

Zarządzenie Nr GN. 7 / 2005
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 09 marca 2005 r.

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w obrębie Reda 2, arkusz 1 wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 128/114 o pow. 0,1193 ha
 - 2/ numerem działki 128/118 o pow. 0,0841 ha
 - 3/ numerem działki 128/120 o pow. 0,0977 ha
 - 4/ numerem działki 128/121 o pow. 0,0999 ha
 - 5/ numerem działki 128/127 o pow. 0,0856 ha
 - 6/ numerem działki 128/134 i 128/140 o pow. 0,0892 ha
 - 7/ numerem działki 128/135 o pow. 0,0889 ha
 - 8/ numerem działki 128/136 o pow. 0,0849 ha
2. ustala się cenę wywoławczą brutto i wadium dla:
 - 1/ działki numer 128/114 – cena wywoławcza 62.400,- zł, wadium 6.000,- zł
 - 2/ działki numer 128/118 – cena wywoławcza 49.600,- zł, wadium 5.000,- zł
 - 3/ działki numer 128/120 – cena wywoławcza 57.600,- zł, wadium 6.000,- zł
 - 4/ działki numer 128/121 – cena wywoławcza 58.900,- zł, wadium 6.000,- zł
 - 5/ działki numer 128/127 – cena wywoławcza 51.000,- zł, wadium 5.000,- zł
 - 6/ działki numer 128/134 i 128/140 – cena wywoławcza 54.400,- zł, wadium 5.000,- zł
 - 7/ działki numer 128/135 – cena wywoławcza 52.900,- zł, wadium 5.000,- zł
 - 8/ działki numer 128/136 – cena wywoławcza 50.800,- zł, wadium 5.000,- zł
3. Przetargi odbędą się w dniu 20 kwietnia 2005 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9 od godziny 10,00 na każdą nieruchomość oddzielnie, w kolejności podanej wyżej.
4. Wadium płatne jest w gotówce w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 15.04.2005 r. ze wskazaniem numeru działki „działka nr”.

§ 2.

1. Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w obrębie Reda 2, arkusz 1 wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oznaczonych:
 - 1/ numerem działki 128/137 o pow. 0,0919 ha
 - 2/ numerem działki 128/142 o pow. 0,1407 ha
 - 3/ numerem działki 128/143 o pow. 0,1095 ha
 - 4/ numerem działki 128/147 i 128/99 o pow. 0,1190 ha
-

2. ustala się cenę wywoławczą brutto i wadium dla:
 - 1/ działki numer 128/137 – cena wywoławcza 54.600,- zł, wadium 5.000,- zł
 - 2/ działki numer 128/142 – cena wywoławcza 73.500,- zł, wadium 7.000,- zł
 - 3/ działki numer 128/143 – cena wywoławcza 59.200,- zł, wadium 6.000,- zł
 - 4/ działki numer 128/147 i 128/99 – cena wywoławcza 62.300,- zł, wadium 6.000,- zł
3. Przetargi odbędą się w dniu **27 kwietnia** 2005 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9, od godziny 10,00, na każdą nieruchomość oddzielnie w kolejności podanej wyżej.
4. Wadium płatne jest w gotówce w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 22.04.2005 r. ze wskazaniem numeru działki „działka nr”.

§ 3.

Nieruchomości wymienione w § 1 i § 2:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem w parterach budynków mieszkalnych lokali usługowych – usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
- 2/ są nie zabudowane, nie zagospodarowane,
- 3/ każda nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg gminnych nie wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej, położone w obszarze objętym programem budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w latach 2005 – 2007 w ramach porządkowania gospodarki wodno-ściekowej

§ 4.

1. Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - 1/ dowodu wpłaty wadium
 - 2/ dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
 - 3/ aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, dla każdej nieruchomości oddzielnie, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
 2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
 3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki, Architektury - Członek
 4. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:
 - 1/ o oznaczeniu i powierzchni nieruchomości
 - 2/ o opisie i przeznaczeniu nieruchomości
 - 3/ o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
 - 3/ o cenie wywoławczej i wysokości wadium,
 - 4/ podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz które zostały dopuszczone do przetargu
 - 5/ że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostaną przyjęte,
 - 6/ że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
 - 7/ że uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 - 8/ że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

- 9/ że po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 - 10/ że protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, którego termin wyznacza Burmistrz Miasta Redy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, którego termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
 - 11/ że wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu
 - 12/ że skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Redy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego,
3. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokoły przeprowadzonych przetargów, które zawierają odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r.
 4. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla Gminy Miasta Redy a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 6.

1. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.
2. Podstawą zawarcia aktu notarialnego jest protokół z przetargu w terminie wyznaczonym w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z zawiadomieniem o wyznaczonym terminie nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
3. Cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywcy zobowiązani są zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.
4. Nabywca ustalony w drodze przetargu w całości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wici

Uzasadnienie:

Nieruchomości wymienione w § 1 i § 2 były przedmiotem sprzedaży w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 10 lutego 2005 r. i w dniu 17 lutego 2005 r. Drugie przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tych nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu kolejnych przetargów. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Przy organizowaniu drugich przetargów przepis art. 39 ust. 1 ustawy dopuszcza możliwość obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 punkt 2.

Korzystając z wyboru możliwości obniżenia ceny wtedy stosownie do art. 67 ust. 2 punkt 2 cenę wywoławczą ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

Do kolejnych przetargów postanawiam nie korzystać z możliwości obniżenia ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Chlebna

BURMISTRZ

Stanisław Wici