

**Zarządzenie Nr GN. 18/2005
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 września 2005 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2 przy ul. Zuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 478/3 o powierzchni 0,0634 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw GD1W/00022656,
2. dla w/w nieruchomości ustala się:
 - a/ cenę wywoławczą w kwocie 35.000,- zł netto,
 - b/ do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT
 - c/ wadium w kwocie 7.000,- zł
3. Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2005 r. roku o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 2 listopada 2005 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym,
- 2/ najmniejsza odległość budynku od granicy lasu 12,0 m albo 16,0 m w zależności od rodzaju pokrycia dachu i ścian zewnętrznych
- 3/ zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych i obiektów tymczasowych
- 4/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 5/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Zuchów, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną

§ 3.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - 1/ dowodu wpłaty wadium
 - 2/ dowodów tożsamości (obojsza małżonków) - w przypadku osób fizycznych
 - 3/ aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
 2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
 3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury - Członek
 4. Honorata Ignacek - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Członek
 5. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1/ o oznaczeniu i powierzchni nieruchomości
- 2/ o opisie i przeznaczeniu nieruchomości
- 3/ o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
- 4/ o cenie wywoławczej i wysokości wadium
- 5/ podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium oraz które zostały dopuszczone do przetargu
- 6/ że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
- 7/ że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- 8/ że uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 9/ że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
- 10/ że po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamaka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
- 11/ że protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, którego termin wyznacza Burmistrz Miasta Redy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, którego termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
- 12/ że wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu
- 13/ że skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Redy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który zawiera odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r.

4. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Miasta Redy a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, który podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.
2. Podstawą zawarcia aktu notarialnego jest protokół z przetargu w terminie wyznaczonym w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z zawiadomieniem o wyznaczonym terminie nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
3. Cenę brutto, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywcy zobowiązani są zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.
4. Nabywca ustalony w drodze przetargu w całości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W L A D Y S Ł A W M I N I S Z

Stanisław Wici

Uzasadnienie:

Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 478/3 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 8.08.2005 r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do ogłoszenia o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu określonego przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.


Stanisław Wici

○

○

2