

Zarządzenie Nr GN. 19 / 2005
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 17 października 2005 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/351/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 31.08.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZA
Stanisław Wich

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXXVIII/351/2005 z dnia 31.08.2005 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętych uchwałą.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu:

- wykazu nr 1, z opisem dla nieruchomości o numerze 446/46, stanowiącym załącznik Nr 1
- wykazu nr 2, z opisem dla nieruchomości o numerze 446/47, stanowiącym załącznik Nr 2

do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

W U R Z E D Z I E

Stanisław Wici

Inspektor
ds. gospodarki gruntami

Marlena Ziółkowska
Marlena Ziółkowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 19 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NR 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **446 / 46**
b/ powierzchnia **0,0838 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00030970**
d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 4,

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy - rejon ul. Olchowej - uchwała Nr XXX/278/2004 - obszar oznaczony symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług: handlu, gastronomii, biurowych i drobnego rzemiosła jak krawiec, szewc, RTV itp.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > powierzchnia zabudowy działki - 25%
- > kalenica - równoległe do drogi
- > kąt nachylenia połaci dachowych - od 35° do 45°, kolor dachówki (blachodachówki) - czerwony
- > maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m
- > linia zabudowy - 10m od krawędzi jezdni ulicy Olchowej
- > miejsca postojowe - na terenie działki

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Olchowej; ulica Olchowa wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, sieć gazową, energię elektryczną, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć telekomunikacyjną;
Wzdłuż południowej granicy działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks 400 stanowiący własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółki z o.o. z siedzibą w Gdyni.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości - 67.000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 7 listopada 2005 r.

Reda, dnia 17 października 2005 r.

BURMISTRZ

Stanisław Wichl

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN. 19 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **446 / 47**
b/ powierzchnia **0,0832 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00030970**
d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 4,

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy - rejon ul. Olchowej - uchwała Nr XXX/278/2004 - obszar oznaczony symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług: handlu, gastronomii, biurowych i drobnego rzemiosła jak krawiec, szewc, RTV itp.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > powierzchnia zabudowy działki - 25%
- > kalenica - równolegle do drogi
- > kąt nachylenia połaci dachowych - od 35° do 45°, kolor dachówki (blachodachówki) - czerwony
- > maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m
- > linia zabudowy - 10m od krawędzi jezdni ulicy Olchowej
- > miejsca postojowe - na terenie działki

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Olchowej; ulica Olchowa wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, sieć gazową, energię elektryczną, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć telekomunikacyjną ; Wzdłuż południowej granicy działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks 400 stanowiący własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości - 67.000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 7 listopada 2005 r.

Reda, dnia 17 października 2005 r.


Burmistrz
Stanisław Wicki