

Zarządzenie Nr GN. 2 / 2005
Burmistrza Miasta Redy

z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/206/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 czerwca 2000 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia gminy z gminnego zasobu nieruchomości i uchwały Nr XXXI/308/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia gminy z gminnego zasobu nieruchomości oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych dla realizacji infrastruktury technicznej

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
2. wykazy, o którym mowa w punkcie 1, podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej oraz w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Włcki

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą z dnia XIX/206/2000 z dnia 15 czerwca 2000 r. oraz uchwałą XXXI/308/2001 z dnia 12 lipca 2001 r. postanowiła o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, między innymi oznaczonych:

- numerem działki 128/82 obszaru 0,0064 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 5792,
- numerem działki 11/1 obszaru 0,0032 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 22658,
- numerem działki 12/1 obszaru 0,0032 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 9746

położonych w obrębie 2 w Redzie a także uchwałą Nr XXXI/308/2001 z dnia 12 lipca 2001 r. postanowiła o zwolnieniu z obowiązku zbycia w drodze przetargu tych nieruchomości jako przeznaczonych dla realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z uprawnieniem tego organu określonym w art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W wykonaniu w/w uchwał i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu:

- wykazu nr 1, z opisem dla nieruchomości o numerze 128/82, stanowiącym załącznik Nr 1,
 - wykazu nr 2, z opisem dla nieruchomości o numerach 11/1 i 12/1, stanowiącym załącznik Nr 2,
- do niniejszego Zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Chlebna

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 2 /2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 10.01.2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości;

a/ numer działki	128 / 82
b/ powierzchnia	0,0064 ha
c/ księga wieczysta	5792
d/ położenie	obręb 2 arkusz 1, ul. Wieniawskiego

2. przeznaczenie w planie: pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa 15/0,4 kV

3. opis nieruchomości:

- nie zabudowana, nie zagospodarowana,
 - bezpośredni dostęp do dróg gminnych, ul. Wieniawskiego
- Nieruchomość położona jest:
- w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków. Gmina wykonała badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno-konserwatorską oraz uzyskała pozytywną opinię zezwalającą na zmiany własnościowe,
 - w strefie pośredniej zewnętrznej projektowanego ujęcia wody „Pieleszewo II”, z zakazami w kierunku ochrony jakości i ilości wód podziemnych.
- Zakaz stosowania środków izolacyjnych przeciwwilgociowych zawierających związki ropopochodne.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stacja transformatorowa 15/0,4 kV

5. cena nieruchomości brutto - 5.400,- zł

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości

na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie do dnia 21 lutego 2005 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 31 stycznia 2005 r.

Reda, dnia 10.01.2005 r

BURMISTRZA
Stanisław Włoch

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr GN. 2 /2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 10.01.2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości;

a/ numer działki	11 / 1	i	12 / 1
b/ powierzchnia	0,0032 ha	i	0,0032 ha
c/ księga wieczysta	22658	i	9746
d/ położenie	obręb 2 arkusz 1, ul. Chopina		

2. przeznaczenie w planie: pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa 15/0,4 kV

3. opis nieruchomości:

- nie zabudowana, nie zagospodarowana,
- bezpośredni dostęp do dróg gminnych, ul. Wieniawskiego

Nieruchomość położona jest:

- w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków. Gmina wykonała badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno-konserwatorską oraz uzyskała pozytywną opinię zezwalającą na zmiany własnościowe,
- w strefie pośredniej zewnętrznej projektowanego ujęcia wody „Pieleszewo II”, z zakazami w kierunku ochrony jakości i ilości wód podziemnych.

Zakaz stosowania środków izolacyjnych przeciwwilgociowych zawierających związki ropopochodne.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stacja transformatorowa 15/0,4 kV

5. cena nieruchomości brutto - 5.700,- zł

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości

na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie do dnia 21 lutego 2005 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 31 stycznia 2005 r.

Reda, dnia 10.01.2005 r.

BURMISTRZA
Stanisław Wici