

Zarządzenie Nr GN. 20/ 2005
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 17 października 2005 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XV/149/2003 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29.10.2003 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZA

Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XV/149/2003 z dnia 29.10.2003 r. postanowiła o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miejskiej.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, opisanych w załącznikach nr 1,2,3,i 4.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

Burmistrz

Stanisław Wich

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 20 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **128 / 120**
b/ powierzchnia **0,0977 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00005792**
d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 1,

- 2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - część północna - uchwała Nr XII/143/99
- obszar oznaczony symbolem 15.3.MNw,U: **mieszkalnictwo jednorodzinne** z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych.
Usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
- > maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni

- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej;

- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

- 5. cena nieruchomości - 52.100,- zł netto**

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

- 6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 7 listopada 2005 r.

Reda, dnia 17 października 2005 r.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN. 20 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **128 / 134** o powierzchni 0,0797 ha
 128 / 140 o powierzchni 0,0095 ha
- b/ łączny obszar **0,0892 ha**
- c/ księga wieczysta **GD1W/00005792**
- d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 1,

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - część północna - uchwała Nr XII/143/99
- obszar oznaczony symbolem 15.7.MNw,U **mieszkalnictwo jednorodzinne** z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych.
Usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
- > maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej;

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości - 47.600,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 7 listopada 2005 r.

Reda, dnia 17 października 2005 r.

BURMISTRZ

Stanisław Wichi

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr GN. 20 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 3.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **128 / 137**
b/ powierzchnia **0,0919 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00005792**
d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 1,

-
2. **przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - część północna - uchwała Nr XII/143/99
- obszar oznaczony symbolem 15.7.MNw,U; **mieszkalnictwo jednorodzinne** z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych.
Usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
- > maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni

-
3. **opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej;

-
4. **rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

-
5. **cena nieruchomości** - 49.000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

-
6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 7 listopada 2005 r.

Reda, dnia 17 października 2005 r.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr GN. 20 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 4.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **128 / 147** o powierzchni 0,1070 ha
 128 / 99 o powierzchni 0,0120 ha
- b/ łączny obszar **0,1190 ha**
- c/ księga wieczysta **GD1W/00005792**
- d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 1,

-
- 2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - część północna - uchwała Nr XII/143/99
- obszar oznaczony symbolem 15.8.MNw,U: **mieszkalnictwo jednorodzinne** z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych.
Usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki - od 20% do 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,55 do 0,75
- > maksymalna wysokość budynku - od 12,0 m do 12,5 m
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni

-
- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej;

-
- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

-
- 5. cena nieruchomości - 59.500,- zł.**

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

-
- 6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 7 listopada 2005 r.

Reda, dnia 17 października 2005 r.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki