

**Zarządzenie Nr GN. 1 / 2005
Burmistrza Miasta Redy**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVI/266/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

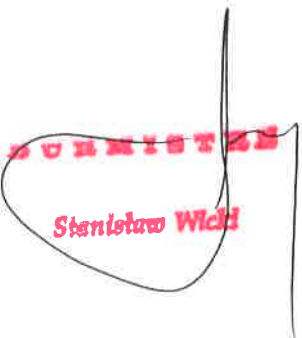
zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o którym mowa w punkcie 1, podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz
Stanisław Wichi

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą z dnia 6 lutego 2001 r. Nr XXVI/266/2001 postanowiła o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, między innymi oznaczonych:

- numerem działki 11/3 obszaru 0,0976 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 22658,
 - numerem działki 12/3 obszaru 0,1012 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 9746,
- położonych w obrębie 2 w Redzie.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu:

- wykazu nr 1, z opisem dla nieruchomości o numerze 11/3, stanowiącym załącznik Nr 1,
 - wykazu nr 2, z opisem dla nieruchomości o numerze 12/3, stanowiącym załącznik Nr 2,
- do niniejszego Zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Chlebna

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 1 /2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 10.01.2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości;

a/ numer działki	11 / 3
b/ powierzchnia	0,0976 ha
c/ księga wieczysta	22658
d/ położenie	obręb 2 arkusz 1,

2. przeznaczenie w planie: pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych.

Usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Zasady zabudowy i wskaźniki regulacyjne:

- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,55 do 0,60
- > maksymalna wysokość budynku – od 12,0 m do 12,5 m
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- > nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8 m od krawędzi jezdni ulicy Chopina i 6 m od krawędzi jezdni ulicy G.Bacewicz oraz w odległości co najmniej 15 m od granic nieruchomości o numerach 11/1 i 12/1 z lokalizacją stacji transformatorowej 15/0,4 kV

3. opis nieruchomości:

- nie zabudowana, nie zagospodarowana, bezpośredni dostęp do dróg gminnych ul. G.Bacewicz i ul. Chopina, w ulicy Chopina przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość położona jest:

- w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków. Gmina wykonała badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno-konserwatorską oraz uzyskała pozytywną opinię zezwalającą na zmiany własnościowe,
- w strefie pośredniej zewnętrznej projektowanego ujęcia wody „Pieleszewo II”, z zakazami w kierunku ochrony jakości i ilości wód podziemnych.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

5. cena nieruchomości brutto - 54.600,- zł

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości

na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie do dnia 21 lutego 2005 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 31 stycznia 2005 r.

Reda, dnia 10.01.2005 r.

BURMISTRZA
Stanisław Wicki

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr GN. 1 /2005 Burmistrza Miasta Redy z dnia 10.01.2005 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości;

a/ numer działki	12 / 3
b/ powierzchnia	0,1012 ha
c/ księga wieczysta	9746
d/ położenie	obręb 2 arkusz 1,

2. przeznaczenie w planie: pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem lokali usługowych na parterach budynków mieszkalnych.

Usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Zasady zabudowy i wskaźniki regulacyjne:

- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,55 do 0,60
- > maksymalna wysokość budynku – od 12,0 m do 12,5 m
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- > nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8 m od krawędzi jezdni ulicy Chopina i 6 m od krawędzi jezdni ulicy G.Bacewicz oraz w odległości co najmniej 15 m od granic nieruchomości o numerach 11/1 i 12/1 z lokalizacją stacji transformatorowej 15/0,4 kV

3. opis nieruchomości:

- nie zabudowana, nie zagospodarowana, bezpośredni dostęp do dróg gminnych ul. G.Bacewicz i ul. Chopina, w ulicy Chopina i południowego odcinka ul. G.Bacewicz przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość położona jest:

- w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków. Gmina wykonała badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno-konserwatorską oraz uzyskała pozytywną opinię zezwalającą na zmiany własnościowe,
- w strefie pośredniej zewnętrznej projektowanego ujęcia wody „Pieleszewo II”, z zakazami w kierunku ochrony jakości i ilości wód podziemnych.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

5. cena nieruchomości brutto - 57.000,- zł

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości

na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie do dnia 21 lutego 2005 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 31 stycznia 2005 r.

Reda, dnia 10.01.2005 r.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki