

Zarządzenie Nr GN. 17 / 2005
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 02 września 2005 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 punkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/200/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24.03.2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym zmienionej uchwałą Nr XXXIII/324/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.03.2005 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym Wejherowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na własność tej Spółdzielni, opisanych w załącznikach: nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Redzie w obrębie 1 przy ul. E. Orzeszkowej i M. Buczka oznaczonych między innymi numerami działek: 1040/11 i 312/19, 1040/24, 1040/23 i 257/17 oraz 257/16.

Wnioskiem z dnia 28.05.2003 r. Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróciła się z prośbą o nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości, z zastosowaniem maksymalnie wysokiej bonifikaty.

Uchwałą Nr XX/200/2004 z dnia 24.03.2004 r., zmienioną uchwałą Nr XXXIV/331/2005 z dnia 20 kwietnia 2005 r., Rada Miejska Redy wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność spółdzielni, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zainteresowanych takim nabyciem w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz wyraziła zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Redy bonifikaty w wysokości 80% lub 60% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zależności od terminu i sposobu zapłaty ceny.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W wykazach zawarto dane o nieruchomościach, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Chlebna

Inspektor
ds. gospodarki gruntami

Martyna Ziolkowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 17 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 2 września 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 1040/11 o powierzchni 0,0876 ha
 numer działki 312/19 o powierzchni 0,3966 ha
- b/ księga wieczysta GD1W/00064475/ 3
- c/ położenie obręb 1 arkusz mapy 3, ul. Orzeszkowej

2. tytuł do nieruchomości:

- własność: Gmina Miasta Redy
użytkownik wieczysty: Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie

3. opis nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącym przedmiot odrębnej własności

4. przeznaczenie w planie i sposób jej zagospodarowania:

Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie wybudowała ze środków własnych budynek mieszkalny wielorodzinny na gruncie opisanym w punkcie 1, będącym w jej użytkowaniu wieczystym

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Nr XX/200/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24.03.2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym zmienionej uchwałą Nr XXXIII/324/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.03.2005 r.

6. cena i wartość nieruchomości:

- a/ cena nieruchomości jako prawa własności - 273.140,- zł
b/ kwota równa wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 202.670,- zł
c/ różnica między ceną a wartością - 70.470,- zł.

7.1. od w/w różnicy między ceną a wartością udzielona będzie bonifikata w wysokości:

- a/ 80% jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed zawarciem umowy, nie później niż do dnia 30 czerwca 2006 r.
b/ 60% w przypadku zapłaty ceny w ratach albo zawarcia umowy sprzedaży po dniu 30 czerwca 2006 r. niezależnie od sposobu zapłaty ceny
2. do różnicy między ceną a wartością nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT
3. kwota będąca różnicą między ceną a wartością nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty płatna jest nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 23 września 2005 r.

Reda, dnia 2 września 2005 r.

Burmistrz

Stanisław Wicki

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN. 17 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 2 września 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:
 - a/ numer działki 1040/24 o powierzchni 0,8467 ha
 - b/ księga wieczysta GD1W/00020790/ 7
 - c/ położenie obręb 1 arkusz mapy 3 ul. M. Buczka
2. tytuł do nieruchomości:
 - własność: Gmina Miasta Redy
 - użytkownik wieczysty: Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie
3. opis nieruchomości: zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi stanowiącymi przedmiot odrębnej własności
4. przeznaczenie w planie i sposób jej zagospodarowania:

Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie wybudowała ze środków własnych budynki mieszkalne wielorodzinne na gruncie opisanym w punkcie 1, będącym w jej użytkowaniu wieczystym
5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Nr XX/200/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24.03.2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym zmienionej uchwałą Nr XXXIII/324/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.03.2005 r.
6. cena i wartość nieruchomości:
 - a/ cena nieruchomości jako prawa własności - 477.620,- zł
 - b/ kwota równa wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 354.390,- zł
 - c/ różnica między ceną a wartością - 123.230,- zł.
- 7.1. od w/w różnicy między ceną a wartością udzielona będzie bonifikata w wysokości:
 - a/ 80% jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed zawarciem umowy, nie później niż do dnia 30 czerwca 2006 r.
 - b/ 60% w przypadku zapłaty ceny w ratach albo zawarcia umowy sprzedaży po dniu 30 czerwca 2006 r. niezależnie od sposobu zapłaty ceny
2. do różnicy między ceną a wartością nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT
3. kwota będąca różnicą między ceną a wartością nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty płatna jest nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 23 września 2005 r.

