

Zarządzenie Nr GN. 01/2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 04 stycznia 2006 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2 przy ul. Moniuszki, wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00005792, oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 128/120 o pow. 0,0977 ha,
 - 2/ numerami działek 128/134 i 128/140 o łącznej pow. 0,0892 ha,
 - 3/ numerem działki 128/137 o pow. 0,0919 ha,
 - 4/ numerami działek 128/147 i 128/99 o łącznej pow. 0,1190 ha.
2. ustala się cenę wywoławczą netto i wadium dla:
 - a/ działki numer 128/120 - cena wywoławcza 52.100,- zł netto, wadium 10.420,- zł.
 - b/ działek numer 128/134 i 128/140 - cena wywoławcza 47.600,- zł netto, wadium 9.520,- zł.
 - c/ działki numer 128/137 - cena wywoławcza 49.000,- zł netto, wadium 9.800,- zł.
 - d/ działek numer 128/147 i 128/99 - cena wywoławcza 59.500,- zł netto, wadium 11.900,- zł.
 - e/ do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Przetargi odbędą się w dniu 14 lutego 2006 r. roku od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 08 lutego 2006 r.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych - usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
- 2/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
 - maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
 - kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- 3/ są niezabudowane i nie zagospodarowane
- 4/ każda nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej, położone są w obszarze objętym programem budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w latach 2005 - 2007 w ramach porządkowania gospodarki wodno - ściekowej.

§ 3.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - 1/ dowodu wpłaty wadium,
 - 2/ dowodów tożsamości (obojga małżonków) - w przypadku osób fizycznych,
 - 3/ aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
 2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
 3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
 4. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Członek
 5. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:
 - 1/ o oznaczeniu i powierzchni nieruchomości,
 - 2/ o opisie i przeznaczeniu nieruchomości,
 - 3/ o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 4/ o cenie wywoławczej i wysokości wadium,
 - 5/ podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium oraz które zostały dopuszczone do przetargu,
 - 6/ że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - 7/ że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
 - 8/ że uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 - 9/ że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 - 10/ że po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamaka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
 - 11/ że protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, którego termin wyznacza Burmistrz Miasta Redy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, którego termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
 - 12/ że wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
 - 13/ że skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Redy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który zawiera odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. .
4. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Miasta Redy a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, który podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu .

2. Podstawą zawarcia aktu notarialnego jest protokół z przetargu w terminie wyznaczonym w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z zawiadomieniem o wyznaczonym terminie nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
3. Cenę brutto, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywcy zobowiązani są zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.
4. Nabywca ustalony w drodze przetargu w całości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Stanisław Wich

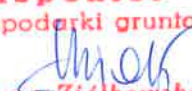
Uzasadnienie:

Dla nieruchomości oznaczonych numerami działek 128/120, 128/134 i 128/140, 128/137 oraz 128/147 i 128/99 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 28 listopada 2005 r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do ogłoszenia o sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu określonego przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.


WICINSKI
Stanisław Wiciński

Inspektor
ds. gospodarki gruntami


Marlena Ziótkowska