo jednorodzinne. Mieszkalnictwo jednorodzinne, przy minimalnej powierzchni działki 2000 m², z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji - 2
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m
- 6/ miejsca parkingowe i postojowe w obrębie działki
- 7/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratkowej, nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej

§ 3.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- 1/ dowodu wpłaty wadium,
- 2/ dowodów tożsamości (obojga małżonków) - w przypadku osób fizycznych,
- 3/ aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem drugich przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
4. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Członek
5. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1/ o oznaczeniu i powierzchni nieruchomości,
- 2/ o opisie i przeznaczeniu nieruchomości,
- 3/ o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 4/ o cenie wywoławczej i wysokości wadium,
- 5/ podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium oraz które zostały dopuszczone do przetargu,
- 6/ że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 7/ że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- 8/ że uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 9/ że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- 10/ że po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamaka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
- 11/ że protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, którego termin wyznacza Burmistrz Miasta Redy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, którego termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
- 12/ że wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 13/ że skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Redy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który zawiera odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r.

4. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Miasta Redy a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, który podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.
2. Podstawą zawarcia aktu notarialnego jest protokół z przetargu w terminie wyznaczonym w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z zawiadomieniem o wyznaczonym terminie nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
3. Cenę brutto, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywcy zobowiązani są zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.
4. Nabywca ustalony w drodze przetargu w całości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W U M I E T N I E
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Nieruchomości oznaczone numerami działek 446/46, 446/47, 225/29 i 225/30 były przedmiotem sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych odpowiednio w dniu 24 stycznia 2006 r. i 25 stycznia 2006 r.

Przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tych nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu drugich przetargów.

Do drugich przetargów nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W U M I E T N I E
Stanisław Wicki