

Zarządzenie Nr GN. 2 / 2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 4 stycznia 2006 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/351/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 31.08.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

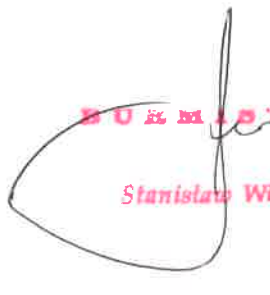
zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZA
Stanisław Wich

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLI/380/2005 z dnia 21.12.2005 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/12.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.


BUBRIK
Stanisław Wici

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.2 / 2006 Burmistrza Miasta Redy z dnia 4 stycznia 2006 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki **131 / 12**
b/ powierzchnia **0,1351 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00065026**
d/ położenie obręb Reda 1, arkusz 2,

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pieszewo w Redzie - uchwała Nr XVII/194/2000 oraz zmian do w/w planu w części dotyczącej obszaru przy ul. Wejherowskiej - uchwała nr XXXV/337/2005 - obszar oznaczony symbolem 22U: **teren usług, funkcja mieszkalna jako wbudowana w obiekcie usługowym do 25% powierzchni użytkowej budynku**. Usługi: administracja, usługi handlu, oświaty, gastronomii, łączności, zdrowia i opieki społecznej, sportu, turystyki i rekreacji, warsztaty rzemieślnicze (samochodowe, stolarskie), hurtownie, parkingi, banki, miejsca kultu religijnego, stacje paliw i inne na zasadzie analogii do w/w funkcji. Dopuszcza się lokalizację garaży i zabudowy pomocniczej (magazyn, obiekt dozoru, budynek gospodarczy) związanych z funkcją podstawową i mieszkalną. Zieleń urządzona winna zajmować 30% powierzchni terenu inwestycji.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > dopuszczalny procent zabudowy - 30%
- > intensywność zabudowy - do 0,70
- > dopuszczalna wysokość zabudowy - do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m
- > nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
- > nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu "17E" - teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- > miejsca postojowe: min. 4 miejsca postojowe/ 100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/ mieszkanie

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana.

obciążenia: Nieruchomość ta obciążona jest nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki 131/13, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości - 139.300,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 25 stycznia 2006 r.

Reda, dnia 4 stycznia 2006 r.

BURMISTRZ

Stanisław Włoch

