

Zarządzenie Nr GN. 28 / 2004
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w obrębie Reda 1, wpisanej w księdze wieczystej Kw 30980 oznaczonej numerem działki 206/2 obszaru 0,1239 ha
2. dla w/w nieruchomości ustala się:
a/ cenę wywoławczą brutto na 106.000,- zł
b/ wadium na 10.000,- zł
3. Przetarg odbędzie się w dniu 7 lutego 2005 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9, o godzinie 10,00.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem przetarg na dz. 206/2, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 02 lutego 2005 r.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2.

Nieruchomość wymieniona w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
Usługi w zakresie: administracji publicznej, usługi zdrowia i opieki społecznej, handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, łączności, rzemiosło nieprodukcyjne (typu: szewc, krawiec, fryzjer, tapicer), biura, banki, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,.
- 2/ jest nie zabudowana, nie zagospodarowana, z dostępem do drogi publicznej z infrastrukturą techniczną,
- 3/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren od ulicy Ogrodowej z możliwością wycofania budynku w głąb działki,
 - maksymalny procent zabudowy – 40%
 - dopuszczalna ilość kondygnacji – maksymalnie 3 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe, minimalnie 1 kondygnacja i poddasze użytkowe,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy 15 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, wszystkie typy dachów
 - miejsca postojowe w obrębie działki
 - zakaz budowy budynków gospodarczych i obiektów tymczasowych,

§ 3.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium
2. dowodu tożsamości – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, dla każdej nieruchomości oddzielnie, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Kazimierz Grubba - Zastępca Burmistrza - Przewodniczący Komisji
2. Irena Kołakowska - Główna Księgowa - Członek
3. Zbigniew Falkowski - Kierownik Referatu Urbanistyki, Architektury - Członek
4. Marlena Ziółkowska - Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - Członek

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1/ o oznaczeniu i powierzchni nieruchomości
- 2/ o opisie i przeznaczeniu nieruchomości
- 3/ o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
- 3/ o cenie wywoławczej i wysokości wadium,
- 4/ podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz które zostały dopuszczone do przetargu
- 5/ że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostaną przyjęte,
- 6/ że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- 7/ że uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 8/ że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- 9/ że po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
- 10/ że protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, którego termin wyznacza Burmistrz Miasta Redy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, którego termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
- 11/ że wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu
- 12/ że skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Redy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego,

3. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zawiera odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r.

4. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla Gminy Miasta Redy a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

1. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w Dzienniku Bałtyckim oraz w internecie.
 2. Podstawą zawarcia aktu notarialnego jest protokół z przetargu w terminie wyznaczonym w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z zawiadomieniem o wyznaczonym terminie nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
-

3. Cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywcy zobowiązani są zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.
4. Nabywca ustalony w drodze przetargu w całości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Wici

Uzasadnienie:

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy organem właściwym jest wójt, burmistrz, prezydent.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze pierwszeństwa o którym mowa w art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2.

Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki wykaz podano do publicznej wiadomości na okres do 26.11.2004 r. W wykazie wskazano termin do dnia 17 grudnia 2004 r. do składania wniosków o nabycie tej nieruchomości w drodze pierwszeństwa przez uprawnione osoby.

W określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek zatem nie ma przeszkód do ogłoszenia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, co następuje niniejszym zarządzeniem.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Chlebna
