

Zarządzenie Nr GN. 6 / 2005
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 09 marca 2005 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w obrębie Reda 2 oznaczonych:
1/ numerem działki 11/3 o powierzchni 0,0976 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00022658
2/ numerem działki 12/3 o powierzchni 0,1012 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00009746
2. ustala się cenę wywoławczą i wadium dla:
1/ działki numer 11/3 – cena wywoławcza 54.600,- zł, wadium 6.000,- zł
2/ działki numer 12/3 - cena wywoławcza 57.000,- zł, wadium 6.000,- zł
3. Przetargi odbędą się w dniu **14 kwietnia 2005 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9, od godziny 10,00 na każdą nieruchomość oddzielnie, w kolejności podanej wyżej.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2005 r.

§ 2.

Nieruchomości wymienione w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem w parterach budynków mieszkalnych lokali usługowych – usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- 2/ są nie zabudowane, nie zagospodarowane, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 KV
- 3/ położone w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków. Gmina wykonała badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno-konserwatorską oraz uzyskała pozytywną opinię zezwalającą na zmiany własnościowe,
- 3/ każda nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg gminnych, ul. Chopina i ul. G.Bacewicz
- 4/ położone w obszarze objętym programem budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w latach 2005 – 2007 w ramach porządkowania gospodarki wodno-ściekowej,

§ 3.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium
 2. dowodów tożsamości – w przypadkach osób fizycznych
 3. aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.
-

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, dla każdej nieruchomości oddzielnie, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
 2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
 3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki, Architektury - Członek
 4. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:
 - 1/ o oznaczeniu i powierzchni nieruchomości
 - 2/ o opisie i przeznaczeniu nieruchomości
 - 3/ o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
 - 3/ o cenie wywoławczej i wysokości wadium,
 - 4/ podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz które zostały dopuszczone do przetargu
 - 5/ że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
 - 6/ że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostaną przyjęte
 - 7/ że uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 - 8/ że po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 - 9/ że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 - 10/ że protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, którego termin wyznacza Burmistrz Miasta Redy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, którego termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
 - 11/ że wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu
 - 12/ że skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Redy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego,
3. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokoły przeprowadzonych przetargów, które zawierają odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r.
4. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla Gminy Miasta Redy a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, prasie lokalnej - w Dzienniku Bałtyckim oraz w internecie.
2. Podstawą zawarcia aktu notarialnego jest protokół z przetargu w terminie wyznaczonym w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z zawiadomieniem o wyznaczonym terminie nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
3. Cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywcy zobowiązani są zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.
4. Nabywca ustalony w drodze przetargu w całości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Wici

Uzasadnienie:

Dla nieruchomości oznaczonych numerami działek 11/3 i 12/3 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 21 lutego 2005 r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do ogłoszenia o sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargów określonych przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Chlebna

BURMISTRZ

Stanisław Wici