Reda, dnia 2 września 2005 r.


Stanisław Wicki

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr GN. 17 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 2 września 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

W Y K A Z N R 3.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki 1040/23 o powierzchni 0,6454 ha
 numer działki 257/17 o powierzchni 0,3252 ha

b/ księga wieczysta GD1W/00064414/ 8

c/ położenie obręb 1 arkusz mapy 2, ul. M. Buczka

2. tytuł do nieruchomości:

 własność: Gmina Miasta Redy

 użytkownik wieczysty: Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie

3. opis nieruchomości: zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi stanowiącymi przedmiot odrębnej własności

4. przeznaczenie w planie i sposób jej zagospodarowania:

Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie wybudowała ze środków własnych budynki mieszkalne wielorodzinne na gruncie opisanym w punkcie 1, będącym w jej użytkowaniu wieczystym

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Nr XX/200/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24.03.2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym zmienionej uchwałą Nr XXXIII/324/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.03.2005 r.

6. cena i wartość nieruchomości:

a/ cena nieruchomości jako prawa własności - 547.520,- zł

b/ kwota równa wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 406.260,- zł

c/ różnica między ceną a wartością - 141.260,- zł.

7.1. od w/w różnicy między ceną a wartością udzielona będzie bonifikata w wysokości:

a/ 80% jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed zawarciem umowy, nie później niż do dnia 30 czerwca 2006 r.

b/ 60% w przypadku zapłaty ceny w ratach albo zawarcia umowy sprzedaży po dniu 30 czerwca 2006 r. niezależnie od sposobu zapłaty ceny

2. do różnicy między ceną a wartością nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT

3. kwota będąca różnicą między ceną a wartością nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty płatna jest nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 23 września 2005 r.

Reda, dnia 2 września 2005 r.


Stanisław Wicki

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr GN. 17 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 2 września 2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

WYKAZ NR 4.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 257/16 o powierzchni 0,9074 ha
b/ księga wieczysta GD1W/00022855/ 5
c/ położenie obręb 1 arkusz mapy 2 ul. M. Buczka

2. tytuł do nieruchomości:

- własność: Gmina Miasta Redy
użytkownik wieczysty: Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie

3. opis nieruchomości: zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi stanowiącymi przedmiot odrębnej własności

4. przeznaczenie w planie i sposób jej zagospodarowania:

Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Wejherowie wybudowała ze środków własnych budynki mieszkalne wielorodzinne na gruncie opisanym w punkcie 1, będącym w jej użytkowaniu wieczystym

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Nr XX/200/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24.03.2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym zmienionej uchwałą Nr XXXIII/324/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.03.2005 r.

6. cena i wartość nieruchomości:

- a/ cena nieruchomości jako prawa własności - 511.860,- zł
b/ kwota równa wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 386.450,- zł
c/ różnica między ceną a wartością - 125.410,- zł.

7.1. od w/w różnicy między ceną a wartością udzielona będzie bonifikata w wysokości:

- a/ 80% jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed zawarciem umowy, nie później niż do dnia 30 czerwca 2006 r.
b/ 60% w przypadku zapłaty ceny w ratach albo zawarcia umowy sprzedaży po dniu 30 czerwca 2006 r. niezależnie od sposobu zapłaty ceny
2. do różnicy między ceną a wartością nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT
3. kwota będąca różnicą między ceną a wartością nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty płatna jest nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 23 września 2005 r.

Reda, dnia 2 września 2005 r.

Burmistrz
Stanisław Wici