

Zarządzenie Nr GN. 16 / 2005
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 czerwca 2005 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXV/338/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8.06.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwalał Nr XXXV/338/2005 z dnia 8.06.2005 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu:

- wykazu nr 1, z opisem dla nieruchomości o numerze 225/29, stanowiącym załącznik Nr 1
 - wykazu nr 2, z opisem dla nieruchomości o numerze 225/30, stanowiącym załącznik Nr 2
 - wykazu nr 3, z opisem dla nieruchomości o numerze 478/3, stanowiącym załącznik Nr 3
- do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

Inspektor
ds. gospodarki gruntami


Marlena Ziółkowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 16 / 2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27.06.2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **225 / 29**
b/ powierzchnia **0,2345 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00022658**
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Bratkowa

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - Uchwała Nr XXVI/262/2001 RM - obszar oznaczony symbolem "5.1.RO,MN - **uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne.**

- **mieszkalnictwo jednorodzinne, przy minimalnej powierzchni działki 2000 m², z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,**

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 10%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
- maksymalna ilość kondygnacji - 2
- maksymalna wysokość budynku - 9,5 m
- miejsca parkingowe i postojowe w obrębie działki

3. opis nieruchomości: niezabudowana, z dostępem do drogi gminnej ul. Bratkowej, nie urządzonej i nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości - **105.000,- zł netto**

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18 lipca 2005 r.

Reda, dnia 27 czerwca 2005 r.


Stanisław Wicki